



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2022

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 06/01/2022 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO	\$	967.00	\$	967.00
TOTAL RUBRO 2		1.00%	\$	967.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 13077 - FEC: 06/01/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 12/2021	\$	1,195.03	\$	1,195.03
TOTAL RUBRO 3		1.24%	\$	1,195.03

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 04/01/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	4,600.02	\$	4,600.02
2. FEC: 09/01/2022 - POR REFORMA DE CERRADURA	\$	3,000.00	\$	3,000.00
3. S.R.C. - COMP: 309 - FEC: 17/01/2022 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS, SEGUN DETALLE: -REESTABLECIMIENTO DEL SUMINISTRO ELECTRICO EN LOS DEPTOS 7,8,9 Y 10 POR FASE FALTANTE. - INSTALACION DE LLAVES TERMOMAGNETICAS BIPOLARES (2X20 A), PARA LOS DEPTOS. 3 Y 5 (AUN CON TAPONES). - INSTALACION DE LLAVE TERMOMAGNETICA BIPOLAR (2X1 A), EN CIRCUITO DE ILUMINACION Y TOMA DEL PASILLO. SE ANLAINSTALACION ANTIGUA Y SE REALIZA CABLEADO. -PROTECCION (AISLACION) DE CABLES UNIPOLARES DEL DPTO 10. - COLOCACION DE TAPA METALICA FALTANTE EN NICHOS METALICOS DEL DEPTO 5 - ROTULADO/IDENTIFICACION DE LOS NICHOS. -SE INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	\$	11,970.00	\$	11,970.00
TOTAL RUBRO 4		20.32%	\$	19,570.02

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 276 - FEC: 11/01/2022 - DESAGÜE COMPLETO EN BAÑO POR ZOCAMIENTO DEPTO 2. CUOTA 2 DE 2.	\$	34,200.00	\$	34,200.00
TOTAL RUBRO 5		35.51%	\$	34,200.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 16294 - FEC: 31/01/2022 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$	1,124.65	\$	1,124.65
TOTAL RUBRO 6		1.17%	\$	1,124.65

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 138 - FEC: 21/01/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	5,600.00	\$	5,600.00
TOTAL RUBRO 8		5.82%	\$	5,600.00

9 PAGOS DEL PERÍODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 12/01/2022 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 19023/633008 CUOTA 02/10	\$	3,716.00	\$	3,716.00
TOTAL RUBRO 9		3.86%	\$	3,716.00

10 OTROS

1. ROSA MARINA KRAVIEZ - FEC: 12/01/2022 - PTO PAGO	\$	29,925.50	\$	29,925.50
TOTAL RUBRO 10		31.08%	\$	29,925.50

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	92,331.20	\$	3,967.00	\$	96,298.20
-----------------	------	----	-----------	----	----------	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 23,200.92
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 84,501.53
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,988.79
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 85.16
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -96,298.20
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 967.00
SALDO AL CIERRE	\$ 14,445.20

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 14,445.20
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 83,529.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 97,974.75

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
 0586 - MUIÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
 0842 - ROSA MARINA KRAVIEZ, RIVADAVIA 9819.PISO 1, DEPTO 1., CUIT(27-22675882-3)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,

SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%

LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,
SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS
DIMENSIONES DEL MISMO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO
ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO
QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMAS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERA CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS

EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL

cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		DELLI CARPINI G.	9295.01	-9295.01	0.00		17.5900%	0.00	1777.78	850.00	6666.66		-0.43	9294.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	9320.02	-9320.02	0.00		7.0000%	0.00	1777.60	850.00	6666.00		-0.58	9293.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	9295.03	-9295.03	0.00		7.8200%	0.00	1777.78	850.00	6666.66		-0.41	9294.03
0004		PIA RILLO	9357.04	-9357.04	0.00		7.0000%	0.00	1777.78	850.00	6666.66		-0.40	9294.04
0005		CONSENTINO	9294.05	-9294.05	0.00		7.7300%	0.00	1777.78	850.00	6666.66		0.61	9295.05
0006		FERMIN DELECRAZ	2626.06	-2626.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	850.00			0.06	850.06
0007		VALENTIN CHAMPI	9504.07	-9505.00	-0.93		7.3600%	0.00	1777.78	850.00	6666.66		0.56	9294.07
0008		ANDREA FERMANI	9294.08	-9294.08	0.00		9.1900%	0.00	1777.78	850.00	6666.66	-967.00	-0.36	8327.08
0009		RODRIGUEZ- GUTMAN	9295.09	-9295.09	0.00		7.3700%	0.00	1777.78	850.00	6666.66		-0.35	9294.09
0010		CONSENTINO	9294.10	-9294.10	0.00		9.7400%	0.00	1777.78	850.00	6666.66		-0.34	9294.10
TOTAL			86574.55	-86575.48	-0.93	0.00	100.0000%	0.00	15999.84	8500.00	59999.28	-967.00	-1.64	83529.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor