



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 24/10/2019 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO OCTUBRE 2019	\$	1,322.00		\$	1,322.00
TOTAL RUBRO 2			10.76%	\$	1,322.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 104262 - FEC: 03/10/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$	547.96		\$	547.96
TOTAL RUBRO 3			4.46%	\$	547.96

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 01/10/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	2,760.00		\$	2,760.00
2. NICOLAS EZEQUIEL MARESCA - COMP: 55 - FEC: 07/10/2019 - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN FR CERRADURA TRAVEX 2107 CON 2 LLAVES (NUEVAS), EN PUERTA DE HIERRO COLOCANDO TORNILLOS DE AJUSTE EN SU FRENTE PARA SU ADECUADO AGARRE. AJUSTE EN MARCO PARA CIERRE CORRECTO DE PESTILLO Y PERNOS PASADORES. COPIA DE LLAVES	\$	5,300.00		\$	5,300.00
TOTAL RUBRO 4			65.57%	\$	8,060.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/10/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	1,950.00		\$	1,950.00
TOTAL RUBRO 8			15.86%	\$	1,950.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 119182 - FEC: 19/10/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 ENDOSO 1 CUOTA 1/1	\$	411.88		\$	411.88
TOTAL RUBRO 9			3.35%	\$	411.88

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	10,969.84	\$	1,322.00	12,291.84
-----------------	------	----	-----------	----	----------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	13,635.00
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	21,938.78
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	1,737.21
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	52.11
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-12,291.84
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	25,071.26

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	25,071.26
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	39,176.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	64,247.81

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007	-	-	ANA MARIA BALIAN	\$	991.07
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	991.07

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

· DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL
MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	991.01	-991.01	0.00		17.5900%	0.00	611.11	380.00	5033.33		0.57	6025.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	991.02	-3675.00	-2683.98		7.0000%	0.00	611.05	380.00	5032.83		0.12	3340.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	991.03	-991.03	0.00		7.8200%	0.00	611.11	380.00	5033.33		0.59	6025.03
0004		PIA RILLO	991.04	-3675.00	-2683.96		7.0000%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.44	3340.04
0005		CONSENTINO	1483.05	-2684.00	-1200.95		7.7300%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.44	4823.05
0006		FERMIN DELECRAZ	617.06	-617.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	380.00			0.06	380.06
0007		ANA MARIA BALIAN	991.07	0.00	991.07	29.73	7.3600%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.17	7045.07
0008		ANDREA FERMANI	-3145.08	-2684.00	-5829.08		9.1900%	0.00	611.11	380.00	5033.33	1322.00	-0.28	1517.08
0009		LIUZZI CRISTINA	991.09	-3675.00	-2683.91		7.3700%	0.00	611.11	380.00	5033.33		0.56	3341.09
0010		CONSENTINO	2052.10	-4736.00	-2683.90		9.7400%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.44	3340.10
TOTAL			6953.39	-23728.10	-16774.71	29.73	100.0000%	0.00	5499.93	3800.00	45299.47	1322.00	0.13	39176.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor