



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 96760 - FEC: 01/07/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 481.51			\$ 481.51
TOTAL RUBRO 3		4.52%	\$	481.51

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. S.R.C. - COMP: 85 - FEC: 01/07/2019 - INSTALACION DE MEDIDOR MONOFÁSICO DIGITAL DE CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, VINCULADO A LA ILUMINACION DE PASILLOS, PALIERES, ESPACIOS COMUNES Y TOMACORRIENTE DE SERVICIO. VINCULADO A LA INSTALACION ELECTRICA DEL DTO 8. REUBICACION DE TOMACORRIENTE DE 220 VCA. (DESPRENDIDO Y COLGANDO), MATERIALES Y MANO DE OBRA.	\$ 3,800.00			\$ 3,800.00
TOTAL RUBRO 4		35.66%	\$	3,800.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 05/07/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO.	\$ 3,151.00			\$ 3,151.00
TOTAL RUBRO 7		29.57%	\$	3,151.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/07/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,950.00			\$ 1,950.00
TOTAL RUBRO 8		18.30%	\$	1,950.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 118352 - FEC: 18/07/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 8/10	\$ 1,275.00			\$ 1,275.00
TOTAL RUBRO 9		11.96%	\$	1,275.00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 10,657.51 10,657.51

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 2,242.46
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 34,251.01
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 5,039.22
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 151.17
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -10,657.51
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 31,026.35

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 31,026.35
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 31,183.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 62,209.90

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0010	-	-	CONSENTINO	\$	1,149.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	1,149.10

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: patricios474
CLAVE: juan

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	3908.01	-3908.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.23	3308.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3908.02	-3908.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	2777.50		-0.45	3307.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	3908.03	-3908.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	2777.78		-0.75	3307.03
0004		PIA RILLO	3908.04	-3908.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.26	3308.04
0005		CONSENTINO	4455.05	-4453.00	2.05	0.06	7.7300%	0.00	300.00	230.00	2777.78		-0.84	3309.05
0006		FERMIN DELECRAZ	230.06	-230.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00			0.06	230.06
0007		ANA MARIA BALIAN	7933.07	-7933.07	0.00		7.3600%	0.00	300.00	230.00	2777.78		-0.71	3307.07
0008		ANDREA FERMANI	3908.08	-3908.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.30	3308.08
0009		ANTONIO ROMERO	3908.09	-3908.09	0.00		7.3700%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.31	3308.09
0010		CONSENTINO	4526.10	-3377.00	1149.10	34.47	9.7400%	0.00	300.00	230.00	2777.78		-0.25	4491.10
TOTAL			40592.55	-39441.40	1151.15	34.53	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	24999.74	0.00	-1.84	31183.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor