



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 99252 - FEC: 01/08/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 547.96		\$ 547.96
TOTAL RUBRO 3		4.49%	\$ 547.96

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 94 - FEC: 01/08/2019 - RELLENO CON ESCOMBRO POR ZOCABAMIENTO, ARMADO DE CAMARA NUEVA Y CAÑERÍA DE DESAGÜE DTO 1	\$ 5,900.00		\$ 5,900.00
TOTAL RUBRO 5		48.39%	\$ 5,900.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 06/08/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO.	\$ 2,520.00		\$ 2,520.00
TOTAL RUBRO 7		20.67%	\$ 2,520.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/08/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,950.00		\$ 1,950.00
TOTAL RUBRO 8		15.99%	\$ 1,950.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 118352 - FEC: 21/08/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 9/10	\$ 1,275.00		\$ 1,275.00
TOTAL RUBRO 9		10.46%	\$ 1,275.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 12,192.96	12,192.96
-----------------	------	--------------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 31,026.35
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 29,466.82
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,151.15
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 34.53
EASY -COMP: 39714-FEC:22/04/2019-TUBO 110X0.50, TUBO 110X4.00 X 3 UNIDADES	\$ -2,114.00
EASY -COMP: 33926-FEC:24/04/2019-MATERIALES	\$ -4,357.23
CASANO SANITARIOS -COMP: 14378-FEC:24/04/2019-HIERRO DEL 10	\$ -635.00
EASY -COMP: 85793-FEC:26/04/2019-COTO TOSCANO 33X33	\$ -2,648.16
EASY -COMP: 87710-FEC:03/05/2019-COTO TOSCANO 33X33, SET HERRAJES METAL, TUBO 110X0.50	\$ -3,588.11
SANITARIOS MARTINI -COMP: 2073-FEC:08/05/2019-REJA C MARCO CP ACERO INOXCIDABLE X 1 UNIDAD	\$ -210.00
EASY -COMP: 106673-FEC:10/05/2019-COTO TOSCANO 33X33	\$ -586.04
EASY -COMP: 99595-FEC:16/05/2019-COTO TOSCANO 33X33	\$ -3,234.20
EASY -COMP: 108013-FEC:16/05/2019-COTO TOSCANO 33X33	\$ -2,344.16
FEC:16/05/2019-BOLSAS DE ARENA X 4 UNIDADES Y BOLSA DE CEMENTO X 1 UNIDAD.	\$ -517.00
SANITARIOS MARTINI -COMP: 2138-FEC:17/05/2019-MATERIALES TUBO 63X3.00, CODO 8730 MH; TUBO 63X1.00.	\$ -587.65
MANTENIMIENTO PACHI -COMP: 115-FEC:21/05/2019-ALQUILER DE TROMPITO Y PISON	\$ -6,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -12,192.96
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 22,664.34

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 22,664.34
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 30,545.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 53,209.89

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0020 - EASY, HERRERA 803, CUIT(30-59036076-3)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "G"
 0514 - SANITARIOS MARTINI, OLAVARRIA 1496, CUIT(23-12235514-4)
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
 0667 - MANTENIMIENTO PACHI, PINZON 1599, CUIT(20-29702276-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005 - - - CONSENTINO	\$ 531.05
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 531.05

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

· CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

· ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

· DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	3308.01	-3308.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	2777.78		-0.77	3307.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3307.02	-3307.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	2777.50		-0.45	3307.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	3307.03	-3307.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.25	3308.03
0004		PIA RILLO	3308.04	-3308.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.26	3308.04
0005		CONSENTINO	3309.05	-2778.00	531.05	15.93	7.7300%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.29	3855.05
0006		FERMIN DELECRAZ	230.06	-230.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00			0.06	230.06
0007		ANA MARIA BALIAN	3307.07	-3307.07	0.00		7.3600%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.29	3308.07
0008		ANDREA FERMANI	3308.08	-3308.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	2777.78		-0.70	3307.08
0009		LIUZZI CRISTINA	3308.09	-3308.09	0.00		7.3700%	0.00	300.00	230.00	2777.78		-0.69	3307.09
0010		CONSENTINO	4491.10	-4491.10	0.00		9.7400%	0.00	300.00	230.00	2777.78		0.32	3308.10
TOTAL			31183.55	-30652.50	531.05	15.93	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	24999.74	0.00	-1.14	30545.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor