



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2023

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 10/05/2022 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO	\$ 2635.00		\$ 2635.00
TOTAL RUBRO 2		1.72%	\$ 2635.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 19541 - FEC: 08/02/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 01/2023 + IMPRESIONES	\$ 2168.43		\$ 2168.43
TOTAL RUBRO 3		1.41%	\$ 2168.43

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 09/02/2023 - MANTENIMIENTO PARTES COMUNES	\$ 6280.00		\$ 6280.00
2. BLANCO MARIANO - COMP: 194 - FEC: 09/02/2023 - TRABAJOS DE PLOMERIA A CUENTA. 2 POR CAMBIO DE DESAGÜE PLUVIAL EN PASILLO HASTA VEREDA. MANO DE OBRA.	\$ 20000.00		\$ 20000.00
3. BLANCO MARIANO - COMP: 193 - FEC: 09/02/2023 - TRABAJOS DE PLOMERIA A CUENTA. 2 POR CAMBIO DE DESAGÜE PLUVIAL EN PASILLO HASTA VEREDA. MANO DE OBRA.	\$ 30000.00		\$ 30000.00
4. BLANCO MARIANO - COMP: 192 - FEC: 09/02/2023 - TRABAJOS DE PLOMERIA A CUENTA. 2 POR CAMBIO DE DESAGÜE PLUVIAL EN PASILLO HASTA VEREDA. MANO DE OBRA.	\$ 30000.00		\$ 30000.00
5. S.R.C. - COMP: 34 - FEC: 22/02/2023 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS SEGUN DETALLE: REEMPLAZO DE UN ANTIGUO LISTÓN METÁLICO EN EL PASILLO- PARA 1 TUBO FLUORESCENTE (CON REACTANCIA Y ARRANCADOR), POR UN NUEVO LISTON DOBLE PLÁSTICO PARA TEMPERIE CON 2 TUBOS LED DE 60 CM. (9E, LUZ FRIA). - CAMBIO DE 1 TUBO LED DE 9W EN LISTÓN DOLE (IDEM ANTERIOR). - INSTALACION DE UN TOMACORRIENTES (EN NICHOS VACANTES, EX DEPTO 6) PARA AMPLIFICADOR DE LA EMPRESA FIBERTEL.	\$ 21825.00		\$ 21825.00
TOTAL RUBRO 4		70.52%	\$ 108105.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 21306 - FEC: 28/02/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 356.76		\$ 356.76
TOTAL RUBRO 6		0.23%	\$ 356.76

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/02/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 13150.00		\$ 13150.00
TOTAL RUBRO 8		8.58%	\$ 13150.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 06/02/2023 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 20230709439 CUOTA 3/10	\$ 6486.00		\$ 6486.00
TOTAL RUBRO 9		4.23%	\$ 6486.00

10 OTROS

1. CASANO SANITARIOS - COMP: 4 - FEC: 14/02/2023 - FLEXIBLE GAS APROBADO PARA MEDIDOR	\$ 20400.00		\$ 20400.00
TOTAL RUBRO 10		13.31%	\$ 20400.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 150666.19	\$ 2635.00	\$ 153301.19
-----------------	------	--------------	------------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 470,396.62
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 82,411.32
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 10,166.10
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 304.98
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -153,301.19

EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	409,977.83

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 409,977.83
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 100,142.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 510,120.38

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0033 - BLANCO MARIANO, D. ROCHA 1046, CUIT(20-29924662-9)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0008 - - ANDREA FERMANI	\$	7,836.08
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	7,836.08

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

· CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

· ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

· DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: **PICO.BRONCE.ESTIPA**

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

SEÑORES CONSORSISTAS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		DELLI CARPINI G.	10167.01	-10167.01	0.00		17.5900%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		0.35	10167.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	9615.02	-9615.02	0.00		7.0000%	0.00	2399.76	1100.00	6666.00		0.26	10166.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	20638.03	-21166.03	-528.00		7.8200%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		0.37	9639.03
0004		PIA RILLO	10167.04	-10167.04	0.00		7.0000%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		0.38	10167.04
0005		CONSENTINO	10167.05	-10167.05	0.00		7.7300%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		-0.61	10166.05
0006		FERMIN DELECRAZ	1100.06	-1100.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	1100.00			0.06	1100.06
0007		VALENTIN CHAMPI	10167.07	-10167.00	0.07		7.3600%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		-0.66	10166.07
0008		ANDREA FERMANI	7836.08	0.00	7836.08	235.08	9.1900%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		0.26	18238.08
0009		RODRIGUEZ-GUTMAN	10166.09	-10166.09	0.00		7.3700%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		0.43	10167.09
0010		CONSENTINO	10167.10	-10167.10	0.00		9.7400%	0.00	2400.00	1100.00	6666.66		-0.56	10166.10
TOTAL			100190.55	-92882.40	7308.15	235.08	100.0000%	0.00	21599.76	11000.00	59999.28	0.00	0.28	100142.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor