



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATA WORLD - COMP: 70620 - FEC: 20/09/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 356.58			\$ 356.58
TOTAL RUBRO 3		1.12%	\$	356.58

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FT DESTAPACIONES - COMP: 5120 - FEC: 27/07/2018 - DESOBSTRUCCION COLECTORA CLOACAL EN UF PASILLO	\$ 1,800.00			\$ 1,800.00
2. EB - COMP: 564 - FEC: 07/09/2018 - RECONDICIONAR GABINETES, MODIFICACION DE LA PROLONGACION Y PRESENTACION	\$ 25,000.00			\$ 25,000.00
TOTAL RUBRO 4		84.32%	\$	26,800.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. FT DESTAPACIONES - COMP: 5133 - FEC: 11/09/2018 - DESOBSTRUCCION COLECTORA CLOACAL EN UF 5	\$ 1,800.00			\$ 1,800.00
TOTAL RUBRO 5		5.66%	\$	1,800.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 03/09/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO. MYRIAM	\$ 1,628.00			\$ 1,628.00
TOTAL RUBRO 7		5.12%	\$	1,628.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 30/09/2018 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 8		3.78%	\$	1,200.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 31,784.58		\$ 31,784.58
-----------------	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 12,596.65
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 14,631.33
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -31,784.58
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -4,556.60

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -4,556.60
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 24,110.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 19,553.95

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002	-	-	ATANASIA CENTURION GONZALEZ	\$	1,960.02
0004	-	-	PIA RILLO	\$	219.04
0007	-	-	ANA MARIA BALIAN	\$	1,960.07
0009	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	530.09
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	4,669.22

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	1960.01	-1960.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.01	1960.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	1960.02	0.00	1960.02	58.80	7.0000%	0.00	299.97	230.00	1430.00		0.23	3979.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	1960.03	-1960.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.03	1960.03
0004		PIA RILLO	1960.04	-1741.00	219.04	6.57	7.0000%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.43	2186.04
0005		ANTONIO ROMERO	1960.05	-1960.05	0.00		7.7300%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.05	1960.05
0006		FERMIN DELECRAZ	1660.06	-1660.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00	1430.00		0.06	1660.06
0007		ANA MARIA BALIAN	1960.07	0.00	1960.07	58.80	7.3600%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.20	3979.07
0008		ANDREA FERMANI	1960.08	-1960.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.08	1960.08
0009		ANTONIO ROMERO	1960.09	-1430.00	530.09	15.90	7.3700%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.10	2506.09
0010		ANTONIO ROMERO	1960.10	-1960.10	0.00		9.7400%	0.00	300.00	230.00	1430.00		0.10	1960.10
TOTAL			19300.55	-14631.33	4669.22	140.07	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	14300.00	0.00	1.29	24110.55

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor