



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATA WORLD - COMP: 65932 - FEC: 12/07/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 324.20			\$ 324.20
TOTAL RUBRO 3		1.05%	\$	324.20

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 144 - FEC: 06/07/2018 - CUOTA 2/2 POR CABLEADOR DE LINEA PRINCIPAL	\$ 8,400.00			\$ 8,400.00
2. JORGE H. SCOCCIMARRA - COMP: 296 - FEC: 16/07/2018 - 2DO ANTICIPO 30% SOBRE EL TOTAL DEL PRESUPUESTO	\$ 16,050.00			\$ 16,050.00
3. FT DESTAPACIONES - COMP: 4914 - FEC: 30/07/2018 - DESOBSTRUCCION DE COLECTORA CLOACAL	\$ 2,500.00			\$ 2,500.00
TOTAL RUBRO 4		87.22%	\$	26,950.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 2016 - FEC: 02/07/2018 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 537.00			\$ 537.00
2. FEC: 11/07/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO. MYRIAM	\$ 1,886.00			\$ 1,886.00
TOTAL RUBRO 7		7.84%	\$	2,423.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 31/07/2018 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 8		3.88%	\$	1,200.00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 30,897.20 30,897.20

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 6,453.02
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 21,564.48
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -30,897.20
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -2,879.70

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -2,879.70
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 18,508.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 15,628.85

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, AV PEDRO MEDRANO 1775 2ºA, CUIT(20-12471370-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007	-	-	ANA MARIA BADI AN	\$	2,533.07
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	2,533.07

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	2533.01	-2533.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.10	1741.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	2533.02	-2533.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	1210.99		0.06	1741.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	2533.03	-2533.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.08	1741.03
0004		PIA RILLO	2533.04	-2533.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.07	1741.04
0005		ANTONIO ROMERO	2533.05	-2533.05	0.00		7.7300%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.06	1741.05
0006		FERMIN DELECRAZ	1300.06	-1300.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00			0.06	230.06
0007		ANA MARIA BADIAN	2533.07	0.00	2533.07	75.99	7.3600%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.10	4350.07
0008		ANDREA FERMANI	2533.08	-2533.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.03	1741.08
0009		ANTONIO ROMERO	2533.09	-2533.09	0.00		7.3700%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.02	1741.09
0010		ANTONIO ROMERO	2533.10	-2533.10	0.00		9.7400%	0.00	300.00	230.00	1211.11		-0.01	1741.10
TOTAL			24097.55	-21564.48	2533.07	75.99	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	10899.87	0.00	-0.35	18508.55

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor