

ORIGINAL

BASILE CRISTIAN DARIO

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BASILE CRISTIAN DARIO
Domicilio Comercial: Rio Limay 1485 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00004 **Comp. Nro:** 00001334
Fecha de Emisión: 13/11/2025
CUIT: 23227631449
Ingresos Brutos: CUBA 636363-0
Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2012

Período Facturado Desde: 13/11/2025 **Hasta:** 13/11/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 13/11/2025

CUIT: 30516087419 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Reparación de puerta de entrada y anulación de falleva. Mano de obra. IVA incluido	1,00	unidades	125000,00	0,00	0,00	125000,00

Subtotal: \$ 125000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 125000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 21694,21

"Cristian Dario Basile"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE CRISTIAN DARIO

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BASILE CRISTIAN DARIO

Domicilio Comercial: Rio Limay 1485 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001334

Fecha de Emisión: 13/11/2025

CUIT: 23227631449

Ingresos Brutos: CUBA 636363-0

Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2012

Período Facturado Desde: 13/11/2025 **Hasta:** 13/11/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 13/11/2025

CUIT: 30516087419

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Reparación de puerta de entrada y anulación de falleva. Mano de obra. IVA incluido	1,00	unidades	125000,00	0,00	0,00	125000,00

Subtotal: \$ 125000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 125000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 21694,21

"Cristian Dario Basile"

Pág. 1/1

CAE N°: 75469813949989

Fecha de Vto. de CAE: 23/11/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE CRISTIAN DARIO

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BASILE CRISTIAN DARIO
Domicilio Comercial: Rio Limay 1485 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00004 **Comp. Nro:** 00001334
Fecha de Emisión: 13/11/2025
CUIT: 23227631449
Ingresos Brutos: CUBA 636363-0
Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2012

Período Facturado Desde: 13/11/2025 **Hasta:** 13/11/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 13/11/2025

CUIT: 30516087419 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Reparación de puerta de entrada y anulación de falleva. Mano de obra. IVA incluido	1,00	unidades	125000,00	0,00	0,00	125000,00

Subtotal: \$ 125000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 125000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 21694,21

"Cristian Dario Basile"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00135581
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. AV. MONTES DE OCA 172 (508214)
Dirección: AV. MONTES DE OCA 172
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-51608741/9
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
6.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		7,620.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
6.00	Impresiones		495.00		2,970.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: OCTUBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,532.15

Nro. de CAE: 75453598926479 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 14,590.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión





Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

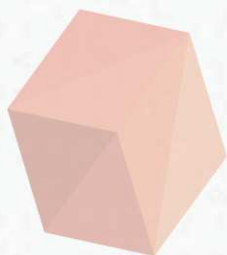
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00127076
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. AV. MONTES DE OCA 172 (508214)
Dirección: AV. MONTES DE OCA 172
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-51608741/9
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	02/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: NOVIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 75452600896125 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión





FACTURA



0006 - 00055330

Fecha: 29/10/2025

OTIS ARGENTINA S.A.

Av. Chiclana 3345 C.A.B.A.
CP: C1294CL Bs.As.-Argentina
Tel.: (54-11) 4309-9500
Fax: (54-11) 4309-9506
Home page: www.otis.com
I.V.A RESPONSABLE INSCRIPTO

Cód N°: 6

C.U.I.T.N°: 30-51696072-4
ING. BRUTOS CONV. MULT.: 901-922085-0
C.N.P.I Y C.: 314542
INSCRIPCION: 51696072
INICIO ACTIVIDADES: 21/03/1969

Atención al cliente Emergencias (OTIS LINE): 0810-888-6847 (OTIS)
11 5836-8081

SR.(ES): CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA CLIENTE: L2924D

MONTES DE OCA 172
(1270) CAP . FED.
CAPITAL FEDERAL

CONS. DE PROP. MONTES DE OCA
MONTES DE OCA 172

I.V.A: Consumidor Final

C.U.I.T.: 30-51608741-9

Condición de venta : 10 Dias Fecha F
Vencimiento : 08/11/2025

Ref: FB30P000600055330 - 30T - 149542
Orden de Compra:

VENTA 30T - Cta 2/8

1.00 268,620.00 268,620.00

Cuota 2/8

Nro. de prop.: 37849
Cambio crapodina



Rogamos emitir pagos con cheques a favor de OTIS ARGENTINA S.A. -No a la Orden

Puede adherirse a débito automático contactando al Tel.: (011) 4309-9500

Depósitos a la orden de OTIS ARGENTINA S.A.:

Banco Galicia: Cta.Cte. en PESOS 37103/2 037/6 CBU 0070037520000037103262

Banco Santander Rio: Cta.Cte. en U\$D 000-036805/6 CBU 0720000721000003680569

Para una correcta imputación de sus pagos, indicar en el detalle del depósito: N° de cliente y factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar. En caso de existir retenciones impositivas, enviar detalle a su cobrador/a asignado/a o al Email cobranzas.argentina@otis.com indicando en el asunto N° de cliente, factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar y fecha de pago. La mora es automática y en tal caso se devengará un interés de dos veces la tasa activa utilizada por el Banco de la Nación Argentina para sus operaciones de descuento a treinta días. Las partes fijan lugar de pago, entrega de mercadería y cumplimiento del contrato en el domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A., sito en Pedro de Luján 2902, CABA; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de dicha ciudad, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción; salvo pacto en contrario. En el supuesto de requerir el comprador los servicios de un flete o transporte, las partes dejan constancia que en todos los casos la mercadería se entenderá entregada en el mencionado domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A. quedando exclusivamente a cargo del comprador tanto la contratación como el pago del flete o

Gravado	No gravado	Percep IIBB Cap.Fed.	Percep IIBB Bs.As.	TOTAL IVA	% IVA	TOTAL \$
268,620.00	0.00			0.00	0.00	268,620.00

Son Pesos DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 00/100



C.A.E. N°: 75444773359524

Fecha Vto.: 08/11/2025

3051696072406000675444773359524202511087



FACTURA

B

0006 - 00055374

Fecha: 30/10/2025

OTIS ARGENTINA S.A.

Av. Chiclana 3345 C.A.B.A.
CP: C1294CL Bs.As.-Argentina
Tel.: (54-11) 4309-9500
Fax: (54-11) 4309-9506
Home page: www.otis.com
I.V.A RESPONSABLE INSCRIPTO

Cód N°: 6

C.U.I.T.N°: 30-51696072-4
ING. BRUTOS CONV. MULT.: 901-922085-0
C.N.P.I Y C.: 314542
INSCRIPCION: 51696072
INICIO ACTIVIDADES: 21/03/1969

Atención al cliente Emergencias (OTIS LINE): 0810-888-6847 (OTIS)
11 5836-8081

SR.(ES): CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA CLIENTE: L2924D

MONTES DE OCA 172
(1270) CAP . FED.
CAPITAL FEDERAL

CONS. DE PROP. MONTES DE OCA
MONTES DE OCA 172

I.V.A: Consumidor Final

C.U.I.T.: 30-51608741-9

Condición de venta : 10 Dias Fecha F
Vencimiento : 09/11/2025

Ref: FBPLV000600055374 - PLCV - 2209
Orden de Compra:

ABONO PLC - Octubre 2025

Esta factura no deberá abonarse, será acreditada por bonificación

1.00 201,150.40

201,150.40



Rogamos emitir pagos con cheques a favor de OTIS ARGENTINA S.A. -No a la Orden

Puede adherirse a débito automático contactando al Tel.: (011) 4309-9500

Depósitos a la orden de OTIS ARGENTINA S.A.:

Banco Galicia: Cta.Cte. en PESOS 37103/2 037/6 CBU 0070037520000037103262

Banco Santander Rio: Cta.Cte. en U\$D 000-036805/6 CBU 0720000721000003680569

Para una correcta imputación de sus pagos, indicar en el detalle del depósito: N° de cliente y factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar. En caso de existir retenciones impositivas, enviar detalle a su cobrador/a asignado/a o al Email cobranzas.argentina@otis.com indicando en el asunto N° de cliente, factura/s y/o concepto/s que se pretende/n cancelar y fecha de pago. La mora es automática y en tal caso se devengará un interés de dos veces la tasa activa utilizada por el Banco de la Nación Argentina para sus operaciones de descuento a treinta días. Las partes fijan lugar de pago, entrega de mercadería y cumplimiento del contrato en el domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A., sito en Pedro de Luján 2902, CABA; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de dicha ciudad, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción; salvo pacto en contrario. En el supuesto de requerir el comprador los servicios de un flete o transporte, las partes dejan constancia que en todos los casos la mercadería se entenderá entregada en el mencionado domicilio de OTIS (ARGENTINA) S.A. quedando exclusivamente a cargo del comprador tanto la contratación como el pago del flete o

Gravado	No gravado	Percep IIBB Cap.Fed.	Percep IIBB Bs.As.	TOTAL IVA	% IVA	TOTAL \$
201,150.40	0.00			0.00	0.00	201,150.40

Son Pesos DOSCIENTOS MIL CIENTO CINCUENTA CON 40/100

C.A.E. N°: 75444841108788

Fecha Vto.: 09/11/2025

3051696072406000675444841108788202511094



ORIGINAL

SANBE FACILITYS S.R.L.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000029

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 10-2025	1,00	unidades	250706,00	0,00	0,00	250706,00

Subtotal: \$ 250706,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 250706,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	43510,96
-------------------	----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000029

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30516087419

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 10-2025	1,00	unidades	250706,00	0,00	0,00	250706,00

Subtotal: \$ 250706,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 250706,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 43510,96



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000029

Fecha de Emisión: 31/10/2025

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/10/2025 Hasta: 31/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30516087419 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS MONTES DE OCA
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 172 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de limpieza 10-2025	1,00	unidades	250706,00	0,00	0,00	250706,00

Subtotal: \$ 250706,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 250706,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 43510,96



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Comprobante de transferencia

N° de transacción	132203017
Tipo de transferencia	Inmediata
Fecha de carga	14/11/2025
Fecha y hora de envío	14/11/2025 16:53
Ordenante	Cons Prop Montes De Oca
CUIT ordenante	30-51608741-9
Banco	Banco De La Nacion Argentina
Tipo cuenta débito	Cuenta Corriente
N° de cuenta débito	000306600050321537
Destinatario	Basile Cristian Dario
CUIT destinatario	23-22763144-9
Tipo de cuenta crédito	Caja de Ahorros
CBU/CVU	0110623330062304083715
Importe	\$ 125.000,00
Estado	Acreditado
Motivo	Factura
Concepto	basile
Referencia	fc 1334
Solicitante	Juan Carlos Grassi
Fecha y hora de consulta	14/11/2025 16:53



Comprobante de transferencia

Nº de transacción	132367467
Tipo de transferencia	Inmediata
Fecha de carga	20/11/2025
Fecha y hora de envío	20/11/2025 12:42
Ordenante	Cons Prop Montes De Oca
CUIT ordenante	30-51608741-9
Banco	Banco Santander Rio S.a.
Tipo cuenta débito	Cuenta Corriente
Nº de cuenta débito	000306600050321537
Destinatario	Proins Sa
CUIT destinatario	30-71499097-3
Tipo de cuenta crédito	Cuenta Corriente
CBU/CVU	0720131420000001236268
Importe	\$ 34.390,00
Estado	Acreditado
Motivo	Factura
Concepto	DATA
Referencia	FC VS
Solicitante	Juan Carlos Grassi
Fecha y hora de consulta	24/11/2025 10:53



Comprobante de transferencia

Nº de transacción	132367879
Tipo de transferencia	Inmediata
Fecha de carga	20/11/2025
Fecha y hora de envío	20/11/2025 12:46
Ordenante	Cons Prop Montes De Oca
CUIT ordenante	30-51608741-9
Banco	Banco De Galicia Y Buenos Aires S.a.
Tipo cuenta débito	Cuenta Corriente
Nº de cuenta débito	000306600050321537
Destinatario	Ascensores Otis S A I C I F
CUIT destinatario	30-51696072-4
Tipo de cuenta crédito	Cuenta Corriente
CBU/CVU	0070037520000037103262
Importe	\$ 75.020,00
Estado	Acreditado
Motivo	Factura
Concepto	OTIS
Referencia	FC 55330
Solicitante	Juan Carlos Grassi
Fecha y hora de consulta	24/11/2025 10:55



Comprobante de transferencia

Nº de transacción	132110540
Tipo de transferencia	Inmediata
Fecha de carga	12/11/2025
Fecha y hora de envío	12/11/2025 20:00
Ordenante	Cons Prop Montes De Oca
CUIT ordenante	30-51608741-9
Banco	Banco De Galicia Y Buenos Aires S.a.
Tipo cuenta débito	Cuenta Corriente
Nº de cuenta débito	000306600050321537
Destinatario	Sanbe Facilitys S.r.l.
CUIT destinatario	30-71898072-7
Tipo de cuenta crédito	Cuenta Corriente
CBU/CVU	0070016020000011626664
Importe	\$ 250.706,00
Estado	Acreditado
Motivo	Factura
Concepto	SANBE
Referencia	FC 29
Solicitante	Juan Carlos Grassi
Fecha y hora de consulta	12/11/2025 20:00