

ARCA AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO 931 Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.	Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.	<table><tr><td>C.U.I.T.</td><td>30-54185001-1</td></tr><tr><td>Mes - Año</td><td>Orig. (0) - Rect. (1/9): 0</td></tr><tr><td>12/2025</td><td>Servicios Eventuales: No</td></tr><tr><td>Empleados en nómina:</td><td>1</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 1:</td><td>1.806.959,95</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 2:</td><td>1.806.959,95</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 3:</td><td>1.806.959,95</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 4:</td><td>1.806.959,95</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 5:</td><td>1.806.959,95</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 6:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 7:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 8:</td><td>1.806.959,95</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 9:</td><td>1.806.959,95</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 10:</td><td>1.796.454,43</td></tr></table>	C.U.I.T.	30-54185001-1	Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0	12/2025	Servicios Eventuales: No	Empleados en nómina:	1	Suma de Rem. 1:	1.806.959,95	Suma de Rem. 2:	1.806.959,95	Suma de Rem. 3:	1.806.959,95	Suma de Rem. 4:	1.806.959,95	Suma de Rem. 5:	1.806.959,95	Suma de Rem. 6:	0,00	Suma de Rem. 7:	0,00	Suma de Rem. 8:	1.806.959,95	Suma de Rem. 9:	1.806.959,95	Suma de Rem. 10:	1.796.454,43
C.U.I.T.	30-54185001-1																													
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0																													
12/2025	Servicios Eventuales: No																													
Empleados en nómina:	1																													
Suma de Rem. 1:	1.806.959,95																													
Suma de Rem. 2:	1.806.959,95																													
Suma de Rem. 3:	1.806.959,95																													
Suma de Rem. 4:	1.806.959,95																													
Suma de Rem. 5:	1.806.959,95																													
Suma de Rem. 6:	0,00																													
Suma de Rem. 7:	0,00																													
Suma de Rem. 8:	1.806.959,95																													
Suma de Rem. 9:	1.806.959,95																													
Suma de Rem. 10:	1.796.454,43																													

Apellido y Nombre o Razón Social: Nro. Verificador:
CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 831 Y 133082
833

Domicilio Fiscal: MONTES DE OCA MANUEL 821 CAPITAL FEDERAL		V 47	
I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	261.105,71	a1 - Total de aportes	46.077,48
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	261.105,71	a3 - Aportes O.S. a pagar	46.077,48
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	92.154,96
b1 - Total de contribuciones	339.624,44	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	92.154,96
Subtotal contribuciones S.S.	337.824,44	Retenciones	0,00
Retenciones	0,00	Contribuciones O.S. a pagar	92.154,96
Contribuciones S.S. a pagar	337.824,44		
III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Total retenciones	0,00	Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	V - RENATRE	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	Total Contribuciones RENATRE	0,00
		Total Seg. Sepelio UATRE	0,00
VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	1 1.584,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1 - 334,68
Remun. con ART	1.806.959,95 129.197,64	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar	130.781,64	S.C.V.O. a Pagar:	334,68
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde		Porcentaje: 0,00	Resultado: 0,00
Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 10.505,52			

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN			
351 - Contribuciones de Seguridad Social	337.824,44	302 - Aportes de Obra Social	46.077,48
301 - Aportes de Seguridad Social	261.105,71	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	0,00
360 - Contribuciones RENATRE	0,00	312 - L.R.T.	130.781,64
352 - Contribuciones de Obra Social	92.154,96	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	334,68
935 - Seg. Sepelio UATRE	0,00		
Forma de Pago: Efectivo			





Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ**
MENSUAL-SUSS

CUIT: **30-54185001-1**

Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES**
SEG. SOCIAL

Concepto: **19 - OBLIGACION**
MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: **19 - OBLIGACION**
MENSUAL/ANUAL

Período: **2025-12**

Nro. verificador: 133082

Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2025-12-23 Hora: 19:26:26

Nro. de Transacción: 1136866835

Código de Control: gy3w6m

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 27216239186

[F931.cuit.30541850011.fecha.20251223.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[90d2f0cc72dbfd75b51dd4b48629a539]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313054185001100030112259

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



ARCA VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1563612390

Organismo Recaudador: ARCA

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ12/25

CUIT: 30-54185001-1

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2025-12

Generado desde la presentación
de DJ nro: 1136866835

Generado por el Usuario: 27216239186

Fecha Generación: 2025-12-23 Hora: 19:28:21

Día de Expiración: 2026-01-22

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL
(351) \$337.824,44

EMPLEADOR-APORTES SEG.
SOCIAL (301) \$261.105,71

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL
(352) \$92.154,96

APORTES OBRAS SOCIALES (302) \$46.077,48

ASEG.RIESGO DE TRABAJO L
24557 (312) \$130.781,64

SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) \$334,68

Importe total a pagar \$868.278,91

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://sib1.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home>

ORIGINAL

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001396
Fecha de Emisión: 22/01/2026
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 Hasta: 22/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 22/01/2026

CUIT: 30541850011 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de cuadro de ducha con trabajo de albañilería y cambio de 2 canillas en lavatorio. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	424600,00	0,00	0,00	424600,00

Subtotal: \$ 424600,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 424600,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON

Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00001396

Fecha de Emisión: 22/01/2026

CUIT: 20214407087

Ingresos Brutos: 20214407087

Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 **Hasta:** 22/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/01/2026

CUIT: 30541850011

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de cuadro de ducha con trabajo de albañilería y cambio de 2 canillas en lavatorio. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	424600,00	0,00	0,00	424600,00

Subtotal: \$ 424600,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 424600,00

"BASILE SILVIO GASTON"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 86040970405159
Fecha de Vto. de CAE: 01/02/2026

TRIPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001396
Fecha de Emisión: 22/01/2026
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 Hasta: 22/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 22/01/2026

CUIT: 30541850011 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de cuadro de ducha con trabajo de albañilería y cambio de 2 canillas en lavatorio. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	424600,00	0,00	0,00	424600,00

Subtotal: \$ 424600,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 424600,00

"BASILE SILVIO GASTON"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001394
Fecha de Emisión: 22/01/2026
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 Hasta: 22/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 22/01/2026

CUIT: 30541850011 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Destapación de lavadero de departamento 6°A.	1,00	unidades	65000,00	0,00	0,00	65000,00

Subtotal: \$ 65000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 65000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON

Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00001394

Fecha de Emisión: 22/01/2026

CUIT: 20214407087

Ingresos Brutos: 20214407087

Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 **Hasta:** 22/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/01/2026

CUIT: 30541850011

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Destapación de lavadero de departamento 6°A.	1,00	unidades	65000,00	0,00	0,00	65000,00

Subtotal: \$ 65000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 65000,00

"BASILE SILVIO GASTON"

Pág. 1/1

CAE N°: 86040970173314

Fecha de Vto. de CAE: 01/02/2026



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001394
Fecha de Emisión: 22/01/2026
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 Hasta: 22/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 22/01/2026

CUIT: 30541850011 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Destapación de lavadero de departamento 6°A.	1,00	unidades	65000,00	0,00	0,00	65000,00

Subtotal: \$ 65000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 65000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 86040970173314
Fecha de Vto. de CAE: 01/02/2026

**BSS****WORLDWIDE SOLUTIONS SRL**

Carlos Calvo 3430 | 1230

CABA |

Responsable Inscripto

B

006

Original - Pag N°: 1

Factura en Cta. Cte. Contratos**N° 0005-00004323****Fecha: 20/1/2026**

C.U.I.T.: 30714858935

ING. BRUTOS.: 30714858935

INICIO DE ACTIVIDAD: 1/5/2015

Razón Social: **CONSORCIO AV MANUEL MONTES DE OCA 825**CLIENTE N°: **551**Domicilio: **AV MANUEL MONTES DE OCA 825
CAPITAL FEDERAL**C.U.I.T. **30541850011** Consumidor FinalVencimiento: **15/ 2/2026** F. Pago: **Transferencia****BCO GALICIA CC\$565-4370-0****CBU: 0070370120000000565406****ALIAS: BSS.SEGURIDAD**

PRODUCTO / SERVICIO	CANT.	PREC. UNIT.	IMPORTE
ABONO MES DE FEBRERO			
ABONO COMODATO CONTROL DE ACCESOS PUERTA PRINCIPAL	1	160.000	160.000
ABONO COMODATO CONTROL DE ACCESOS PUERTA ADICIONAL	1	92.000	92.000
Intereses por Comprobante: FB005C - 3056 cancelado por RC: 2621			
INTERES POR PAGO FUERA DE TERMINO	1	5.716	5.716
OT: 11751 Fecha: 9/1/2026			
SERVICIO TECNICO MANTENIMIENTO PROGRAMADO - EN CONTROL DE ACCESOS -	1	126.000	126.000
Descuento Comodatos y Abonados (ST) -	1	-126.000	-126.000

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido : \$ 44.727,65

Otros Impuestos Nacionales Indirectos : \$ 0,00

TOTAL \$ 257.716,47**Son Pesos: Doscientos cincuenta y siete mil setecientos dieciseis co.**

Cambio: 0

Observaciones:

CAE: 86030644331208

Vto: 20260130





A
Cód 0

FACTURA

Número: 0004 - 00018508

Fecha: 20/01/2026

Av. Patricios 274/280 - C1265ADP - Capital Federal
Tel./Fax: 4362-0481 / 4361-7144 / 6079-5972 - Nextel: 170*644
casanosanitarios@arnet.com.ar
Nuevo Depósito: Tomás Liberti 1116

CUIT: 20-04392211-5

Ingresos Brutos: 628700-10

Fecha de Inicio de Actividades: 24/04/1989

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

CUIT: 23-22763144-9

Razón Social: BASILE CRISTIAN DARIO

Domicilio: RIO LIMAY 1485

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto Condición de venta: Contado

Producto / Servicio	Cant.	U.Med.	Precio Unit.	Bonif.	Subtotal	% IVA	Subtotal
JUEGO DE LLUVIA EXTERIOR ALIZE Y CODOS	1,00	Unidad	150.000,	0,00	123.966,94	21,0	150.000,00



Telefax.: 4362-0481 / 4361-7144 - WhatsApp 11-7367-2220

casanosanitarios@gmail.com / casanosanitarios@outlook.com

Son pesos: ciento cincuenta mil con 0/100

Importe Neto Gravado: \$ 123.966,94
IVA 21% 26.033,06

Orientación al Consumidor Provincia de Buenos Aires 0-800-222-9042

Importe total: \$ 150.000,00



2004392211501000486030647322429202601302

CAE N°: 86030647322429 - Vto.: 30/01/2026

ORIGINAL - Página 1 de 1

**B**

Código N° 06

FACTURA

Original

N° 0002-00310273

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 30/12/2025

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9
Ing. Brutos 901-584915-0
Inicio de Actividades 1/10/2011

Señor(es) CONS. PROP. AV. MANUEL MONTES DE OCA 825 (1494/227)
Domicilio AVENIDA MANUEL MONTES DE OCA 825
(1289) C.A.B.A.
CAPITAL FEDERAL
I.V.A. Consumidor Final C.U.I.T. 30-54185001-1

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

Servicio de administración de cobranzas electrónicas 20504.81
del período diciembre 2025
Administración: GRASSI JUAN CARLOS
Consorcio: CONS. PROP. AV. MANUEL MONTES DE
OCA 825

Observaciones

Total

\$

20,504.81

SON PESOS veinte MIL quinientos cuatro CON 81/100-----
-----

C.A.E. N° 75529888231264

Fecha Vto. C.A.E. 20260109

ORIGINAL

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000356
Fecha de Emisión: 26/12/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 26/12/2025 Hasta: 26/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/12/2025

CUIT: 30541850011 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	Por trabajos eléctricos realizados según detalle:	1,00	unidades	162000,00	0,00	0,00	162000,00
	- 26/12: Se reemplazaron dos (2) plafones LED -luz blanca cálida- en cielorraso del palier de plata baja.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se reparó iluminación del ascensor de servicio: Recableado listón de 60 cm, fluorescente a LED; instalación de tubo led de 18 Watts. Reemplazo de lámpara LED (blancas frías).	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 162000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 162000,00

"S . R . C . "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO

Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000356

Fecha de Emisión: 26/12/2025

CUIT: 20161387496

Ingresos Brutos: 20161387496

Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 26/12/2025 Hasta: 26/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/12/2025

CUIT: 30541850011

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821
823 825 827 8

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	Por trabajos eléctricos realizados según detalle:	1,00	unidades	162000,00	0,00	0,00	162000,00
	- 26/12: Se reemplazaron dos (2) plafones LED -luz blanca cálida- en cielorraso del palier de plata baja.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se reparó iluminación del ascensor de servicio: Recableado listón de 60 cm, fluorescente a LED; instalación de tubo led de 18 Watts. Reemplazo de lámpara LED (blancas frías).	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 162000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 162000,00

"S . R . C . "

Pág. 1/1

CAE N°: 75526425556852

Fecha de Vto. de CAE: 05/01/2026



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

S.R.C.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000356
Fecha de Emisión: 26/12/2025
CUIT: 20161387496
Ingresos Brutos: 20161387496
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 26/12/2025 Hasta: 26/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/12/2025

CUIT: 30541850011 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV MONTES DE OCA 821 823 825 827 8
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Montes De Oca Manuel 821 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	Por trabajos eléctricos realizados según detalle:	1,00	unidades	162000,00	0,00	0,00	162000,00
	- 26/12: Se reemplazaron dos (2) plafones LED -luz blanca cálida- en cielorraso del palier de plata baja.	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se reparó iluminación del ascensor de servicio: Recableado listón de 60 cm, fluorescente a LED; instalación de tubo led de 18 Watts. Reemplazo de lámpara LED (blancas frías).	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Se incluyen materiales y mano de obra.- - -	1,00	unidades	0,00	0,00	0,00	0,00

Subtotal: \$ 162000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 162000,00

"S . R . C . "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0043-00140373
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. MONTES DE OCA 825 (508227)
Dirección: MONTES DE OCA 825
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-54185001/1
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
21.00	Procesamiento de Expensas.		1,126.00		23,646.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
21.00	Impresiones		495.00		10,395.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 6,602.16

Nro. de CAE: 76013643803407 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 38,041.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL **F0101****CUIT: 30-54185001-1 (51621)****2/2****CONSORCIO: AVDA MONTES DE OCA 00821 / 25-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL****PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original****Nº BOLETA: 25-00651968****VENCIMIENTO: 12/01/2026**

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
FMVDD aporte	18069.60	0.00	18069.60
FMVDD contribución	72278.40	0.00	72278.40
Contrib. Solidaria OS CCT 589/10	42060.00	0.00	42060.00
ART 27 bis CCT Aporte	13552.20	0.00	13552.20
ART 27 bis CCT Contribución	13552.20	0.00	13552.20
TOTAL CONCEPTOS:			159512.40
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			159512.40

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1**VENCIMIENTO: 12/01/2026**

Forma de Pago:

Efectivo ☐Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

**FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL** **F0101****CUIT: 30-54185001-1 (51621)****2/2****CONSORCIO: AVDA MONTES DE OCA 00821 / 25-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL****PERIODO: 12/2025****DECLARACION: 0 - Original****VENCIMIENTO: 12/01/2026****Nº BOLETA: 25-00651968****TOTAL A PAGAR:****159512.40**

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-54185001-1 (51621) 1/2



CONSORCIO: AVDA MONTES DE OCA 00821 / 25-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00629072 VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
SERACARH Contribución	9034.80	0.00	9034.80
TOTAL CONCEPTOS:			9034.80
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			9034.80

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/01/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº: _____
Banco: _____
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-54185001-1 (51621) 1/2

CONSORCIO: AVDA MONTES DE OCA 00821 / 25-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/01/2026

Nº BOLETA: 25-00629072 TOTAL A PAGAR: 9034.80

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: _____ Banco: _____



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

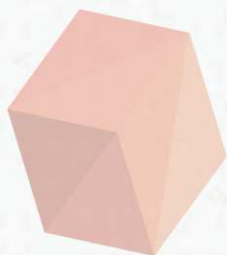
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00131526
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. MONTES DE OCA 825 (508227)
Dirección: MONTES DE OCA 825
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-54185001/1
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	04/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 76012645754031 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



GESDECON

Yatay 474 1º "CDE", CABA - 1184 ADH
De Gesdecon S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0049-00077529
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 33714975299
Ingresos Brutos C.M.: 901-326748-3
Inicio de Actividades: 08-2015

Nombre : CP. MONTES DE OCA 825 (508227)
Dirección: MONTES DE OCA 825
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-54185001/1
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Rubricas laborales CABA R. 803/24		15,950.00		15,950.00

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,768.18

Nro. de CAE: 76019644914436 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 15,950.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



generado con sistema de facturación gestionpro - www.gestionpro.com.ar



G. M. DE JOVELLANOS 1376
(1269) CIUDAD AUT.DE BS.AS. - CIUDAD AUT. DE BS AS
Tel. 011-4307-1621 - 011-4302-0784
www.ascensoresitar.com.ar cobranzas@ascensoresitar.com.ar
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

ORIGINAL
B
COD. 006

FACTURA Nº 00003-00055224

Fecha de emisión: 09/01/2026

CUIT: 33-71062770-9
Inicio Actividades: 01/07/2008

CLIENTE:
CONSORCIO MONTES DE OCA AV. 821
CONDICION DE PAGO: CUENTA CORRIENTE
MONTES DE OCA AV. 821 - () CIUDAD AUT.DE BS.AS., CIUDAD AUT. DE BS AS
CUIT: 30-54185001-1 | CONSUMIDOR FINAL

CANT.	DETALLE	BULTOS	CONT.X BULTO	PR.UNIT.	TOTAL
1,00	ABONO ENERO / 2026	1,00	1 UNIDAD	450.000,00	450.000,00

SON PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL —
147 Teléfono Gratuito CABA, Área de Defensa y Protección al Consumidor
SE RECUERDA QUE ES OBLIGATORIO TRAMITAR Y EXHIBIR LA OBLEA DEL ASCENSOR GESTIONADA ANTE EL GCBA. EVITE INCONVENIENTES, MULTAS Y POSIBLES CLAUSURAS.
Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
Precio sin impuestos \$371900.83
IVA Contenido \$78099,17
Otros Impuestos Nacionales Indirectos \$0,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO
COMPROBANTE AUTORIZADO
Esta Agencia no se responsabiliza por los
datos ingresados en el detalle de la operación
CAE Nº: 76029230172162
Fecha de Vto. de CAE: 19/01/2026

TOTAL \$ 450.000,00

Libros de Consorcios

de LIBROS DE CONSORCIOS S.A.
www.librosdeconsorcios.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0044-00070346
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30711719284

Ingresos Brutos C.M.: 901-311387-1
Inicio de Actividades: 02-2011

Nombre : CP. MONTES DE OCA 825 (508227)
Dirección: MONTES DE OCA 825
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-54185001/1
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Libro Ley digital AFIP		9,185.00		9,185.00

Libros de Consorcios

PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 1,594.09

Nro. de CAE: 76014644703027 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 9,185.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión

FACTURA ELECTRÓNICA

N°: 000200176265

MAFRAP®

B

Cód. 06

Fecha: 1 / 12 / 2025

Desinfecciones Urbanas S.R.L.
Gral. César Díaz 1725 1° Piso "1" • C1416DVG • Ciudad Aut. de Bs. As.
Tel.: 11-3600-0100
I.V.A. Responsable Inscripto

CUIT: 30-64714402-7
ING. BRUTOS: 803449-04
INICIO DE ACTIVIDADES: Noviembre 1991

Señor/es: MONTES DE OCA 825

Domicilio: MONTES DE OCA 825 CABA
3787

1363 - SSIGRA (1-30)

C.A.B.A.

Categoría IVA: Cons. Final

N° CUIT: 30-54185001-1

Condiciones de Venta: Cuenta Corriente

DESCRIPCION	IMPORTE
SERVICIO DE DESINSECTACION OM 36352/80 CUMPLIMIENTO LEY 5983 ART.4 INC.B	65,150.00
Correspondiente al mes de Diciembre /2025	
BANCO: SANTANDER RIO N° de CUENTA: CC en Pesos 050-019325/8 CBU: 0720050220000001932586 ALIAS: ABONOMAFRAP	
Régimen de Transparencia fiscal. IVA contenido \$ 11307.02	
  ESCANEE EL CODIGO QR PARA OBTENER EL CERTIFICADO DEL ULTIMO SERVICIO EFECTUADO	
[ROGAMOS ABONAR A LA ORDEN DE DESINFECCIONES URBANAS S.R.L.]	
Ley 2696. Sr. Consumidor ante cualquier duda o reclamo, dirigirse a la Dirección General de Defensa al Consumidor Tel 147.	
CONTROL DE PLAGAS URBANAS	TOTAL 65,150.00

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado



CAEN° 75487973920695

FECHA DE VENCIMIENTO: 11/12/2025

Empresa

Adherida

Respetamos

Código de Buenas
Prácticas ComercialesE-mail: info@mafrap.com.ar
[Http: www.mafrap.com.ar](http://www.mafrap.com.ar)Quejas, denuncias, sugerencias dirigirse a la dirección General de Evaluación Ambiental, dependiente de la
Agencia de Protección Ambiental, sita en la calle Lima 1107 C.A.B.A.

**MATAFUEGOS**
e instalaciones fijas**B**
CÓD. 06**FACTURA****Razón Social:** Del Parque Matafuegos S.R.L.**Domicilio Comercial:** Av. San Martin 5060**Condición frente al IVA:** Responsable Inscripto**Punto de Venta:** 00006 **Comp. N°:** 00006424**Fecha de Emisión:** 19/1/2026**CUIT:** 30-71200321-5**Ingresos Brutos:** 901-30712003215**Fecha de Inicio de Actividades:** 9/2011**Cliente:** Cons.Prop. Montes de Oca 825 (110071)**Domicilio:** Montes de Oca 825 - CABA**Condición de Venta:** 20 días fecha factura**Administrador:** Adm. Ssiga**CUIT:** 30-54185001-1**IVA:** Consumidor Final**N° Remito:****N° Contrato:**

Código	Producto/Servicio	Cantidad	Precio Unit.	Bonif.	Subtotal
0540	Servicio Control Periódico bajo Norma	24,00	5.561,00		133.464,00
0148	Estampilla Control Periódico	24,00	1.015,00		24.360,00



Para dar de baja nuestros servicios tendrá que requerirlo del 1 al 10 de cada mes via email y con deuda cancelada.

SubTotal:	\$ 157.824,00
Importe Otros Tributos:	\$ 0,00
Total:	\$ 157.824,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley N°: 27.743)**IVA Contenido:** \$ 27.390,94**Otros Impuestos Nacionales Indirectos:** \$ 0,00**"CBU INFORMADA: 0170352620000030849468"****ARCA**AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 86030524865618
Fecha de Vto. de CAE: 29/1/2026

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-54185001-1 (51621)



CONSORCIO: AVDA MONTES DE OCA 00821 / 25-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00529042

VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
CPF aporte	18069.60	0.00	18069.60
CPF contribución	27104.40	0.00	27104.40
Aporte sindical	36139.20	0.00	36139.20
TOTAL CONCEPTOS:			81313.20
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			81313.20

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/01/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente

Talón para el ente recaudador

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL	F0201
CUIT: 30-54185001-1 (51621)	
CONSORCIO: AVDA MONTES DE OCA 00821 / 25-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL	
PERIODO: 12/2025	DECLARACION: 0 - Original
VENCIMIENTO: 12/01/2026	
Nº BOLETA: 25-00529042	TOTAL A PAGAR: 81313.20

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº:

Banco: