



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2024

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
MONTES DE OCA 825
C.U.I.T.: 30-54185001-1
Clave SUTERH: 51621

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido:

Cargo:

Período:

CUIL:

Categoría del edificio: 3

Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
FEC: 01/05/2024 - SUELDO ENCARGADO - ALARCON JUAN CARLOS - 04/2024	\$ 752849,00			\$ 752849,00
TOTAL			54,14%	\$ 752849,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. FEC: 01/05/2024 - FORMULARIO F-931, PERIODO: 04/2024	\$ 508971,99			\$ 508971,99
2. FEC: 14/05/2024 - APORTES Y CONTRIBUCIONES - 04/2024	\$ 75654,99			\$ 75654,99
3. FEC: 14/05/2024 - APORTES Y CONTRIBUCIONES - 04/2024	\$ 5308,85			\$ 5308,85
4. FEC: 14/05/2024 - APORTES Y CONTRIBUCIONES - 04/2024	\$ 47779,61			\$ 47779,61
TOTAL			45,86%	\$ 637715,44
TOTAL RUBRO 1			61,53%	\$ 1390564,44

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. MAFRAP DESINFECCIONES URBANAS SRL - COMP: 153848 - FEC: 01/04/2024 - SERVICIO DE DESINSECTACION -04/2024	\$ 31950,00			\$ 31950,00
2. GALASCHI SANTIAGO - COMP: 1064 - FEC: 20/05/2024 - OTRAS LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE GCBA. VACIADO. REMOCIÓN DE SEDIMENTOS Y/O MATERIA ORGÁNICA. CEPILLADO DE PAREDES, FONDOS Y TECHOS DE TANQUES. LAVADO Y DESINFECCIÓN MANUAL/CON HIDROLAVADORA. ENJUAGUE MANUAL DE LOS TANQUES PARA ELIMINAR RESIDUOS RESTANTES, SELLADO Y POSTERIOR LLENADO. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y	\$ 140000,00			\$ 140000,00
3. CALTERM S.R.L. - COMP: 8016 - FEC: 23/05/2024 - ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL PRESUPUESTON°05-1676.	\$ 356950,00			\$ 356950,00
TOTAL RUBRO 3			23,40%	\$ 528900,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1. GALASCHI SANTIAGO - COMP: 1053 - FEC: 01/05/2024 - FACTURA POR CAMBIO DE MARCO Y TAPA EN CONSORCIO MENCIONADO. SE PROCEDIO A PICAR Y RETIRAR MARCO CON TAPA CORRIDA. LUEGO SE RECUADRO EL VANO DONDE FUE AMURADO EL MARCO CON MORTERO DE RAPIDA ACTUACION MATERIAL CEMENTICIO PARA LA EJECUCION DE ESTE TIPO DE TRABAJO. PARA FINALIZAR SE COLOCO SE SELLO LA TAPA DE CONTENCIÓN DE AGUA. CUOTA 1 DE 2	\$ 140000,00			\$ 140000,00
TOTAL RUBRO 4			6,19%	\$ 140000,00

6 GASTOS BANCARIOS				
1. BANCO GALICIA - FEC: 24/05/2024 - GASTOS BANCARIOS 05/2024	\$ 29295,00			\$ 29295,00
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/05/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 05/2024	\$ 22544,91			\$ 22544,91
TOTAL RUBRO 6			2,29%	\$ 51839,91

8 GASTOS DE ADMINISTRACION				
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 21/05/2024 - HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 80000,00			\$ 80000,00
TOTAL RUBRO 8			3,54%	\$ 80000,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1. LA HOLANDO - FEC: 07/05/2024 - SEGURO DE CONSORCIO - MAYO 2024	\$ 65244,00			\$ 65244,00
2. LA HOLANDO - FEC: 07/05/2024 - SEGURO DE CONSORCIO - MAYO 2024	\$ 3450,69			\$ 3450,69
TOTAL RUBRO 9			3,04%	\$ 68694,69

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 2259999,04		\$ 2259999,04
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 264.099,71
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 3.261.419,66
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0,00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -2.259.999,04
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 1.265.520,33

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO ANTERIOR	\$ 264.099,71
DEBITOS	\$ -1.051.974,05
CREDITOS	\$ 2.728.059,34
SALDO AL CIERRE	\$ 1.940.185,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 1.265.520,33
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 3.193.545,03
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 4.459.065,36

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
 0118 - MAFRAP DESINFECCIONES URBANAS SRL, GRAL. CESAR DIAZ 1725 1ºI, CUIT(30-64714402-7)
 0331 - LA HOLANDO, CUIT(33-50003806-9)
 1032 - GALASCHI SANTIAGO, RIVADAVIA M. CDRO. 1810, CUIT(20-41824753-4)
 1036 - CALTERM S.R.L., MERCEDES 1472, CUIT(30-71413597-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0004 - PB B - VAZQUEZ, CARLA	\$ 115.655,04
0030 - 7 A - CASARES CORONADO	\$ 138.055,30
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 253.710,34

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

- 3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

- 4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16 HS.

ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

- 5.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB: www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO: GALICIA

CUIT: 30-54185001-1

Razón social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 831 Y 833

Cuenta Corriente : 0017809-1 001-1

CBU: 0070001620000017809119

Alias: IDEAL. ENTERO. VUELO

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTA EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0002	PB LOC	MANCINO, OSCAR	42029,02	-42030,00	-0,98		1,4500%	42030,61	0,00	0,00	10351,55		-0,16	52381,02
0004	PB B	VAZQUEZ, CARLA	115655,04	0,00	115655,04	11565,50	3,9900%	115656,65	0,00	0,00	28484,61		0,24	271362,04
0007	1 A	ALFIE, ALEJANDRO	168990,07	-203387,07	-34397,00		5,8300%	168992,05	0,00	0,00	41620,37		-0,35	176215,07
0009	1 B	VAZQUEZ, LUIS	120583,09	-145127,09	-24544,00		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		0,47	125739,09
0011	2 A	ASSADOURIAN, JOSÉ	163253,11	-197650,10	-34396,99		5,8300%	168992,05	0,00	0,00	41620,37		-0,32	176215,11
0013	2 B	ELENCWAJG, EZRA	120583,13	-145127,13	-24544,00		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		-0,49	125738,13
0015	3 A	DICUONZO, MIGUEL	123246,15	-157643,15	-34397,00		5,8300%	168992,05	0,00	0,00	41620,37		-0,27	176215,15
0017	3 B	SANTOLUCITO, A.	120583,17	-145127,17	-24544,00		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		-0,45	125738,17
0019	4 A	RODEGHIERO	138990,19	-173387,19	-34397,00		5,8300%	168992,05	0,00	0,00	41620,37		-0,23	176215,19
0021	4 B	FIGNI DE CAMPOS, A.	120582,21	-145126,21	-24544,00		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		-0,41	125738,21
0023	5 A	DE ANGELI, ALICIA	168882,23	-203297,23	-34415,00		5,8300%	168992,05	0,00	0,00	41620,37		-0,19	176197,23
0024	5 B	GONZALEZ, OSVALDO	120582,24	-145126,24	-24544,00		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		-0,38	125738,24
0026	6 A	GONZALEZ, ENZO	168989,26	-203386,26	-34397,00		5,8300%	168992,05	0,00	0,00	41620,37		-0,16	176215,26
0028	6 B	MENDES Y/O	120582,28	-145126,28	-24544,00		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		-0,34	125738,28
0030	7 A	CASARES CORONADO	173337,30	-35282,00	138055,30	13805,53	5,9800%	173340,05	0,00	0,00	42691,22		0,20	367892,30
0032	7 B	CARAVELLI, PAULA	120582,32	-145126,64	-24544,32		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		0,02	125738,32
0034	8 A	ALVAREZ, SUSANA	168989,34	-403386,34	-234397,00		5,8300%	168992,05	0,00	0,00	41620,37		0,24	-23784,34
0036	8 B	BETANZOS, NÉSTOR	120582,36	-120582,36	0,00		4,1600%	120584,38	0,00	0,00	29698,24		-0,26	150282,36
0038	9 A	HORNOS, GABRIEL	159424,38	-191874,38	-32450,00		5,5000%	159426,47	0,00	0,00	39264,50		0,41	166241,38
0040	9 B	ROMANO, SUSANA	110147,40	-132567,40	-22420,00		3,8000%	110149,19	0,00	0,00	27128,20		0,01	114857,40
0042	10	NEGRI ITA	150438,42	-181059,42	-30621,00		5,1900%	150440,61	0,00	0,00	37051,41		0,40	156871,42
TOTAL			2817032,71	-3261419,66	-444386,95	25371,03	100,0000%	2898662,97	0,00	0,00	713900,00	0,00	-2,02	3193545,03

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 3

CBU:

00700016-20000017809119

N° de cuenta:

0017809-1 001-1

Alias de cuenta: IDEAL.ENTERO.VUELO

Banco:

GALICIA

Sucursal:

Código Pago Electrónico:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor