



FACTURA



0006 - 00056368

Fecha: 21/01/2026

OTIS ARGENTINA S.A.

Av. Chiclana 3345 C.A.B.A.
CP: C1294CL Bs.As.-Argentina
Tel.: (54-11) 4309-9500
Fax: (54-11) 4309-9506
Home page: www.otis.com
I.V.A RESPONSABLE INSCRIPTO

Cód N°: 6

C.U.I.T.N°: 30-51696072-4
ING. BRUTOS CONV. MULT.: 901-922085-0
C.N.P.I Y C.: 314542
INSCRIPCION: 51696072
INICIO ACTIVIDADES: 21/03/1969

Atención al cliente Emergencias (OTIS LINE): 0810-888-6847 (OTIS)
11 5836-8081

SR.(ES): CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA CLIENTE: L2924D

MONTES DE OCA 172
(1270) CAP . FED.
CAPITAL FEDERAL

CONS. DE PROP. MONTES DE OCA
MONTES DE OCA 172

I.V.A: Consumidor Final

C.U.I.T.: 30-51608741-9

Condición de venta : Contado
Vencimiento : 22/01/2026

Ref: FB30P000600056368 - 30t - 149605
Orden de Compra:

VENTA 30T Cuota 4/4

4/4 cuotas iguales, mensuales y consecutivas

1.00 332,750.00

332,750.00

Nro de propuesta : 37912

SISTEMA DE CONTROL DE CORTE TRIFASICO -

PARA LOS ASCENSOR PRINCIPAL - FUERA DE SERVICIO POR NORMATIVA DEL GCBA



Rogamos emitir pagos con cheques a favor de OTIS ARGENTINA S.A. -No a la Orden

Puede adherirse a débito automático contactando al Tel.: (011) 4309-9500

Depósitos a la orden de **OTIS ARGENTINA S.A.:**

Banco Galicia: Cta.Cte. en PESOS 37103/2 037/6 CBU 0070037520000037103262

Banco Santander Río: Cta.Cte. en U\$D 000-036805/6 CBU 0720000721000003680569

Para una correcta imputación de sus pagos, indicar en el detalle del depósito: N° de cliente y factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar. En caso de existir retenciones impositivas, enviar detalle a su cobrador/a asignado/a o al Email cobranzas.argentina@otis.com indicando en el asunto N° de cliente, factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar y fecha de pago. La mora es automática y en tal caso se devengará un interés de dos veces la tasa activa utilizada por el Banco de la Nación Argentina para sus operaciones de descuento a treinta días. Las partes fijan lugar de pago, entrega de mercadería y cumplimiento del contrato en el domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A., sito en Pedro de Luján 2902, CABA; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de dicha ciudad, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción; salvo pacto en contrario. En el supuesto de requerir el comprador los servicios de un flete o transporte, las partes dejan constancia que en todos los casos la mercadería se entenderá entregada en el mencionado domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A. quedando exclusivamente a cargo del comprador tanto la contratación como el pago del flete o

Gravado	No gravado	Percep IIBB Cap.Fed.	Percep IIBB Bs.As.	TOTAL IVA	% IVA	TOTAL \$
332,750.00	0.00			0.00	0.00	332,750.00

Son Pesos TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100



C.A.E. N°: 86030757213351

Fecha Vto.: 31/01/2026

3051696072406000686030757213351202601311



FACTURA



0006 - 00056003

Fecha: 26/12/2025

OTIS ARGENTINA S.A.

Av. Chiclana 3345 C.A.B.A.
CP: C1294CL Bs.As.-Argentina
Tel.: (54-11) 4309-9500
Fax: (54-11) 4309-9506
Home page: www.otis.com
I.V.A RESPONSABLE INSCRIPTO

Cód N°: 6

C.U.I.T.N°: 30-51696072-4
ING. BRUTOS CONV. MULT.: 901-922085-0
C.N.P.I Y C.: 314542
INSCRIPCION: 51696072
INICIO ACTIVIDADES: 21/03/1969

Atención al cliente Emergencias (OTIS LINE): 0810-888-6847 (OTIS)
11 5836-8081

SR.(ES): CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA CLIENTE: L2924D

MONTES DE OCA 172
(1270) CAP . FED.
CAPITAL FEDERAL

CONS. DE PROP. MONTES DE OCA
MONTES DE OCA 172

I.V.A: Consumidor Final

C.U.I.T.: 30-51608741-9

Condición de venta : 10 Dias Fecha F
Vencimiento : 05/01/2026

Ref: FB30P000600056003 - 30T - 149542
Orden de Compra:

VENTA 30T - Cta 4/8

1.00 268,620.00 268,620.00

Cuota 4/8

Nro. de prop.: 37849
Cambio crapodina



Rogamos emitir pagos con cheques a favor de OTIS ARGENTINA S.A. -No a la Orden

Puede adherirse a débito automático contactando al Tel.: (011) 4309-9500

Depósitos a la orden de OTIS ARGENTINA S.A.:

Banco Galicia: Cta.Cte. en PESOS 37103/2 037/6 CBU 0070037520000037103262

Banco Santander Rio: Cta.Cte. en U\$D 000-036805/6 CBU 0720000721000003680569

Para una correcta imputación de sus pagos, indicar en el detalle del depósito: N° de cliente y factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar. En caso de existir retenciones impositivas, enviar detalle a su cobrador/a asignado/a o al Email cobranzas.argentina@otis.com indicando en el asunto N° de cliente, factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar y fecha de pago. La mora es automática y en tal caso se devengará un interés de dos veces la tasa activa utilizada por el Banco de la Nación Argentina para sus operaciones de descuento a treinta días. Las partes fijan lugar de pago, entrega de mercadería y cumplimiento del contrato en el domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A., sito en Pedro de Luján 2902, CABA; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de dicha ciudad, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción; salvo pacto en contrario. En el supuesto de requerir el comprador los servicios de un flete o transporte, las partes dejan constancia que en todos los casos la mercadería se entenderá entregada en el mencionado domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A. quedando exclusivamente a cargo del comprador tanto la contratación como el pago del flete o

Gravado	No gravado	Percep IIBB Cap.Fed.	Percep IIBB Bs.As.	TOTAL IVA	% IVA	TOTAL \$
268,620.00	0.00			0.00	0.00	268,620.00

Son Pesos DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 00/100



C.A.E. N°: 75524473353365

Fecha Vto.: 05/01/2026

3051696072406000675524473353365202601053



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00140367
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. AV. MONTES DE OCA 172 (508214)
Dirección: AV. MONTES DE OCA 172
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-51608741/9
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
6.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		7,620.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
6.00	Impresiones		495.00		2,970.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,532.15

Nro. de CAE: 76013643709639 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 14,590.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión





Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

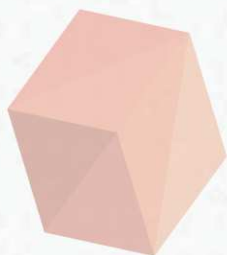
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00131521
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. AV. MONTES DE OCA 172 (508214)
Dirección: AV. MONTES DE OCA 172
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-51608741/9
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	04/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 76012645642330 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión





FACTURA



0006 - 00056363

Fecha: 21/01/2026

OTIS ARGENTINA S.A.

Av. Chiclana 3345 C.A.B.A.
CP: C1294CL Bs.As.-Argentina
Tel.: (54-11) 4309-9500
Fax: (54-11) 4309-9506
Home page: www.otis.com
I.V.A RESPONSABLE INSCRIPTO

Cód N°: 6

C.U.I.T.N°: 30-51696072-4
ING. BRUTOS CONV. MULT.: 901-922085-0
C.N.P.I Y C.: 314542
INSCRIPCION: 51696072
INICIO ACTIVIDADES: 21/03/1969

Atención al cliente Emergencias (OTIS LINE): 0810-888-6847 (OTIS)
11 5836-8081

SR.(ES): CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA CLIENTE: L2924D

MONTES DE OCA 172
(1270) CAP . FED.
CAPITAL FEDERAL

CONS. DE PROP. MONTES DE OCA
MONTES DE OCA 172

I.V.A: Consumidor Final

C.U.I.T.: 30-51608741-9

Condición de venta : 10 Dias Fecha F
Vencimiento : 31/01/2026

Ref: FB30P000600056363 - 30T - 149542
Orden de Compra:

VENTA 30T - Cta 5/8

Cuota 5/8

Nro. de prop.: 37849
Cambio crapodina

1.00 268,620.00

268,620.00



Rogamos emitir pagos con cheques a favor de OTIS ARGENTINA S.A. -No a la Orden

Puede adherirse a débito automático contactando al Tel.: (011) 4309-9500

Depósitos a la orden de OTIS ARGENTINA S.A.:

Banco Galicia: Cta.Cte. en PESOS 37103/2 037/6 CBU 0070037520000037103262

Banco Santander Rio: Cta.Cte. en U\$D 000-036805/6 CBU 0720000721000003680569

Para una correcta imputación de sus pagos, indicar en el detalle del depósito: N° de cliente y factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar. En caso de existir retenciones impositivas, enviar detalle a su cobrador/a asignado/a o al Email cobranzas.argentina@otis.com indicando en el asunto N° de cliente, factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar y fecha de pago. La mora es automática y en tal caso se devengará un interés de dos veces la tasa activa utilizada por el Banco de la Nación Argentina para sus operaciones de descuento a treinta días. Las partes fijan lugar de pago, entrega de mercadería y cumplimiento del contrato en el domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A., sito en Pedro de Luján 2902, CABA; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de dicha ciudad, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción; salvo pacto en contrario. En el supuesto de requerir el comprador los servicios de un flete o transporte, las partes dejan constancia que en todos los casos la mercadería se entenderá entregada en el mencionado domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A. quedando exclusivamente a cargo del comprador tanto la contratación como el pago del flete o

Gravado	No gravado	Percep IIBB Cap.Fed.	Percep IIBB Bs.As.	TOTAL IVA	% IVA	TOTAL \$
268,620.00	0.00			0.00	0.00	268,620.00

Son Pesos DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 00/100



C.A.E. N°: 86030747023923

Fecha Vto.: 31/01/2026

3051696072406000686030747023923202601310

ORIGINAL

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000043

Fecha de Emisión: 01/01/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/12/2025 Hasta: 31/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 15/01/2026

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 12-2025	1,00	unidades	276291,00	0,00	0,00	276291,00

Subtotal: \$ 276291,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 276291,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	47951,33
-------------------	----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000043

Fecha de Emisión: 01/01/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/12/2025 Hasta: 31/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 15/01/2026

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 12-2025	1,00	unidades	276291,00	0,00	0,00	276291,00

Subtotal: \$ 276291,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 276291,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 47951,33



TRIPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000043

Fecha de Emisión: 01/01/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/12/2025 Hasta: 31/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 15/01/2026

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 12-2025	1,00	unidades	276291,00	0,00	0,00	276291,00

Subtotal: \$ 276291,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 276291,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 47951,33



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación