

ORIGINAL

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: CASA SILVIA GRACIELA

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOC - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000600

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 27218564432

Ingresos Brutos: exento

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2007

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion	1,00	unidades	84000,00	0,00	0,00	84000,00

Subtotal: \$ 84000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 84000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75382179316842
Fecha de Vto. de CAE: 03/10/2025

DUPLICADO

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: CASA SILVIA GRACIELA

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOC - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000600

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 27218564432

Ingresos Brutos: exento

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2007

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

CUIT: 30516087419

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion	1,00	unidades	84000,00	0,00	0,00	84000,00

Subtotal: \$ 84000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 84000,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75382179316842

Fecha de Vto. de CAE: 03/10/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: CASA SILVIA GRACIELA

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOC - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000600

Fecha de Emisión: 23/09/2025

CUIT: 27218564432

Ingresos Brutos: exento

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2007

Período Facturado Desde: 01/09/2025 Hasta: 30/09/2025 Fecha de Vto. para el pago: 23/09/2025

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion	1,00	unidades	84000,00	0,00	0,00	84000,00

Subtotal: \$	84000,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
Importe Total: \$	84000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00130827
Fecha: 02/09/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. AV. MONTES DE OCA 172 (508214)
Dirección: AV. MONTES DE OCA 172
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-51608741/9
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
6.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		7,620.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
6.00	Impresiones		495.00		2,970.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: AGOSTO 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,532.15

Nro. de CAE: 75353595167002 - Fecha de Vto.: 12/09/25

Total : 14,590.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión





– Empresa Distribuidora Sur S. A. - San Jose 140 -
C
.P. C1107AAD – C.A.B.A.

Estimado Cliente: 220454

COMPROBANTE DE PAGO

Fecha / Hora : 29/09/2025 03:34

Monto: \$ 70.406,39

Transaccion Nro. : 2021501531

Tarjeta / Numero : 451765*****

CONSERVÁ EL TICKET COMO COMPROBANTE

Nro. de operacion:

009000022045400007040639250929000000000000010183190961108



– Empresa Distribuidora Sur S. A. - San Jose 140 -
C
.P. C1107AAD – C.A.B.A.

Estimado Cliente: 220455

COMPROBANTE DE PAGO

Fecha / Hora : 29/09/2025 03:35

Monto: \$ 6.703,63

Transaccion Nro. : 2021516739

Tarjeta / Numero : 451765*****

CONSERVÁ EL TICKET COMO COMPROBANTE

Nro. de operacion:

009000022045500000670363250929000000000000020068021249108



– Empresa Distribuidora Sur S. A. - San Jose 140 -
C
.P. C1107AAD – C.A.B.A.

Estimado Cliente: 220453

COMPROBANTE DE PAGO

Fecha / Hora : 29/09/2025 03:36

Monto: \$ 21.641,15

Transaccion Nro. : 2021519096

Tarjeta / Numero : 451765*****

CONSERVÁ EL TICKET COMO COMPROBANTE

Nro. de operacion:

009000022045300002164115250929000000000000010183192910100



Comprobante de transferencia

N° de transacción	130453486
Tipo de transferencia	Inmediata
Fecha de carga	22/09/2025
Fecha y hora de envío	22/09/2025 11:36
Ordenante	Cons Prop Montes De Oca
CUIT ordenante	30-51608741-9
Banco	Banco Santander Rio S.a.
Tipo cuenta débito	Cuenta Corriente
N° de cuenta débito	000306600050321537
Destinatario	Proins Sa
CUIT destinatario	30-71499097-3
Tipo de cuenta crédito	Cuenta Corriente
CBU/CVU	0720131420000001236268
Importe	\$ 14.590,00
Estado	Acreditado
Motivo	Factura
Concepto	gedeco data
Referencia	fc 130827
Solicitante	Silvia Graciela Casa
Fecha y hora de consulta	22/09/2025 11:36



Comprobante de transferencia

N° de transacción	130454391
Tipo de transferencia	Inmediata
Fecha de carga	22/09/2025
Fecha y hora de envío	22/09/2025 11:46
Ordenante	Cons Prop Montes De Oca
CUIT ordenante	30-51608741-9
Banco	Banco De Galicia Y Buenos Aires S.a.
Tipo cuenta débito	Cuenta Corriente
N° de cuenta débito	000306600050321537
Destinatario	Ascensores Otis S A I C I F
CUIT destinatario	30-51696072-4
Tipo de cuenta crédito	Cuenta Corriente
CBU/CVU	0070037520000037103262
Importe	\$ 268.620,00
Estado	Acreditado
Motivo	Factura
Concepto	OTIS
Referencia	FC 54677
Solicitante	Silvia Graciela Casa
Fecha y hora de consulta	22/09/2025 11:46



FACTURA



0006 - 00054677

Fecha: 08/09/2025

OTIS ARGENTINA S.A.

Av. Chiclana 3345 C.A.B.A.
CP: C1294CL Bs.As.-Argentina
Tel.: (54-11) 4309-9500
Fax: (54-11) 4309-9506
Home page: www.otis.com
I.V.A RESPONSABLE INSCRIPTO

Cód N°: 6

C.U.I.T.N°: 30-51696072-4
ING. BRUTOS CONV. MULT.: 901-922085-0
C.N.P.I Y C.: 314542
INSCRIPCION: 51696072
INICIO ACTIVIDADES: 21/03/1969

Atención al cliente Emergencias (OTIS LINE): 0810-888-6847 (OTIS)
11 5836-8081

SR.(ES): CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA CLIENTE: L2924D

MONTES DE OCA 172
(1270) CAP . FED.
CAPITAL FEDERAL

CONS. DE PROP. MONTES DE OCA
MONTES DE OCA 172

I.V.A: Consumidor Final

C.U.I.T.: 30-51608741-9

Condición de venta : 10 Dias Fecha F
Vencimiento : 18/09/2025

Ref: FB30P000600054677 - 30T - 149542
Orden de Compra:

VENTA 30T - Cta 1/8

1.00 268,620.00 268,620.00

Cuota 1/8

Nro. de prop.: 37849
Cambio crapodina



Rogamos emitir pagos con cheques a favor de OTIS ARGENTINA S.A. -No a la Orden

Puede adherirse a débito automático contactando al Tel.: (011) 4309-9500

Depósitos a la orden de OTIS ARGENTINA S.A.:

Banco Galicia: Cta.Cte. en PESOS 37103/2 037/6 CBU 0070037520000037103262

Banco Santander Rio: Cta.Cte. en U\$D 000-036805/6 CBU 0720000721000003680569

Para una correcta imputación de sus pagos, indicar en el detalle del depósito: N° de cliente y factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar. En caso de existir retenciones impositivas, enviar detalle a su cobrador/a asignado/a o al Email cobranzas.argentina@otis.com indicando en el asunto N° de cliente, factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar y fecha de pago. La mora es automática y en tal caso se devengará un interés de dos veces la tasa activa utilizada por el Banco de la Nación Argentina para sus operaciones de descuento a treinta días. Las partes fijan lugar de pago, entrega de mercadería y cumplimiento del contrato en el domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A., sito en Pedro de Luján 2902, CABA; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de dicha ciudad, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción; salvo pacto en contrario. En el supuesto de requerir el comprador los servicios de un flete o transporte, las partes dejan constancia que en todos los casos la mercadería se entenderá entregada en el mencionado domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A. quedando exclusivamente a cargo del comprador tanto la contratación como el pago del flete o

Gravado	No gravado	Percep IIBB Cap.Fed.	Percep IIBB Bs.As.	TOTAL IVA	% IVA	TOTAL \$
268,620.00	0.00			0.00	0.00	268,620.00

Son Pesos DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 00/100



C.A.E. N°: 75364327688711

Fecha Vto.: 18/09/2025

3051696072406000675364327688711202509186



Comprobante de transferencia

N° de transacción	130453903
Tipo de transferencia	Inmediata
Fecha de carga	22/09/2025
Fecha y hora de envío	22/09/2025 11:40
Ordenante	Cons Prop Montes De Oca
CUIT ordenante	30-51608741-9
Banco	Banco De Galicia Y Buenos Aires S.a.
Tipo cuenta débito	Cuenta Corriente
N° de cuenta débito	000306600050321537
Destinatario	Sanbe Facilitys S.r.l.
CUIT destinatario	30-71898072-7
Tipo de cuenta crédito	Cuenta Corriente
CBU/CVU	0070016020000011626664
Importe	\$ 247.680,00
Estado	Acreditado
Motivo	Factura
Concepto	SANBE
Referencia	15
Solicitante	Silvia Graciela Casa
Fecha y hora de consulta	22/09/2025 11:40

ORIGINAL

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000015

Fecha de Emisión: 01/09/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/09/2025

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 08-2025	1,00	unidades	247680,00	0,00	0,00	247680,00

Subtotal: \$ 247680,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 247680,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 42985,79



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00000015

Fecha de Emisión: 01/09/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/08/2025 **Hasta:** 31/08/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 10/09/2025

CUIT: 30516087419

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 08-2025	1,00	unidades	247680,00	0,00	0,00	247680,00

Subtotal: \$ **247680,00**

Importe Otros Tributos: \$ **0,00**

Importe Total: \$ **247680,00**

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ **42985,79**

Pág. 1/1

CAE N°: 75367886248950

Fecha de Vto. de CAE: 11/09/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000015

Fecha de Emisión: 01/09/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/08/2025 Hasta: 31/08/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/09/2025

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 08-2025	1,00	unidades	247680,00	0,00	0,00	247680,00

Subtotal: \$ 247680,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 247680,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 42985,79



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



ASCENSORES TADMA S.R.L.

GUALEGUAY 1220
CAPITAL 1265
Tel: 6067-5097
info@tadmasrl.com.ar
www.tadmasrl.com.ar

B
06

FACTURA

FB-0002-00007357

FECHA 01/09/2025

Inicio Activ: 01/09/2020
C.U.I.T. 30716804069
Ing. Brutos: CM 30716804069
Imp. Inter.: NO RESPONSABLE

I.V.A. Inscripto

SEÑORES Consorcio de Propietarios Av.Montes de Oca 172

DOMICILIO Av.Montes de Oca 172
1270

LOCALIDAD Capital Federal
PROVINCIA BUENOS AIRES

IVA Consumidor Final

CUIT 30-51608741-9

Condiciones de Venta: Contado

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	Importe
5	POR SERVICE Y MANTENIMIENTO DE LOS 2 (DOS) ASCENSORES CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE/2025.PASADOS 30 DIAS DICHA FACTURA DEVENGARA UN INTERES DEL 4% MENSUAL POR MORA.	1	140000.00	140000.00

TOTAL
140000.00



C.A.E. 75359393086537
Vto C.A.E. 11/09/2025



ASCENSORES TADMA S.R.L.

GUALEGUAY 1220
CAPITAL 1265
Tel: 6067-5097
info@tadmasrl.com.ar
www.tadmasrl.com.ar

B

08

NOTA DE CREDITO

CB-0002-00000097

FECHA 02/09/2025

Inicio Activ: 01/09/2020
C.U.I.T. 30716804069
Ing. Brutos: CM 30716804069
Imp. Inter.: NO RESPONSABLE

I.V.A. Inscripto

SEÑORES Consorcio de Propietarios Av.Montes de Oca 172

DOMICILIO Av.Montes de Oca 172
1270

LOCALIDAD Capital Federal
PROVINCIA BUENOS AIRES

IVA Consumidor Final

CUIT 30-51608741-9

Condiciones de Venta: Contado

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	Importe
4	ANULACION FACTURA N° 7357	1	140000.00	140000.00



C.A.E. 75359572914123
Vto C.A.E. 12/09/2025

TOTAL
140000.00