



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 91609 - FEC: 03/05/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 481.51			\$ 481.51
TOTAL RUBRO 3		1.49%	\$	481.51

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 67 - FEC: 09/05/2019 - CUOTA N° 1 POR LA ROTURA DE PISO EN EL DTO 4 CAMBIO DE CAÑO PLUVIAL, COLOCACION DE CONTRAPISO, CARPETA Y CERAMICAS SEGUN PRESUPUESTO	\$ 26,850.00			\$ 26,850.00
TOTAL RUBRO 5		83.02%	\$	26,850.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 06/05/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO.	\$ 2,285.00			\$ 2,285.00
TOTAL RUBRO 7		7.07%	\$	2,285.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/05/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,450.00			\$ 1,450.00
TOTAL RUBRO 8		4.48%	\$	1,450.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 15/05/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 6/10	\$ 1,275.00			\$ 1,275.00
TOTAL RUBRO 9		3.94%	\$	1,275.00

TOTAL DE GASTOS

100%

\$ 32,341.51 32,341.51

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR

\$ -2,673.12

INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 31,175.58
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 10,046.31
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 301.38
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -32,341.51
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00

SALDO AL CIERRE

\$ 6,508.64

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL \$ 0.00

SALDO AL CIERRE

\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE

\$ 6,508.64

EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR \$ 39,749.55

PATRIMONIO NETO AL CIERRE

\$ 46,258.19

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZÓN 1189, CUIT(20-29775950-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0009	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	1,831.09
0010	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	2,394.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	4,225.19

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribinos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	3907.01	-3907.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.23	3908.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3908.02	-3908.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	3377.44		-0.39	3907.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	3908.03	-3908.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.25	3908.03
0004		PIA RILLO	3908.04	-3910.00	-1.96		7.0000%	0.00	300.00	230.00	3377.78		-0.78	3905.04
0005		ANTONIO ROMERO	5210.05	-5209.00	1.05	0.03	7.7300%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.19	3909.05
0006		FERMIN DELECRAZ	230.06	-230.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00			0.06	230.06
0007		ANA MARIA BALIAN	9787.07	-9787.07	0.00		7.3600%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.29	3908.07
0008		ANDREA FERMANI	3908.08	-3908.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	3377.78		-0.70	3907.08
0009		ANTONIO ROMERO	5209.09	-3378.00	1831.09	54.93	7.3700%	0.00	300.00	230.00	3377.78		0.29	5794.09
0010		ANTONIO ROMERO	5772.10	-3378.00	2394.10	71.82	9.7400%	0.00	300.00	230.00	3377.78		-0.60	6373.10
TOTAL			45747.55	-41523.27	4224.28	126.78	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	30399.68	0.00	-1.16	39749.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor