



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 88968 - FEC: 03/04/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 481.51			\$ 481.51
TOTAL RUBRO 3		0.62%	\$	481.51

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 59 - FEC: 25/04/2019 - 40% DE ADELANTO POR LA ROTURA DE PISO EN EL DTO 2, CAMBIO DE CAÑO PLUVIAL, COLOCACION DE CONTRAPISO, CARPETA Y CERAMICAS SEGUN PRESUPUESTO, TRABAJO TOTAL DE \$179.000	\$ 71,600.00			\$ 71,600.00
TOTAL RUBRO 5		92.19%	\$	71,600.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 08/04/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO.	\$ 2,857.00			\$ 2,857.00
TOTAL RUBRO 7		3.68%	\$	2,857.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/04/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,450.00			\$ 1,450.00
TOTAL RUBRO 8		1.87%	\$	1,450.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 21/04/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 5/10	\$ 1,275.00			\$ 1,275.00
TOTAL RUBRO 9		1.64%	\$	1,275.00

TOTAL DE GASTOS

100%

\$ 77,663.51 77,663.51

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR

\$ 32,330.15

INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 41,551.81
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,076.15
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 32.28
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -77,663.51
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00

SALDO AL CIERRE

\$ -2,673.12

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL \$ 0.00

SALDO AL CIERRE \$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE \$ -2,673.12

EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR \$ 45,747.55

PATRIMONIO NETO AL CIERRE \$ 43,074.43

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	1,264.05
0007	-	-	ANA MARIA BALIAN	\$	5,708.07
0009	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	1,264.09
0010	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	1,810.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	10,046.31

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribinos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	5708.01	-5708.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	3377.78		-0.77	3907.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	5707.02	-5707.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	3377.44		0.61	3908.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	5707.03	-5707.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.25	3908.03
0004		PIA RILLO	5708.04	-5708.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.26	3908.04
0005		ANTONIO ROMERO	6270.05	-5006.00	1264.05	37.92	7.7300%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.30	5210.05
0006		FERMIN DELECRAZ	229.06	-229.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00			0.06	230.06
0007		ANA MARIA BALIAN	5708.07	0.00	5708.07	171.24	7.3600%	0.00	300.00	230.00	3377.78		-0.02	9787.07
0008		ANDREA FERMANI	5707.08	-5707.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.30	3908.08
0009		ANTONIO ROMERO	5708.09	-4444.00	1264.09	37.92	7.3700%	0.00	300.00	230.00	3377.78		-0.70	5209.09
0010		ANTONIO ROMERO	6254.10	-4444.00	1810.10	54.30	9.7400%	0.00	300.00	230.00	3377.78		-0.08	5772.10
TOTAL			52706.55	-42660.24	10046.31	301.38	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	30399.68	0.00	0.21	45747.55

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor