



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2019

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PATRICIOS 474  
C.U.I.T.: -----  
Clave SUTERH:

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

##### 3 ABONOS DE SERVICIOS

|                                                                          |           |       |    |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----|-----------|
| 1. DATAWORLD - COMP: 80950 - FEC: 20/01/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS | \$ 402.93 |       |    | \$ 402.93 |
| TOTAL RUBRO 3                                                            |           | 6.63% | \$ | 402.93    |

##### 7 GASTOS DE LIMPIEZA

|                                                    |             |        |    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|
| 1. FEC: 03/01/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO. MYRIAM | \$ 2,365.00 |        |    | \$ 2,365.00 |
| TOTAL RUBRO 7                                      |             | 38.92% | \$ | 2,365.00    |

##### 8 GASTOS DE ADMINISTRACION

|                                                                                |             |        |    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|
| 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 30/01/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 1,450.00 |        |    | \$ 1,450.00 |
| TOTAL RUBRO 8                                                                  |             | 23.86% | \$ | 1,450.00    |

##### 9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

|                                                                                                  |             |        |    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|-------------|
| 1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 17/01/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 2/10 | \$ 1,275.00 |        |    | \$ 1,275.00 |
| TOTAL RUBRO 9                                                                                    |             | 20.98% | \$ | 1,275.00    |

##### 10 OTROS

|                                                                                                                                 |           |       |    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----|-----------|
| 1. MAP INGENIERIA - COMP: 8881 - FEC: 10/01/2019 - CUOTA 4/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA | \$ 583.33 |       |    | \$ 583.33 |
| TOTAL RUBRO 10                                                                                                                  |           | 9.60% | \$ | 583.33    |

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 6,076.26 6,076.26

#### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ -23,888.78 |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 26,810.34  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 530.05     |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 15.90      |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -6,076.26  |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ 0.00       |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ -2,608.75  |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |         |
|-----------------|---------|
| SALDO INICIAL   | \$ 0.00 |
| SALDO AL CIERRE | \$ 0.00 |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

#### ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ -2,608.75 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 35,315.55 |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 32,706.80 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

#### DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)  
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)  
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                          |   |   |                  |    |          |
|--------------------------|---|---|------------------|----|----------|
| 0007                     | - | - | ANA MARIA BALIAN | \$ | 3,130.07 |
| 0009                     | - | - | ANTONIO ROMERO   | \$ | 529.09   |
| 0010                     | - | - | ANTONIO ROMERO   | \$ | 530.10   |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES |   |   |                  | \$ | 4,189.26 |

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

## SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;

EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS,ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                             |            |           |         |           |           |          |          |          |           |         |       |          |
|-------------------------------|--------|-----------------------------|------------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO                 | S.ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA   | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
| 0001                          |        | RICARDO EYVAZIAN            | 3130.01    | -3130.01  | 0.00    |           | 17.5900%  | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.01  | 3130.01  |
| 0002                          |        | ATANASIA CENTURION GONZALEZ | 3130.02    | -3130.02  | 0.00    |           | 7.0000%   | 0.00     | 299.97   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.05  | 3130.02  |
| 0003                          |        | RICARDO EYVAZIAN            | 3130.03    | -3130.03  | 0.00    |           | 7.8200%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.03  | 3130.03  |
| 0004                          |        | PIA RILLO                   | 3130.04    | -3130.04  | 0.00    |           | 7.0000%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.04  | 3130.04  |
| 0005                          |        | ANTONIO ROMERO              | 3676.05    | -3676.05  | 0.00    |           | 7.7300%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.05  | 3130.05  |
| 0006                          |        | FERMIN DELECRAZ             | 2830.06    | -2830.06  | 0.00    |           | 19.2000%  | 0.00     | 0.00     | 230.00   | 2600.00   |         | 0.06  | 2830.06  |
| 0007                          |        | ANA MARIA BALIAN            | 3130.07    | 0.00      | 3130.07 | 93.90     | 7.3600%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.10  | 6354.07  |
| 0008                          |        | ANDREA FERMANI              | 3130.08    | -3130.08  | 0.00    |           | 9.1900%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.08  | 3130.08  |
| 0009                          |        | ANTONIO ROMERO              | 3129.09    | -2600.00  | 529.09  | 15.87     | 7.3700%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.13  | 3675.09  |
| 0010                          |        | ANTONIO ROMERO              | 3130.10    | -2600.00  | 530.10  | 15.90     | 9.7400%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 2600.00   |         | 0.10  | 3676.10  |
| TOTAL                         |        |                             | 31545.55   | -27356.29 | 4189.26 | 125.67    | 100.0000% | 0.00     | 2699.97  | 2300.00  | 26000.00  | 0.00    | 0.65  | 35315.55 |

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:  
CBU: -  
N° de cuenta:

Banco:  
Sucursal:  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor