



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2023

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 10/11/2022 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO	\$ 2635.00		\$ 2635.00
TOTAL RUBRO 2		0.65%	\$ 2635.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 28790 - FEC: 07/08/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 07/2023	\$ 3470.00		\$ 3470.00
TOTAL RUBRO 3		0.85%	\$ 3470.00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. RANKO - COMP: 103703 - FEC: 16/08/2023 - MANTENIMIENTO ANUAL EXTINTORE ABC X 5 KGS MATAFUEGOS SUSTITUTOS MARBETE OBLIGATORIO G.C.B.A. ACARREO DE EXTINTOR ARANCEL CERTIFICACION IRAM ARANCEL HABILITACION GESTION	\$ 35022.24		\$ 35022.24
2. FEC: 23/08/2023 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 6174.00		\$ 6174.00
3. BOGARIN SILVIO - COMP: 39 - FEC: 31/08/2023 - POR TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN PASILLO DE ENTRADA	\$ 45000.00		\$ 45000.00
4. BOGARIN SILVIO - COMP: 38 - FEC: 31/08/2023 - POR TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN PASILLO DE ENTRADA	\$ 45000.00		\$ 45000.00
5. BOGARIN SILVIO - COMP: 37 - FEC: 31/08/2023 - POR TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN PASILLO DE ENTRADA	\$ 45000.00		\$ 45000.00
6. BOGARIN SILVIO - COMP: 40 - FEC: 31/08/2023 - POR TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN PASILLO DE ENTRADA	\$ 45000.00		\$ 45000.00
7. BOGARIN SILVIO - COMP: 41 - FEC: 31/08/2023 - POR TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN PASILLO DE ENTRADA	\$ 35000.00		\$ 35000.00
8. BOGARIN SILVIO - COMP: 42 - FEC: 31/08/2023 - POR TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN PASILLO DE ENTRADA	\$ 35000.00		\$ 35000.00
TOTAL RUBRO 4		71.69%	\$ 291196.24

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - FEC: 31/08/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 968.03		\$ 968.03
TOTAL RUBRO 6		0.24%	\$ 968.03

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/08/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 20250.00		\$ 20250.00
TOTAL RUBRO 8		4.99%	\$ 20250.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 02/08/2023 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 20230709439 CUOTA 9/10	\$ 6486.00		\$ 6486.00
TOTAL RUBRO 9		1.60%	\$ 6486.00

10 OTROS

1. GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES - COMP: 53471 - FEC: 25/07/2023 - DECLARACION JURADA ANUAL 2023	\$ 26700.00		\$ 26700.00
2. GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES - COMP: 53605 - FEC: 28/07/2023 - CATEGORIA C - LEY N°257/99 MTO Y CONSERVACION DE FRENTE. ENCOMIENDA PROFESIONAL CP11	\$ 54500.00		\$ 54500.00
TOTAL RUBRO 10		19.99%	\$ 81200.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 403570.27	\$ 2635.00	\$ 406205.27
-----------------	------	--------------	------------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 228,481.23
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 231,774.35
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.07
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -406,205.27
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 54,050.38

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 54,050.38
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 270,419.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 324,469.93

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0166 - RANKO, CUIT(30-67916331-7)
 0226 - GESTIONAR SOLUCIONES INTEGRALES, LA PAMPA 1534, CUIT(30-71504440-0)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0947 - BOGARIN SILVIO, MADARIAGA 797, CUIT(20-95623567-8)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: **PICO.BRONCE.ESTEPA**

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIPAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE

ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		DELLI CARPINI G.	8987.01	-27587.01	-18600.00		17.5900%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		0.28	27588.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	8987.02	-26862.04	-17875.02		7.0000%	0.00	6177.16	2810.00	37196.28		0.60	28309.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	8988.03	-8988.03	0.00		7.8200%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		-0.70	46187.03
0004		PIA RILLO	8987.04	-27587.04	-18600.00		7.0000%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		0.31	27588.04
0005		CONSENTINO	8988.05	-27588.05	-18600.00		7.7300%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		0.32	27588.05
0006		FERMIN DELECRAZ	2810.06	-2810.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	2810.00			0.06	2810.06
0007		VALENTIN CHAMPI	8988.07	-27588.00	-18599.93		7.3600%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		0.27	27588.07
0008		ANDREA FERMANI	8988.08	-27589.00	-18600.92		9.1900%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		-0.73	27586.08
0009		RODRIGUEZ-GUTMAN	8987.09	-27587.09	-18600.00		7.3700%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		0.36	27588.09
0010		CONSENTINO	8988.10	-27588.10	-18600.00		9.7400%	0.00	6177.77	2810.00	37199.96		-0.63	27587.10
TOTAL			83698.55	-231774.42	-148075.87	0.00	100.0000%	0.00	55599.32	28100.00	334795.96	0.00	0.14	270419.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3 Alias de cuenta: PICO.BRONCE.ESTEPA

Banco: SUPERVILLE
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor