



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2020

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 24/02/2020 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO FEBRERO 2020	\$ 784.00	\$ 784.00
TOTAL RUBRO 2		1.43% \$ 784.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 19806 - FEC: 03/02/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 643.85	\$ 643.85
TOTAL RUBRO 3		1.18% \$ 643.85

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. CASANO SANITARIOS - COMP: 17796 - FEC: 06/12/2019 - CAÑOS DE 110 Y CODO DE 110	\$ 1,370.00	\$ 1,370.00
2. CASANO SANITARIOS - COMP: 17847 - FEC: 11/12/2019 - TAPA CAMARA 60X60 SUPER	\$ 2,080.00	\$ 2,080.00
3. MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO - FEC: 12/12/2019 - MATERIALES VARIOS 12/2019	\$ 15,836.00	\$ 15,836.00
4. CASANO SANITARIOS - FEC: 12/12/2019 - MATERIALES VARIOS	\$ 2,315.00	\$ 2,315.00
5. FEC: 06/02/2020 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00
TOTAL RUBRO 4		46.39% \$ 25,351.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. FEC: 12/02/2020 - CUOTA DTO 5 ARREGLO	\$ 22,600.00	\$ 22,600.00
TOTAL RUBRO 5		41.36% \$ 22,600.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. ZHENG HAI QING - COMP: 427119 - FEC: 12/12/2019 - ART. DE LIMPIEZA	\$ 90.00	\$ 90.00
TOTAL RUBRO 7		0.16% \$ 90.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/02/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,350.00	\$ 2,350.00
TOTAL RUBRO 8		4.30% \$ 2,350.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 120112 - FEC: 08/02/2020 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 19023/633008 CUOTA 3/10	\$ 2,009.00	\$ 2,009.00
TOTAL RUBRO 9		3.68% \$ 2,009.00

10 OTROS

1. SANITARIOS MARTINI - COMP: 5503 - FEC: 05/12/2019 - MATERIALES DE PLOMERIA DEPTO - AVADUCT TUBO 50X50 - AVADUCT TUBO 50X1.50 - CODO8730 MH 50 - CULPA BCE.EST. - ESTAÑO 50	\$ 815.00	\$ 815.00
TOTAL RUBRO 10		1.49% \$ 815.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 53,858.85	\$ 784.00	\$ 54,642.85
-----------------	------	--------------	-----------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 28,143.69
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 25,163.26
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 6,445.76
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 220.24

EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ - 54,642.85
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 5,330.10

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 5,330.10
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 72,228.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 77,558.65

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0514 - SANITARIOS MARTINI, OLAVARRIA 1496, CUIT(23-12235514-4)
 0686 - MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO, HERNANDARIAS460

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005	-	-	CONSENTINO	\$	4,772.05
0006	-	-	FERMIN DELECRAZ	\$	380.06
0007	-	-	ANA MARIA BALIAN	\$	22,841.07
0010	-	-	CONSENTINO	\$	4,772.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	32,765.28

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: patricios474
CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORSISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA

EFFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		DELLI CARPINI G.	4324.01	-4325.00	-0.99		17.5900%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.56	4324.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	4324.02	-4324.02	0.00		7.0000%	0.00	611.05	380.00	3333.00		-0.03	4324.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	4325.03	-4325.03	0.00		7.8200%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.41	4324.03
0004		PIA RILLO	4324.04	-4324.04	0.00		7.0000%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.60	4325.04
0005		CONSENTINO	8105.05	-3333.00	4772.05	143.16	7.7300%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.60	9239.05
0006		FERMIN DELECRAZ	380.06	0.00	380.06	11.40	19.2000%	0.00	0.00	380.00			-0.40	771.06
0007		ANA MARIA BALIAN	22841.07	0.00	22841.07	650.66	7.3600%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.10	27816.07
0008		ANDREA FERMANI	3540.08	-3540.08	0.00		9.1900%	0.00	611.11	380.00	3333.33	-784.00	0.64	3541.08
0009		LIUZZI CRISTINA	4325.09	-4325.09	0.00		7.3700%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.35	4324.09
0010		CONSENTINO	8105.10	-3333.00	4772.10	143.16	9.7400%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.40	9240.10
TOTAL			64593.55	-31829.26	32764.29	948.38	100.0000%	0.00	5499.93	3800.00	29999.64	-784.00	0.31	72228.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor