



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2021

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 615
C.U.I.T.: 30-70831197-5
Clave SUTERH: 80003

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: MARIANA INES DIAZ
Cargo: ENCARGADO
Período: 07/2021

CUIL: 23-29646018-4
Categoría del edificio:
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
1.	SUELDOS BASICO (39.00).....23836.80					
	ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (13.00).....15585.70					
	11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-4336.48					
	3,00% INSSJP LEY 19.032.....-1182.68					
	3,00% OBRA SOCIAL.....-1182.68					
	APORTE SIND.SUTERYH.....-788.45					
	1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-394.22					
	1,00% FATERYH.....-394.22					
	0,75% ART. 27 BIS OCT.....-295.67					
	REDONDEO.....0.90					
	SUELDO NETO 30849.00	\$ 30,849.00				\$ 30,849.00
	TOTAL				60.57%	\$ 30,849.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1.	FORMULARIO F-931, PERIODO: 07/2021:					
	- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....5446.00					
	- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....5696.56					
	- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....2010.55					
	- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....1005.28					
	- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....1177.34					
	- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....24.35	\$ 15,360.08				\$ 15,360.08
2.	FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2021	\$ 2,747.72				\$ 2,747.72
3.	SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2021	\$ 1,774.02				\$ 1,774.02
4.	SERACARH, CONTRIBUCIONES 7/2021	\$ 197.11				\$ 197.11
	TOTAL				39.43%	\$ 20,078.93
	TOTAL RUBRO 1				57.31%	\$ 50,927.93

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS					
1.	AYSA - FEC: 13/08/2021 - CUENTA DE SERVICIOS 3546286 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 5,446.13	\$ 5,446.13
	TOTAL RUBRO 2				6.13%	\$ 5,446.13
3	ABONOS DE SERVICIOS					
1.	FUMIGADORA LA POPULAR - COMP: 14317 - FEC: 01/04/2021 - SERVICIO DE DESINSECTACIÓN MES 02/2021. CUOTA 5/6 DE LIMPIEZA DE TANQUES.	\$ 3,550.00				\$ 3,550.00
2.	FUMIGADORA LA POPULAR - COMP: 14568 - FEC: 03/05/2021 - SERVICIO DE DESINSECTACION MES ABRIL. CUOTA 6/6 LIMPIEZA DE TANQUE	\$ 3,550.00				\$ 3,550.00
3.	LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 11322 - FEC: 06/08/2021 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 07/2021	\$ 1,627.29				\$ 1,627.29
	TOTAL RUBRO 3				9.82%	\$ 8,727.29
6	GASTOS BANCARIOS					
1.	BANCO GALICIA - FEC: 24/08/2021 - GASTOS BANCARIOS 08/2021	\$ 3,504.24				\$ 3,504.24
2.	BANCO GALICIA - FEC: 24/08/2021 - IMPUESTOS CREDITOS/DEBITOS 08/2021	\$ 1,511.68				\$ 1,511.68
3.	COMBRIL S.A. - FEC: 30/08/2021 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 1,119.14				\$ 1,119.14
	TOTAL RUBRO 6				6.90%	\$ 6,135.06

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 85 - FEC: 02/08/2021 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 15,000.00				\$ 15,000.00
TOTAL RUBRO 8					16.88% \$ 15,000.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 05/08/2021 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 19023/635932 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,525.00				\$ 2,525.00
TOTAL RUBRO 9					2.84% \$ 2,525.00

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 39854 - FEC: 23/08/2021 - FOTOCOPIAS	\$ 96.00				\$ 96.00
TOTAL RUBRO 10					0.11% \$ 96.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 83,411.28			\$ 5,446.13	88,857.41
-----------------	------	--------------	--	--	-------------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -19,691.56
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 90,439.38
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 52,876.59
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 3,753.88
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -88,857.41
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 38,520.88

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 2.08
DEBITOS	\$ -122,574.25
CREDITOS	\$ 130,882.55
SALDO AL CIERRE	\$ 8,310.38

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 38,520.88
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 180,474.36
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 218,995.24

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0056 - FUMIGADORA LA POPULAR, PATRICIOS 443 PISO 11, CUIT(23-14038909-9)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL P.607 - KERLAKLAN, L.	\$ 13,753.01
0007 - 1°B - M. DE GONZÁLEZ	\$ 4,817.00
0008 - 1°C - VISAGGIO	\$ 15,672.08
0009 - 1°D - FARIAS ROSA	\$ 12,181.09
0014 - 2°I - BALATTI	\$ 6,629.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 53,052.32

Encargada: Diaz, Mariana Ines

Horario de trabajo: Lunes, Martes y Viernes de 7 a 10 hs

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES

POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,
SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%
LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,
SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS
DIMENSIONES DEL MISMO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TAPAS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

· *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

· *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

· *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

CONSORCIO PATRICIOS 615
CUIT 30-70831197-5
BANCO GALICIA
SUCURSAL 016
CTA. CTE. 10482-5 016-0
CBU 0070016020000010482504

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: patricios615
CLAVE: mariana

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERA CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK,

BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL

cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Señores consorcistas:

En virtud de los acontecimientos que son de dominio público en referencia al Coronavirus, el Dengue y el Sarampión, compartimos por medio de este comunicado, acciones necesarias que deberíamos aplicar todos.

Así mismo, informamos que toda persona está actualizada con la información correspondiente enviada por los Ministerios de Salud, extremamos medidas de higiene en todo el edificio según las reglamentaciones vigentes.

Ponemos a conocimiento de ustedes las medidas preventivas para el Coronavirus (COVID-19) y que deberemos implementar.

- a) Lavarse las manos con frecuencia con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol para eliminar el virus si se encuentra en las manos, durante al menos un minuto.
- b) Al toser o estornudar, cubrirse la boca y la nariz con el codo flexionado o con un pañuelo; tirar el pañuelo inmediatamente y lavarse las manos con agua y jabón o con un desinfectante de manos a base de alcohol.
- c) Mantener al menos 1 metro de distancia frente a aquellas personas que tosan, estornuden o tengan fiebre.
- d) Evite tocarse los ojos, la nariz y la boca.
- e) Al sentir fiebre, tos y dificultad para respirar, solicitar atención médica a tiempo.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

- f) Indicar al médico si ha viajado a una zona en la que se haya notificado la presencia del 2019-nCoV, o si ha tenido un contacto cercano con alguien que haya viajado y tenga síntomas respiratorios.
- g) Ante síntomas respiratorios leves sin tener antecedentes de viajes, practicar cuidadosamente una higiene respiratoria y de manos básica y quedarse en casa, si es posible, hasta recuperarse.
- h) Adoptar medidas generales de higiene al visitar mercados de animales vivos, mercados de productos frescos o mercados de productos animales.

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Dengue:

- a) Evitar la acumulación de agua en cualquier tipo de recipiente.
- B) Frente a síntomas de fiebre. Evitar tomar ibuprofeno o aspirina y concurrir al médico.
- c)

Ponemos en conocimiento medidas preventivas para el Sarampión:

a) La mejor prevención es a través de la vacuna triple viral, Es recomendable que los niños reciban 2 dosis de la vacuna: la primera se aplica entre los 12 y 15 meses de edad, y el refuerzo se debe administrar entre los 4 y 6 años. En situaciones de brotes se puede aplicar una tercera vez. Siempre consultar al médico por la vacunación.

Los niños y las demás personas que no estén protegidas contra el sarampión están en riesgo de infectarse. Es por eso que es tan importante tener al día el Calendario Nacional de Vacunación, incluso antes de viajar al exterior

Agradecemos el cumplimiento de los puntos mencionados. Con la correcta aplicación de las medidas preventivas, colaboramos para evitar la propagación de enfermedades.

Muchas gracias!

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

25/03/2021	5.700,00
17/05/2021	4.688,03
07/08/2021	9.400,00

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO																
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL P.607	KERLAKLAN, L.	32753.01	-19000.00	13753.01	412.59	6.1500%	7380.00	0.00	0.00	352.00	0.00			0.41	21898.01
0002	LOCAL P.605	KERIAKLAN, L.	8356.02	-8356.02	0.00		6.6600%	7992.00	0.00	0.00	364.13	0.00			0.89	8357.02
0003	LOCAL P.601	KERLAKLAN, L.	8834.03	-8834.03	0.00		7.0500%	8460.00	0.00	0.00	373.41	0.00			-0.38	8833.03
0004	LOC A.1208	CASTELETTO	7966.04	-7966.00	0.04		6.3400%	7608.00	0.00	0.00	356.53	0.00			-0.53	7964.04
0005	LOC A.1234	VELTCHOFF	8626.05	-8626.05	0.00		6.8800%	8256.00	0.00	0.00	369.36	0.00			-0.31	8625.05
0006	1ºA	SÁNCHEZ	10534.06	-10534.06	0.00		8.4400%	10128.00	0.00	0.00	406.49	0.00			0.57	10535.06
0007	1ºB	M. DE GONZÁLEZ	11817.07	-7000.07	4817.00	144.51	5.3400%	6408.00	0.00	0.00	332.74	0.00			-0.18	11702.07
0008	1ºC	VISAGGIO	20672.08	-5000.00	15672.08	683.37	6.2700%	7524.00	0.00	0.00	354.86	0.00			-0.23	24234.08
0009	1ºD	FARIAS ROSA	30181.09	-18000.00	12181.09	365.43	6.2400%	7488.00	0.00	0.00	354.15	0.00			-0.58	20388.09
0010	1ºE	BOSCH IRIS	7377.10	-7377.10	0.00		5.8600%	7032.00	0.00	0.00	345.10	0.00				7377.10
0011	2ºF	ORSELLI	9399.11	-9399.11	0.00		7.5200%	9024.00	0.00	0.00	384.60	0.00			-0.49	9408.11
0012	2ºG	ESCALA	6226.12	-6226.12	0.00		4.9200%	5904.00	0.00	0.00	322.74	0.00			0.38	6227.12
0013	2ºH	FERNÁNDEZ, N.	7462.13	-7462.13	0.00		5.9300%	7116.00	0.00	0.00	346.77	0.00			0.36	7463.13
0014	2ºI	BALATTI	16629.14	-10000.00	6629.14	369.85	5.7500%	6900.00	0.00	0.00	342.47	0.00			-0.32	14241.14
0015	2ºJ	RICCIERI C.	6753.15	-6821.00	-67.85	68.00	5.3500%	6420.00	0.00	0.00	332.96	0.00			0.04	6753.15
0016	3ºK	DÍAZ, N.	6468.16	-6468.16	0.00		5.3000%	6360.00	0.00	0.00	107.84	0.00			0.32	6468.16
TOTAL			200054.36	-147069.85	52984.51	2043.75	100.0000%	120000.00	0.00	0.00	5446.15	0.00	0.00	0.00	-0.05	180474.36

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO PROPIETARIOS PATRICIOS 615
CBU: 00700160-20000010482504
N° de cuenta: 10482-5 016-0

Banco: GALICIA
Sucursal: 016
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor