



**ADMINISTRACION SSIGRA**  
Juan Carlos Grassi  
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

**MIS EXPENSAS**  
EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2019

**ADMINISTRACION**

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

**CONSORCIO**

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
PATRICIOS 474  
C.U.I.T.: -----  
Clave SUTERH:

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

| 1 | DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL   |
|---|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|
|   | NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |          |          |          | \$ 0.00 |
|   | TOTAL                                |          |          | 0.00%    | \$ 0.00 |

  

| 1 | APORTES Y CONTRIBUCIONES                |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | TOTAL                                   |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |
|   | TOTAL RUBRO 1                           |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

**PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

| 2 | SERVICIOS PÚBLICOS                      |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | TOTAL RUBRO 2                           |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

| 3 | ABONOS DE SERVICIOS                                                      |           |  |       |           |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-------|-----------|
|   | 1. DATAWORLD - COMP: 94032 - FEC: 03/06/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS | \$ 481.51 |  |       | \$ 481.51 |
|   | TOTAL RUBRO 3                                                            |           |  | 1.24% | \$ 481.51 |

  

| 4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES         |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | TOTAL RUBRO 4                           |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

| 5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES                                                                                                                                                                                                    |              |  |        |              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------|--------------|
|   | 1. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 83 - FEC: 19/06/2019 - CUOTA N°2 POR ROTURA DEL PISO EN DTOS 1, 2 Y 4. CAMBIO DE PLUVIAL, COLOCACION DE CONTRA PISO, CARPETA Y CERAMICAS S/ PRESUPUESTO CAMBIO DE CAÑO PLUVIAL DTO 1 Y LIMPIEZA DE CANALETAS. | \$ 32,750.00 |  |        | \$ 32,750.00 |
|   | TOTAL RUBRO 5                                                                                                                                                                                                                           |              |  | 84.02% | \$ 32,750.00 |

  

| 6 | GASTOS BANCARIOS                        |  |  |       |         |
|---|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|   | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|   | TOTAL RUBRO 6                           |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

| 7 | GASTOS DE LIMPIEZA                          |             |  |       |             |
|---|---------------------------------------------|-------------|--|-------|-------------|
|   | 1. FEC: 06/06/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO. | \$ 2,520.00 |  |       | \$ 2,520.00 |
|   | TOTAL RUBRO 7                               |             |  | 6.47% | \$ 2,520.00 |

  

| 8 | GASTOS DE ADMINISTRACION                                                       |             |  |       |             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-------|-------------|
|   | 1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/06/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 1,950.00 |  |       | \$ 1,950.00 |
|   | TOTAL RUBRO 8                                                                  |             |  | 5.00% | \$ 1,950.00 |

  

| 9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS                                                                                   |             |  |       |             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-------|-------------|
|   | 1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 118352 - FEC: 19/06/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 7/10 | \$ 1,275.00 |  |       | \$ 1,275.00 |
|   | TOTAL RUBRO 9                                                                                                   |             |  | 3.27% | \$ 1,275.00 |

  

| 10 | OTROS                                   |  |  |       |         |
|----|-----------------------------------------|--|--|-------|---------|
|    | 1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |       | \$ 0.00 |
|    | TOTAL RUBRO 10                          |  |  | 0.00% | \$ 0.00 |

  

|                 |      |              |  |  |           |
|-----------------|------|--------------|--|--|-----------|
| TOTAL DE GASTOS | 100% | \$ 38,976.51 |  |  | 38,976.51 |
|-----------------|------|--------------|--|--|-----------|

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |    |            |
|------------------------------------------|----|------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ | 6,508.64   |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ | 30,357.31  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ | 4,226.24   |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ | 126.78     |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ | -38,976.51 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ | 0.00       |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ | 2,242.46   |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |    |      |
|-----------------|----|------|
| SALDO INICIAL   | \$ | 0.00 |
| SALDO AL CIERRE | \$ | 0.00 |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |    |           |
|-------------------------------------|----|-----------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ | 2,242.46  |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ | 40,592.55 |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ | 42,835.01 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)  
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º 9º  
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                          |   |   |                  |    |          |
|--------------------------|---|---|------------------|----|----------|
| 0005                     | - | - | CONSENTINO       | \$ | 531.05   |
| 0007                     | - | - | ANA MARIA BALIAN | \$ | 3,908.07 |
| 0010                     | - | - | CONSENTINO       | \$ | 600.10   |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES |   |   |                  | \$ | 5,039.22 |

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

## SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                             |            |           |         |           |           |          |          |          |           |         |       |          |
|-------------------------------|--------|-----------------------------|------------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|-------|----------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO                 | S.ANTERIOR | PAGOS     | DEUDA   | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL    |
| 0001                          |        | RICARDO EYVAZIAN            | 3908.01    | -3908.01  | 0.00    |           | 17.5900%  | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | 0.23  | 3908.01  |
| 0002                          |        | ATANASIA CENTURION GONZALEZ | 3907.02    | -3907.02  | 0.00    |           | 7.0000%   | 0.00     | 299.97   | 230.00   | 3377.44   |         | 0.61  | 3908.02  |
| 0003                          |        | RICARDO EYVAZIAN            | 3908.03    | -3908.03  | 0.00    |           | 7.8200%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | 0.25  | 3908.03  |
| 0004                          |        | PIA RILLO                   | 3905.04    | -3905.04  | 0.00    |           | 7.0000%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | 0.26  | 3908.04  |
| 0005                          |        | CONSENTINO                  | 3909.05    | -3378.00  | 531.05  | 15.93     | 7.7300%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | 0.29  | 4455.05  |
| 0006                          |        | FERMIN DELECRAZ             | 230.06     | -230.06   | 0.00    |           | 19.2000%  | 0.00     | 0.00     | 230.00   |           |         | 0.06  | 230.06   |
| 0007                          |        | ANA MARIA BALIAN            | 3908.07    | 0.00      | 3908.07 | 117.24    | 7.3600%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | -0.02 | 7933.07  |
| 0008                          |        | ANDREA FERMANI              | 3907.08    | -3907.08  | 0.00    |           | 9.1900%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | 0.30  | 3908.08  |
| 0009                          |        | ANTONIO ROMERO              | 5794.09    | -5794.09  | 0.00    |           | 7.3700%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | 0.31  | 3908.09  |
| 0010                          |        | CONSENTINO                  | 6373.10    | -5773.00  | 600.10  | 18.00     | 9.7400%   | 0.00     | 300.00   | 230.00   | 3377.78   |         | 0.22  | 4526.10  |
| TOTAL                         |        |                             | 39749.55   | -34710.33 | 5039.22 | 151.17    | 100.0000% | 0.00     | 2699.97  | 2300.00  | 30399.68  | 0.00    | 2.51  | 40592.55 |

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO  
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA  
Titular:  
CBU: -  
N° de cuenta:

Banco:  
Sucursal:  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor