



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. - COMP: 75799 - FEC: 20/11/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 402.93		\$ 402.93
TOTAL RUBRO 3		1.13%	\$ 402.93

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 06/11/2018 - POR TRABAJO DE GAS REALIZADO CAMBIO DE GASISTA	\$ 22,000.00		\$ 22,000.00
TOTAL RUBRO 4		61.43%	\$ 22,000.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. FEC: 03/11/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO. MYRIAM	\$ 1,628.00		\$ 1,628.00
TOTAL RUBRO 7		4.55%	\$ 1,628.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 30/11/2018 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,200.00		\$ 1,200.00
TOTAL RUBRO 8		3.35%	\$ 1,200.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 8881 - FEC: 06/11/2018 - CUOTA 1/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33		\$ 583.33
2. FEC: 14/11/2018 - ANTICIPO ARREGLO DE GAS WALTER	\$ 10,000.00		\$ 10,000.00
TOTAL RUBRO 10		29.55%	\$ 10,583.33

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 35,814.26 35,814.26

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -8,462.86
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 27,261.48
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2,625.16
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 78.75
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -35,814.26
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -14,311.73

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -14,311.73
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 34,850.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 20,538.82

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007	-	-	ANA MARIA BALIAN	\$	3,129.07
0009	-	-	ANTONIO ROMERO	\$	608.09
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	3,737.16

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	3130.01	-3130.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.01	3130.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	5209.02	-5209.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	2600.00		0.05	3130.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	3130.03	-3130.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.03	3130.03
0004		PIA RILLO	3130.04	-3130.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.04	3130.04
0005		ANTONIO ROMERO	3676.05	-3676.05	0.00		7.7300%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.05	3130.05
0006		FERMIN DELECRAZ	2830.06	-2830.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00	2600.00		0.06	2830.06
0007		ANA MARIA BALIAN	3129.07	0.00	3129.07	93.87	7.3600%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.13	6353.07
0008		ANDREA FERMANI	3130.08	-3130.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.08	3130.08
0009		ANTONIO ROMERO	3208.09	-2600.00	608.09	18.24	7.3700%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.76	3757.09
0010		ANTONIO ROMERO	3130.10	-3130.10	0.00		9.7400%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.10	3130.10
TOTAL			33702.55	-29965.39	3737.16	112.11	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	26000.00	0.00	1.31	34850.55

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor