



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATA WORLD - COMP: 73158 - FEC: 20/10/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 356.58			\$ 356.58
TOTAL RUBRO 3		1.40%	\$	356.58

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 25/10/2018 - TRABAJOS DE GAS	\$ 20,000.00			\$ 20,000.00
2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 336 - FEC: 26/10/2018 - CAMBIO DE CANILLA "FV" EN PASILLO Y REPARACIÓN PUERTA DE ENTRADA. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 1,800.00			\$ 1,800.00
TOTAL RUBRO 4		85.85%	\$	21,800.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 03/10/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO. MYRIAM	\$ 2,036.00			\$ 2,036.00
TOTAL RUBRO 7		8.02%	\$	2,036.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 30/10/2018 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,200.00			\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 8		4.73%	\$	1,200.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 25,392.58		\$ 25,392.58
-----------------	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -4,556.60
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 16,735.85
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 4,610.40
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 140.07
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -25,392.58
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -8,462.86

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -8,462.86
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 33,702.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 25,239.69

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, BRANDSEN 692 5B, CUIT(23-22763144-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002	-	-	ATANASIA CENTURION GONZALEZ	\$	2,019.02
0005	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	530.05
0009	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	76.09
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	2,625.16

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	1960.01	-1960.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.01	3130.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3979.02	-1960.00	2019.02	60.57	7.0000%	0.00	299.97	230.00	2600.00		-0.54	5209.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	1960.03	-1960.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.03	3130.03
0004		PIA RILLO	2186.04	-2186.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.04	3130.04
0005		ANTONIO ROMERO	1960.05	-1430.00	530.05	15.90	7.7300%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.10	3676.05
0006		FERMIN DELECRAZ	1660.06	-1660.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00	2600.00		0.06	2830.06
0007		ANA MARIA BALIAN	3979.07	-3980.00	-0.93		7.3600%	0.00	300.00	230.00	2600.00			3129.07
0008		ANDREA FERMANI	1960.08	-1960.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.08	3130.08
0009		ANTONIO ROMERO	2506.09	-2430.00	76.09	2.28	7.3700%	0.00	300.00	230.00	2600.00		-0.28	3208.09
0010		ANTONIO ROMERO	1960.10	-1960.10	0.00		9.7400%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.10	3130.10
TOTAL			24110.55	-21486.32	2624.23	78.75	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	26000.00	0.00	-0.40	33702.55

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor