



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 24/11/2019 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO NOVIEMBRE 2019	\$	1,175.00	\$	1,175.00
TOTAL RUBRO 2		3.81%	\$	1,175.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 16827 - FEC: 01/11/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$	643.85	\$	643.85
TOTAL RUBRO 3		2.09%	\$	643.85

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 04/11/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	2,760.00	\$	2,760.00
TOTAL RUBRO 4		8.95%	\$	2,760.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. FEC: 22/11/2019 - ANTICIPO 50% ARREGLO DTO 5	\$	24,300.00	\$	24,300.00
TOTAL RUBRO 5		78.80%	\$	24,300.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	1,950.00	\$	1,950.00
TOTAL RUBRO 8		6.32%	\$	1,950.00

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 26930 - FEC: 04/11/2019 - FOTOCOPIAS	\$	7.50	\$	7.50
TOTAL RUBRO 10		0.02%	\$	7.50

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	29,661.35	\$	1,175.00	\$	30,836.35
-----------------	------	----	-----------	----	----------	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	25,071.26
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	30,149.33
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-30,836.35
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	24,384.24

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	24,384.24
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	62,722.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	87,106.79

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005	-	-	CONSENTINO	\$	991.05
0007	-	-	ANA MARIA BALIAN	\$	7,045.07
0010	-	-	CONSENTINO	\$	991.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	9,027.22

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: patricios474
CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE
CAJA DE AHORRO 51-03176878/3
CBU 0270051920031768780033
SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES

DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL
MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

DESDE YA MUCHAS GRACIAS

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	6025.01	-6025.01	0.00		17.5900%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.43	6024.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3340.02	-3340.02	0.00		7.0000%	0.00	611.05	380.00	5032.83		0.14	6024.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	6025.03	-6025.03	0.00		7.8200%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.41	6024.03
0004		PIA RILLO	3340.04	-3340.04	0.00		7.0000%	0.00	611.11	380.00	5033.33		0.60	6025.04
0005		CONSENTINO	4823.05	-3832.00	991.05	29.73	7.7300%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.17	7045.05
0006		FERMIN DELECRAZ	380.06	-380.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	380.00			0.06	380.06
0007		ANA MARIA BALIAN	7045.07	0.00	7045.07	210.46	7.3600%	0.00	611.11	380.00	5033.33		0.10	13280.07
0008		ANDREA FERMANI	1517.08	-1517.08	0.00		9.1900%	0.00	611.11	380.00	5033.33	-1175.00	0.64	4850.08
0009		LIUZZI CRISTINA	3341.09	-3341.09	0.00		7.3700%	0.00	611.11	380.00	5033.33		-0.35	6024.09
0010		CONSENTINO	3340.10	-2349.00	991.10	29.73	9.7400%	0.00	611.11	380.00	5033.33		0.83	7046.10
TOTAL			39176.55	-30149.33	9027.22	269.92	100.0000%	0.00	5499.93	3800.00	45299.47	-1175.00	1.01	62722.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor