



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 85340 - FEC: 01/03/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$	402.93			\$	402.93
TOTAL RUBRO 3			1.54%	\$	402.93	

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 06/03/2019 - ARREGLO EN PUERTA DE ENTRADA	\$	1,000.00			\$	1,000.00
2. EB - COMP: 512 - FEC: 14/03/2019 - SOLUCIONAR PROBLEMA DE ESCAPE EN ABISAGRADO DTO 1 \$ 2000.- CERAMICOS 12 APROXIMADO, REPOSICION MÁS EL BRIGE \$ 3400.-	\$	5,400.00			\$	5,400.00
TOTAL RUBRO 4			24.46%	\$	6,400.00	

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. FT DESTAPACIONES - COMP: 5767 - FEC: 17/02/2019 - DESOBSTRUCCION COLUMNA BAÑO EN UF 1 6	\$	1,200.00			\$	1,200.00
2. FEC: 13/03/2019 - BOLETA CAÑERÍA DE GAS DTO 10	\$	12,500.00			\$	12,500.00
TOTAL RUBRO 5			52.36%	\$	13,700.00	

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 3788 - FEC: 02/03/2019 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$	300.00			\$	300.00
2. FEC: 08/03/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO.	\$	2,049.00			\$	2,049.00
TOTAL RUBRO 7			8.98%	\$	2,349.00	

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 28/03/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	1,450.00			\$	1,450.00
TOTAL RUBRO 8			5.54%	\$	1,450.00	

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 21/03/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 4/10	\$	1,275.00			\$	1,275.00
TOTAL RUBRO 9			4.87%	\$	1,275.00	

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 8881 - FEC: 22/03/2019 - CUOTA 6/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$	583.33			\$	583.33
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 20710 - FEC: 26/03/2019 - FOTOCOPIAS	\$	6.25			\$	6.25
TOTAL RUBRO 10			2.25%	\$	589.58	

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	26,166.51			26,166.51
-----------------	------	----	-----------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	12,919.34
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	43,923.97
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	1,605.20
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	48.15
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-26,166.51
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	32,330.15

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	32,330.15
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	52,706.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	85,036.70

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, AV PEDRO MEDRANO 1775 2°A, CUIT(20-12471370-7)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4° "9"
 0460 - FT DESTAPACIONES, PICHINCHA 2388, CUIT(27-94729186-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005 - - ANTONIO ROMERO	\$	546.05
0010 - - ANTONIO ROMERO	\$	530.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	1,076.15

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	4975.01	-4975.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	5177.77		0.24	5708.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	4974.02	-4974.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	5177.26		-0.21	5707.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	4975.03	-4975.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	5177.77		-0.74	5707.03
0004		PIA RILLO	4974.04	-4974.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	5177.77		0.27	5708.04
0005		ANTONIO ROMERO	5520.05	-4974.00	546.05	16.38	7.7300%	0.00	300.00	230.00	5177.77		-0.15	6270.05
0006		FERMIN DELECRAZ	230.06	-230.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00			-0.94	229.06
0007		ANA MARIA BALIAN	4974.07	-4974.07	0.00		7.3600%	0.00	300.00	230.00	5177.77		0.30	5708.07
0008		ANDREA FERMANI	4974.08	-4975.00	-0.92		9.1900%	0.00	300.00	230.00	5177.77		0.23	5707.08
0009		ANTONIO ROMERO	6082.09	-6082.09	0.00		7.3700%	0.00	300.00	230.00	5177.77		0.32	5708.09
0010		ANTONIO ROMERO	4974.10	-4444.00	530.10	15.90	9.7400%	0.00	300.00	230.00	5177.77		0.33	6254.10
TOTAL			46652.55	-45577.32	1075.23	32.28	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	46599.42	0.00	-0.35	52706.55

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor