



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2025

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
MONTES DE OCA 825  
C.U.I.T.: 30-54185001-1  
Clave SUTERH: 51621

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: JUAN CARLOS ALARCON OVIEDO  
Cargo: ENCARGADO  
Período: 10/2025

CUIL: 20-92973191-4  
Categoría del edificio: 3  
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE C/V . 3RA.

| 1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES        | GASTOS A     | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL        |
|-----------------------------------------------|--------------|----------|----------|--------------|
| 1. SUELDOS BASICO.....800189.00               |              |          |          |              |
| ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (7.00).....119705.60 |              |          |          |              |
| VALOR VIVIENDA.....5730.60                    |              |          |          |              |
| PLUS RETIRO RESIDUOS (20.00).....31198.00     |              |          |          |              |
| PLUS LIMPIEZA COCHERAS (1.00).....21286.80    |              |          |          |              |
| CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00).....26867.00 |              |          |          |              |
| ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)    |              |          |          |              |
| SIN HOMOLOGAR.....50000.00                    |              |          |          |              |
| 11,00% APOORTE JUBILATORIO.....116047.47      |              |          |          |              |
| 3,00% INSSJP LEY 19.032.....31649.31          |              |          |          |              |
| 3,00% OBRA SOCIAL.....31649.31                |              |          |          |              |
| APOORTE SIND.SUTERYH.....21099.54             |              |          |          |              |
| 1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....10549.77         |              |          |          |              |
| DESCUENTO VIVIENDA.....5730.60                |              |          |          |              |
| 1,00% FATERYH.....10549.77                    |              |          |          |              |
| 0,75% ART. 27 BIS CCT.....7912.33             |              |          |          |              |
| REDONDEO.....0.10                             |              |          |          |              |
| SUELDO NETO 819789.00                         | \$ 819789,00 |          |          | \$ 819789,00 |
| <b>TOTAL</b>                                  |              |          | 55,03%   | \$ 819789,00 |

| 1 APORTES Y CONTRIBUCIONES                                                            |              |  |        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------|----------------------|
| 1. FORMULARIO F-931, PERIODO: 10/2025:                                                |              |  |        |                      |
| - CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....196330.00                                 |              |  |        |                      |
| - APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....152444.18                                        |              |  |        |                      |
| - CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....53803.83                                        |              |  |        |                      |
| - APORTES PARA OBRA SOCIAL.....26901.91                                               |              |  |        |                      |
| - LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....76951.86                                               |              |  |        |                      |
| - SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68                                     | \$ 506766,46 |  |        | \$ 506766,46         |
| 2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2025                                          | \$ 94425,51  |  |        | \$ 94425,51          |
| 3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2025                                           | \$ 47473,97  |  |        | \$ 47473,97          |
| 4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 10/2025                                                   | \$ 5274,88   |  |        | \$ 5274,88           |
| 5. PH ARQUITECTOS - COMP: 74356 - FEC: 05/11/2025 - RUBRICAS LABORALES CABA R. 803/24 | \$ 15950,00  |  |        | \$ 15950,00          |
| <b>TOTAL</b>                                                                          |              |  | 44,97% | \$ 669890,82         |
| <b>TOTAL RUBRO 1</b>                                                                  |              |  |        | 17,07% \$ 1489679,82 |

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

| 2 SERVICIOS PÚBLICOS                                                                                                                                                                       |               |  |        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--------|---------------|
| 1. METROGAS - COMP: 48037158 - FEC: 03/11/2025 - LIQUIDACION METROGAS                                                                                                                      | \$ 17370,67   |  |        | \$ 17370,67   |
| 2. METROGAS - COMP: 47951468 - FEC: 03/11/2025 - LIQUIDACION METROGAS                                                                                                                      | \$ 2226209,73 |  |        | \$ 2226209,73 |
| 3. EDESUR - FEC: 22/11/2025 - EDESUR CLIENTE 00218188 MEDIDOR 003839390                                                                                                                    | \$ 17076,38   |  |        | \$ 17076,38   |
| 4. EDESUR - FEC: 22/11/2025 - EDESUR CLIENTE 00218183 MEDIDOR 000205008                                                                                                                    | \$ 220147,13  |  |        | \$ 220147,13  |
| 5. EDESUR - FEC: 23/11/2025 - EDESUR CLIENTE 00218189 MEDIDOR 003839350                                                                                                                    | \$ 229549,38  |  |        | \$ 229549,38  |
| <b>TOTAL RUBRO 2</b>                                                                                                                                                                       |               |  | 31,06% | \$ 2710353,29 |
| 3 ABONOS DE SERVICIOS                                                                                                                                                                      |               |  |        |               |
| 1. MAFRAP DESINFECCIONES URBANAS SRL - COMP: 173982 - FEC: 01/10/2025 - SERVICIO DE DESINSECTACION OM 36352/80, CUMPLIMIENTO LEY 5983 ART.4 INC.B, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE /2025 | \$ 65150,00   |  |        | \$ 65150,00   |
| 2. MATAFUEGOS DEL PARQUE - COMP: 6267 - FEC: 30/10/2025 - SERVICIO CONTROL PERIODICO BAJO NORMA                                                                                            | \$ 150312,01  |  |        | \$ 150312,01  |
| 3. DEL PARQUE MATAFUEGOS S.R.L. - COMP: 6267 - FEC: 30/10/2025 - SERVICIO CONTROL                                                                                                          |               |  |        |               |

|                                                                                                                                                                                             |              |       |  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|--------------|
| PERIODICO BAJO NORMA<br>ESTAMPILLA CONTROL PERIODICO                                                                                                                                        | \$ 150312,01 |       |  | \$ 150312,01 |
| 4. DYNATEC SRL - COMP: 2381 - FEC: 03/11/2025 - ABONO MENSUAL (POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE 3<br>, ASCENSORES CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2025,<br>, SEGUNORD.49308 DEL GCBA.) | \$ 193085,00 |       |  | \$ 193085,00 |
| 5. COMP: 135587 - FEC: 05/11/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.                                                                                                                              | \$ 38041,00  |       |  | \$ 38041,00  |
| 6. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 127081 - FEC: 05/11/2025 - LEY 6116 EX 257 FACTURADO: NOVIEMBRE 2025                                                                        | \$ 19800,00  |       |  | \$ 19800,00  |
| 7. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 66956 - FEC: 05/11/2025 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP                                                                                                       | \$ 9185,00   |       |  | \$ 9185,00   |
| TOTAL RUBRO 3                                                                                                                                                                               |              | 7,17% |  | \$ 625885,02 |

## 4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |        |  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--|---------------|
| 1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1318 - FEC: 30/10/2025 - ADELANTO DEL POR TRABAJO DE DESAGUE COMPLETO DE BAÑO DE SERVICIO Y LAVADERO CON TRANSICIÓN A COCINA DEL DEPARTAMENTO 4° B CON TRABAJO DE ALBAÑILERÍA , SIN REPOSICIÓN DE CERÁMICOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO. SALDO A 30 DÍAS    | \$ 762300,00  |        |  | \$ 762300,00  |
| 2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1319 - FEC: 30/10/2025 - ADELANTO DEL POR TRABAJO DE DESAGUE COMPLETO DE BAÑO DE SERVICIO CON TRANSICIÓN A COCINA Y LAVADERO DEL DEPARTAMENTO 4° A, CON TRABAJO DE ALBAÑILERÍA SIN REPOSICIÓN DE PISO GRANITO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO. SALDO A 30 DÍAS. | \$ 585000,00  |        |  | \$ 585000,00  |
| 3. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1339 - FEC: 20/11/2025 - SALDO POR CAMBIO DE TRAMO DE TRONCAL PRINCIPAL, RAMAL, RETIRO DE DOS DESAGUES DE BAÑOS DE SERVICIOS DE LOS DEPARTAMENTOS 6° A Y B. CON TRABAJO DE ALBAÑILERÍA, SIN REPOSICION DE PISO CERÁMICO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO.        | \$ 1620000,00 |        |  | \$ 1620000,00 |
| TOTAL RUBRO 4                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | 34,01% |  | \$ 2967300,00 |

## 6 GASTOS BANCARIOS

|                                                                                                                                     |              |       |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|--------------|
| 1. COMBRIL S.A. - COMP: 304970 - FEC: 31/10/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRÉNICAS, DEL PERIODO OCTUBRE 2025   | \$ 20504,85  |       |  | \$ 20504,85  |
| 2. BANCO GALICIA - FEC: 24/11/2025 - GASTOS BANCARIOS 11/2025                                                                       | \$ 71830,00  |       |  | \$ 71830,00  |
| 3. BANCO GALICIA - FEC: 24/11/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 11/2025                                                            | \$ 112064,90 |       |  | \$ 112064,90 |
| 4. COMBRIL S.A. - COMP: 307632 - FEC: 28/11/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRÉNICAS, DEL PERIODO NOVIEMBRE 2025 | \$ 20504,85  |       |  | \$ 20504,85  |
| TOTAL RUBRO 6                                                                                                                       |              | 2,58% |  | \$ 224904,60 |

## 8 GASTOS DE ADMINISTRACION

|                                                                                      |              |       |  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|--------------|
| 1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 628 - FEC: 26/11/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 190000,00 |       |  | \$ 190000,00 |
| TOTAL RUBRO 8                                                                        |              | 2,18% |  | \$ 190000,00 |

## 9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

|                                                                   |              |       |  |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|--------------|
| 1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 16/11/2025 - SEGURO DE CONSORCIO | \$ 4443,00   |       |  | \$ 4443,00   |
| 2. LA HOLANDO - FEC: 19/11/2025 - SEGURO DE CONSORCIO             | \$ 233771,00 |       |  | \$ 233771,00 |
| TOTAL RUBRO 9                                                     |              | 2,73% |  | \$ 238214,00 |

## 10 OTROS

|                                                |              |       |  |              |
|------------------------------------------------|--------------|-------|--|--------------|
| 1. FEC: 09/11/2025 - ALQUILER COCHERAS 10/2025 | \$ 279600,00 |       |  | \$ 279600,00 |
| TOTAL RUBRO 10                                 |              | 3,20% |  | \$ 279600,00 |

|                 |      |               |              |               |
|-----------------|------|---------------|--------------|---------------|
| TOTAL DE GASTOS | 100% | \$ 8446336,73 | \$ 279600,00 | \$ 8725936,73 |
|-----------------|------|---------------|--------------|---------------|

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ -718.190,21   |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 9.860.310,30  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 999.250,34    |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 99.925,03     |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -8.725.936,73 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ 0,00          |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ 1.515.358,73  |

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SALDO INICIAL   | \$ 2.232.384,15  |
| DEBITOS         | \$ -8.694.015,03 |
| CREDITOSS       | \$ 10.095.535,52 |
| SALDO AL CIERRE | \$ 3.633.904,64  |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 1.515.358,73  |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 9.874.584,71  |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 11.389.943,44 |

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)  
 0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)  
 0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)  
 0118 - MAFRAP DESINFECCIONES URBANAS SRL, GRAL. CESAR DIAZ 1725 1º, CUIT(30-64714402-7)  
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)  
 0331 - LA HOLANDO, CUIT(33-50003806-9)  
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)  
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)  
 0612 - MATAFUEGOS DEL PARQUE, AV. SAN MARTIN 5060, CUIT(27-05921228-7)  
 0711 - PH ARQUITECTOS, YATA Y 474 1º, CUIT(33-71497529-9)  
 0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)  
 1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)  
 1073 - DYNATEC SRL, MNTES DE OCA 1230, CUIT(33-71737047-9)  
 1191 - DEL PARQUE MATAFUEGOS S.R.L., SAN MARTIN AV. 5060, CUIT(30-71200321-5)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                              |    |            |
|------------------------------|----|------------|
| 0004 - PB B - VAZQUEZ, CARLA | \$ | 139.790,04 |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES     | \$ | 139.790,04 |

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.
- 4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16 HS.  
ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.
- 5.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
  - \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
  - \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
  - \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
  - \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
  - \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB: [www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)  
 ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO: GALICIA

CUIT: 30-54185001-1

Razón social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 831 Y 833

Cuenta Corriente : 0017809-1 001-1

CBU: 0070001620000017809119

Alias: IDEAL. ENTERO. VUELO

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com) DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTA EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                     |               |                |             |           |           |              |              |          |           |         |       |              |
|-------------------------------|--------|---------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|-----------|--------------|--------------|----------|-----------|---------|-------|--------------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO         | S.ANTERIOR    | PAGOS          | DEUDA       | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A     | GASTOS B     | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL        |
| 0002                          | PB LOC | MANCINO, OSCAR      | 123250,02     | -123250,02     | 0,00        |           | 1,4500%   | 123250,00    | 0,00         | 0,00     |           |         | 0,02  | 123250,02    |
| 0004                          | PB B   | VAZQUEZ, CARLA      | 839790,04     | -700000,00     | 139790,04   | 13979,00  | 3,9900%   | 339150,00    | 60750,00     | 0,00     |           |         |       | 553669,04    |
| 0007                          | 1 A    | ALFIE, ALEJANDRO    | 584349,07     | -584349,07     | 0,00        |           | 5,8300%   | 495550,00    | 88800,00     | 0,00     |           |         | 0,07  | 584350,07    |
| 0009                          | 1 B    | VAZQUEZ, LUIS       | 416899,09     | -416899,09     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | 0,09  | 416900,09    |
| 0011                          | 2 A    | ASSADOURIAN, JOSÉ   | 584350,11     | -584350,11     | 0,00        |           | 5,8300%   | 495550,00    | 88800,00     | 0,00     |           |         | 0,11  | 584350,11    |
| 0013                          | 2 B    | ELENCWAJG, EZRA     | 416900,13     | -416900,13     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | 0,13  | 416900,13    |
| 0015                          | 3 A    | DICUONZO, MIGUEL    | 584350,15     | -584350,15     | 0,00        |           | 5,8300%   | 495550,00    | 88800,00     | 0,00     |           |         | -0,85 | 584349,15    |
| 0017                          | 3 B    | SANTOLUCITO, A.     | 416900,17     | -416900,17     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | 0,17  | 416900,17    |
| 0019                          | 4 A    | RODEGHIERO          | 491150,19     | -584350,19     | -93200,00   |           | 5,8300%   | 495550,00    | 88800,00     | 0,00     |           |         | 0,19  | 491150,19    |
| 0021                          | 4 B    | FIGNI DE CAMPOS, A. | 416900,21     | -416900,21     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | 0,21  | 416900,21    |
| 0023                          | 5 A    | DE ANGELI, ALICIA   | 583966,23     | -584000,23     | -34,00      |           | 5,8300%   | 495550,00    | 88800,00     | 0,00     |           |         | 0,23  | 584316,23    |
| 0024                          | 5 B    | GONZALEZ, OSVALDO   | 416899,24     | -416899,24     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | 0,24  | 416900,24    |
| 0026                          | 6 A    | BATTAGLIERO JULIETA | 584350,26     | -584350,26     | 0,00        |           | 5,8300%   | 495550,00    | 88800,00     | 0,00     |           |         | 0,26  | 584350,26    |
| 0028                          | 6 B    | MENDES Y/O          | 416900,28     | -416900,28     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | -0,72 | 416899,28    |
| 0030                          | 7 A    | CASARES CORONADO    | 1258635,30    | -1258635,30    | 0,00        |           | 5,9800%   | 508300,00    | 91050,00     | 0,00     |           |         | 0,30  | 599350,30    |
| 0032                          | 7 B    | CARAVELLI, PAULA    | 416899,32     | -416899,32     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | 0,32  | 416900,32    |
| 0034                          | 8 A    | ALVAREZ, SUSANA     | 491150,34     | -584350,34     | -93200,00   |           | 5,8300%   | 495550,00    | 88800,00     | 0,00     |           |         | -0,66 | 491149,34    |
| 0036                          | 8 B    | BETANZOS, NÉSTOR    | 416900,36     | -416900,36     | 0,00        |           | 4,1600%   | 353600,00    | 63300,00     | 0,00     |           |         | -0,64 | 416899,36    |
| 0038                          | 9 A    | HORNOS, GABRIEL     | 551200,38     | -551200,38     | 0,00        |           | 5,5000%   | 467500,00    | 83700,00     | 0,00     |           |         | -0,62 | 551199,38    |
| 0040                          | 9 B    | ROMANO, SUSANA      | 380900,40     | -380900,40     | 0,00        |           | 3,8000%   | 323000,00    | 57900,00     | 0,00     |           |         | 0,40  | 380900,40    |
| 0042                          | 10     | NEGRI ITA           | 427000,42     | -520200,42     | -93200,00   |           | 5,1900%   | 441150,00    | 79050,00     | 0,00     |           |         | 0,42  | 427000,42    |
| TOTAL                         |        |                     | 10.819.641,71 | -10.959.485,67 | -139.843,96 |           | 100,0000% | 8.500.000,00 | 1.500.450,00 | 0,00     | 0,00      |         | -0,33 | 9.874.584,71 |

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 3

CBU:

00700016-20000017809119

N° de cuenta:

0017809-1 001-1

Alias de cuenta: IDEAL.ENTERO.VUELO

Banco:

GALICIA

Sucursal:

Código Pago Electrónico:

---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147) o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor