



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 24/09/2019 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO AGOSTO Y SEPTIEMBRE/2019	\$ 4,136.72	\$ 4,136.72
--	-------------	-------------

TOTAL RUBRO 2 36.41% \$ 4,136.72

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 101886 - FEC: 04/09/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 547.96	\$ 547.96
---	-----------	-----------

TOTAL RUBRO 3 4.82% \$ 547.96

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 03/09/2019 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO.	\$ 3,451.00	\$ 3,451.00
---	-------------	-------------

TOTAL RUBRO 7 30.38% \$ 3,451.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/09/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00
--	-------------	-------------

TOTAL RUBRO 8 17.16% \$ 1,950.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 118352 - FEC: 19/09/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 10/10	\$ 1,275.00	\$ 1,275.00
---	-------------	-------------

TOTAL RUBRO 9 11.22% \$ 1,275.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 7,223.96	\$ 4,136.72	\$ 11,360.68
-----------------	------	-------------	-------------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 22,664.34
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 28,261.36
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 531.05
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 15.93
MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO -FEC:20/04/2019-MATERIALES BOLSAS DE ARENA, CEMENTO, CAL, ESCOMBRO, PEGAMENTO, CERECITA.	\$ -10,529.00
MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO -FEC:22/04/2019-MATERIALES 2DO PISO. ARENA, CEMENTO, CAL, CERECITA.	\$ -14,298.00
CASANO SANITARIOS -FEC:29/04/2019-MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN.	\$ -1,650.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -11,360.68
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 13,635.00

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 13,635.00
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 6,953.39
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 20,588.39

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0686 - MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO, HERNANDARIAS460

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005	-	-	CONSENTINO	\$	477.05
0006	-	-	FERMIN DELECRAZ	\$	230.06
0010	-	-	CONSENTINO	\$	1,030.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	1,737.21

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: patricios474
CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	3307.01	-3307.01	0.00		17.5900%	0.00	611.11	380.00			-0.10	991.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3307.02	-3307.02	0.00		7.0000%	0.00	611.05	380.00			-0.03	991.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	3308.03	-3308.03	0.00		7.8200%	0.00	611.11	380.00			-0.08	991.03
0004		PIA RILLO	3308.04	-3308.04	0.00		7.0000%	0.00	611.11	380.00			-0.07	991.04
0005		CONSENTINO	3855.05	-3378.00	477.05	14.31	7.7300%	0.00	611.11	380.00			0.58	1483.05
0006		FERMIN DELECRAZ	230.06	0.00	230.06	6.90	19.2000%	0.00	0.00	380.00			0.10	617.06
0007		ANA MARIA BALIAN	3308.07	-3308.07	0.00		7.3600%	0.00	611.11	380.00			-0.04	991.07
0008		ANDREA FERMANI	3307.08	-3307.08	0.00		9.1900%	0.00	611.11	380.00		-4136.72	0.53	-3145.08
0009		LIUZZI CRISTINA	3307.09	-3307.09	0.00		7.3700%	0.00	611.11	380.00			-0.02	991.09
0010		CONSENTINO	3308.10	-2278.00	1030.10	30.90	9.7400%	0.00	611.11	380.00			-0.01	2052.10
TOTAL			30545.55	-28808.34	1737.21	52.11	100.0000%	0.00	5499.93	3800.00	0.00	-4136.72	0.86	6953.39

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor