



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2020

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - FEC: 24/11/2020 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO		\$ 199.00		\$ 199.00
	TOTAL RUBRO 2			0.13%	\$ 199.00
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 6336 - FEC: 09/11/2020 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 10/2020	\$ 865.57			\$ 865.57
	TOTAL RUBRO 3			0.55%	\$ 865.57
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. RAMIREZ OMAR WALTER - COMP: 28 - FEC: 08/10/2020 - ANULA FC PRESENTACION POR FALTA SELLAR CALEFON SIN NOTIFICAR A LA PRESENTACION ANTERIOR. FUTURO CORTE SINO SE REALIZA. GASTO PARTICULAR	\$ -11,500.00			\$ -11,500.00
	2. FEC: 10/11/2020 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 4,045.00			\$ 4,045.00
	3. S.R.C. - COMP: 199 - FEC: 12/11/2020 - REEMPLAZO DE LUMINARIA DE UN TUBO (60CM), DAÑADA POR USO EN INTERPERIE. SE INSTALA DE UNA NUEVA, DE 2 TUBOS LED DE (60CM). MATERIALES Y MANO DE OBRA.	\$ 3,993.60			\$ 3,993.60
	4. MUÑO ALEJANDRO - FEC: 17/11/2020 - ADELANTO ARREGLO PASILLO	\$ 50,000.00			\$ 50,000.00
	5. FEC: 30/11/2020 - CERAMICAS PASILLO	\$ 44,106.67			\$ 44,106.67
	6. FEC: 30/11/2020 - FLETE CERAMICAS PASILLO	\$ 2,000.00			\$ 2,000.00
	TOTAL RUBRO 4			58.79%	\$ 92,645.27
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 187 - FEC: 15/11/2020 - CAMBIO DE TRAMO DE CAÑO DE DESAGÜE DETO 4°. DEMOLICION EN PARED BAJO ESCALERA Y COLOCACION DE PARED CON REVOQUE. RELLENO EN BAJO ESCALERA POR MATERIAL SOCAVADO.	\$ 17,400.00			\$ 17,400.00
	2. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 185 - FEC: 20/11/2020 - DESTAPACION EN CAÑO PLUVIAL DPTO 3- SOLDADURA EN PUERTA DE ENTRADA- DESTAPACION EN COCINA DPTO 4.	\$ 4,600.00			\$ 4,600.00
	TOTAL RUBRO 5			13.96%	\$ 22,000.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. COMBRIL S.A. - COMP: 140351 - FEC: 30/11/2020 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 624.35			\$ 624.35
	TOTAL RUBRO 6			0.40%	\$ 624.35
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2020 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,950.00			\$ 2,950.00
	TOTAL RUBRO 8			1.87%	\$ 2,950.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$	0.00
TOTAL RUBRO 9				0.00%	\$ 0.00

10 OTROS

1. MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO - FEC: 16/11/2020 - MATERIALES DE CONSTRUCCION	\$ 750.00			\$	750.00
2. FEC: 16/11/2020 - 6 CAÑOS, 2 CODOS Y 4 DISCOS	\$ 6,490.00			\$	6,490.00
3. MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO - FEC: 17/11/2020 - MATERIALES DE CONSTRUCCION	\$ 11,220.00			\$	11,220.00
4. MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO - FEC: 17/11/2020 - ARENA	\$ 3,400.00			\$	3,400.00
5. CASANO SANITARIOS - FEC: 17/11/2020 - 1 CAÑO Y 1 CODO	\$ 370.00			\$	370.00
6. CASANO SANITARIOS - FEC: 17/11/2020 - 1 LUBRICANTE	\$ 360.00			\$	360.00
7. LAMONACO - COMP: 11111 - FEC: 17/11/2020 - MALLA SOLD 15X25 4MM 5X2MT. ACARREO POR MATERIALES	\$ 6,254.47			\$	6,254.47
8. MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO - FEC: 20/11/2020 - MATERIALES DE CONSTRUCCION	\$ 6,440.00			\$	6,440.00
9. MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO - FEC: 24/11/2020 - MATERIALES DE CONSTRUCCION	\$ 690.00			\$	690.00
10. CASANO SANITARIOS - FEC: 24/11/2020 - 5 DISCOS	\$ 650.00			\$	650.00
11. MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO - FEC: 24/11/2020 - 1 CERECITA 20	\$ 1,690.00			\$	1,690.00
TOTAL RUBRO 10				24.31%	\$ 38,314.47

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 157,399.66	\$ 199.00		157,598.66
-----------------	------	---------------	-----------	--	------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 154,843.29
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 38,290.02
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -157,598.66
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ -11,500.00
SALDO AL CIERRE	\$ 24,034.65

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 24,034.65
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 56,018.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 80,053.20

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0026 - LAMONACO, AZARA 1520/26, CUIT(30-52555510-7)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0408 - RAMIREZ OMAR WALTER, ROCHA 1651 PISO 26 DPTO "B", CUIT(20-20101345-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
 0686 - MATERIALES DE CONSTRUCCION JUANCITO, HERNANDARIAS460

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005 - - CONSENTINO	\$ 991.39
0007 - - VALENTIN CHAMPI	\$ 4,278.07
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 5,269.46

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: patricios474
CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL

MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMAS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERA

CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).

PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

LES INFORMAMOS QUE EN EL MES DE NOVIEMBRE EL SUTERH FIRMÓ UN AUMENTO DEL 8% PARA LOS ENCARGADOS DE EDIFICIOS, EL QUE SE VERÁ REFLEJADO EN LAS EXPENSAS.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		DELLI CARPINI G.	4324.01	-4324.01	0.00		17.5900%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.57	4325.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	4324.02	-4324.02	0.00		7.0000%	0.00	611.05	380.00	3333.00		-0.03	4324.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	4090.03	-4100.00	-9.97		7.8200%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.44	4314.03
0004		PIA RILLO	4324.04	-4324.00	0.04		7.0000%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.44	4324.04
0005		CONSENTINO	8658.05	-7666.66	991.39	29.74	7.7300%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.48	5346.05
0006		FERMIN DELECRAZ	380.06	-380.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	380.00			0.06	380.06
0007		VALENTIN CHAMPI	4278.07	0.00	4278.07	128.34	7.3600%	0.00	611.11	380.00	3333.33	11500.00	0.22	20231.07
0008		ANDREA FERMANI	4522.08	-4522.08	0.00		9.1900%	0.00	611.11	380.00	3333.33	-199.00	0.64	4126.08
0009		RODRIGUEZ-GUTMAN	4324.09	-4324.09	0.00		7.3700%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.35	4324.09
0010		CONSENTINO	4325.10	-4325.10	0.00		9.7400%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.34	4324.10
TOTAL			43549.55	-38290.02	5259.53	158.08	100.0000%	0.00	5499.93	3800.00	29999.64	11301.00	0.37	56018.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor