



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2023

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 10/07/2022 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO	\$ 2635.00		\$ 2635.00
TOTAL RUBRO 2		0.97%	\$ 2635.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 21836 - FEC: 13/04/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 02/2023	\$ 2775.59		\$ 2775.59
TOTAL RUBRO 3		1.02%	\$ 2775.59

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 11/04/2023 - MANTENIMIENTO PARTES COMUNES	\$ 6280.00		\$ 6280.00
2. BLANCO MARIANO - COMP: 218 - FEC: 13/04/2023 - TRABAJO DE LOMERIA A CUENTA CTA. 4 POR CAMBIO DE DESAGÜE PLUVIAL EN PASILLO HASTA VEREDA. MANO DE OBRA.	\$ 30000.00		\$ 30000.00
3. BLANCO MARIANO - COMP: 219 - FEC: 13/04/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA A CUENTA CTA 4, POR CAMBIO DE DESAGÜE PLUVIAL EN PASILLO HASTA VEREDA. MANO DE OBRA	\$ 25000.00		\$ 25000.00
4. BLANCO MARIANO - COMP: 217 - FEC: 13/04/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA A CUENTA CTA 4. POR CAMBIO DE DESAGÜE PLUVIAL EN PASILLO HASTA VEREDA. MANO DE OBRA.	\$ 30000.00		\$ 30000.00
5. BLANCO MARIANO - COMP: 226 - FEC: 25/04/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA. SE CAMBIARON TRES FLEXIBLES DE LOS MEDIDORES DE GAS POR FILTRACION Y SE CAMBIO UNA CANILLA DEL PASILLO. MANO DE OBRA.	\$ 20000.00		\$ 20000.00
6. BLANCO MARIANO - COMP: 227 - FEC: 25/04/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA. SE CAMBIARON TRES FLEXIBLES DE LOS MEDIDORES DE GAS POR FILTRACION Y SE CAMBIO UNA CANILLA DEL PASILLO. MANO DE OBRA	\$ 20000.00		\$ 20000.00
TOTAL RUBRO 4		48.36%	\$ 131280.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. BLANCO MARIANO - COMP: 224 - FEC: 25/04/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA. SE COLOCARON NUEVOS CAÑOS DE COCINA Y LAVADERO DE DEPTOS 1 Y 2 HASTA EL CAÑO CLOACAL. MANO DE OBRA.	\$ 30000.00		\$ 30000.00
2. BLANCO MARIANO - COMP: 225 - FEC: 25/04/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA. SE COLOCARON NUEVOS CAÑOS DE COCINA Y LAVADERO DE DEPTOS 1Y 2 HASTA EL CAÑO CLOACAL. MANO DE OBRA.	\$ 20000.00		\$ 20000.00
3. BLANCO MARIANO - COMP: 223 - FEC: 25/04/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA. SE COLOCARON NUEVOS CAÑOS DE COCINA Y LAVADERO DE DEPTOS 1 Y 2 HASTA EL CAÑO CLOACAL. MANO DE OBRA.	\$ 30000.00		\$ 30000.00
TOTAL RUBRO 5		29.47%	\$ 80000.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 22029 - FEC: 28/04/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 122.78		\$ 122.78
TOTAL RUBRO 6		0.05%	\$ 122.78

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/04/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 13150.00		\$ 13150.00
TOTAL RUBRO 8		4.84%	\$ 13150.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 18/04/2023 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 20230709439 CUOTA 5/10	\$ 6486.00		\$ 6486.00
TOTAL RUBRO 9		2.39%	\$ 6486.00

10 OTROS

1. CASANO SANITARIOS - COMP: 35449 - FEC: 18/04/2023 - POR PROVISION DE MATERIALES SANITARIOS	\$ 35000.00		\$ 35000.00
TOTAL RUBRO 10		12.89%	\$ 35000.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 268814.37	\$ 2635.00	\$ 271449.37
-----------------	------	--------------	------------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 250,079.49
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 29,099.19
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 9,639.03
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 289.17
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -271,449.37
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 17,657.51

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 17,657.51
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 72,304.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 89,962.06

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0033 - BLANCO MARIANO, D. ROCHA 1046, CUIT(20-29924662-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007 - - - VALENTIN CHAMPI	\$ 3,500.07
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 3,500.07

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: **PICO.BRONCE.ESTEPS**

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		DELLI CARPINI G.	3499.01	-3499.01	0.00		17.5900%	0.00	5066.66	2310.00			0.35	7377.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3500.02	-3500.02	0.00		7.0000%	0.00	5066.16	2310.00			-0.14	7376.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	13428.03	-13428.03	0.00		7.8200%	0.00	5066.66	2310.00			-0.63	7376.03
0004		PIA RILLO	3500.04	-3500.04	0.00		7.0000%	0.00	5066.66	2310.00			-0.62	7376.04
0005		CONSENTINO	3500.05	-3500.05	0.00		7.7300%	0.00	5066.66	2310.00			0.39	7377.05
0006		FERMIN DELECRAZ	1100.06	-1100.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	2310.00			0.06	2310.06
0007		VALENTIN CHAMPI	3500.07	0.00	3500.07	105.00	7.3600%	0.00	5066.66	2310.00			0.34	10982.07
0008		ANDREA FERMANI	3500.08	-3500.08	0.00		9.1900%	0.00	5066.66	2310.00			-0.58	7376.08
0009		RODRIGUEZ-GUTMAN	3500.09	-3500.00	0.09		7.3700%	0.00	5066.66	2310.00			0.34	7377.09
0010		CONSENTINO	3500.10	-3500.10	0.00		9.7400%	0.00	5066.66	2310.00			0.44	7377.10
TOTAL			42527.55	-39027.39	3500.16	105.00	100.0000%	0.00	45599.44	23100.00	0.00	0.00	-0.05	72304.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor