



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2021

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 12374 - FEC: 05/11/2021 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 10/2021	\$	1,195.03			\$	1,195.03
TOTAL RUBRO 3			1.31%	\$	1,195.03	

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 04/11/2021 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	3,725.00			\$	3,725.00
TOTAL RUBRO 4			4.08%	\$	3,725.00	

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. SERVICIOS FULL - COMP: 1912 - FEC: 22/11/2021 - DESOBRUCCION DE COLUMNA DE COCINA DE LA UNIDAD PB 5. GUARDIA 23/10/2021	\$	3,600.00			\$	3,600.00
2. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 261 - FEC: 24/11/2021 - CAMBIO DE DESAGÜE COMPLETO EN BAÑO Y REPOSICION DE CERAMICOS. MATERIALES MAS MANO DE OBRA, DEPTO 3.	\$	67,500.00			\$	67,500.00
TOTAL RUBRO 5			77.83%	\$	71,100.00	

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 15536 - FEC: 30/11/2021 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$	721.28			\$	721.28
TOTAL RUBRO 6			0.79%	\$	721.28	

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2021 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	4,500.00			\$	4,500.00
TOTAL RUBRO 8			4.93%	\$	4,500.00	

10 OTROS

1. FEC: 05/11/2021 - HONORARIOS ABOGADA MEDIACION COSENTINO.	\$	7,114.80			\$	7,114.80
2. LEDEZMA CLAUDIA - COMP: 40 - FEC: 19/11/2021 - DDJJ CONSORCIOS RPA 2020- CUOTA 2/2	\$	3,000.00			\$	3,000.00
TOTAL RUBRO 10			11.07%	\$	10,114.80	

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	91,356.11			91,356.11
-----------------	------	----	-----------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	113,329.13
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	41,725.39
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	5,822.34
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	177.66
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-91,356.11
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	69,698.41

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	69,698.41
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	67,757.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	137,455.96

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0586 - MUIÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
 0850 - LEDEZMA CLAUDIA, RAMALLO 2158, CUIT(27-36568769-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003	-	-	RICARDO EYVAZIAN	\$	5,961.03
0006	-	-	FERMIN DELECRAZ	\$	850.06
0007	-	-	VALENTIN CHAMPI	\$	6,061.07
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	12,872.16

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARSE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,
 SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%
 LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,
 SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS
 DIMENCIONES DEL MISMO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: j u a n

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORSISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)

- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMITIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMANECERÁ CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRÁN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPÓSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRÓNICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).

PODRÁN SOLICITAR LA LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassignra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO. TAMBIÉN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN

PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		DELLI CARPINI G.	5961.01	-5961.01	0.00		17.5900%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		-0.10	5961.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	5960.02	-5959.02	1.00		7.0000%	0.00	1777.60	850.00	3333.00		-0.58	5961.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	5961.03	0.00	5961.03	178.83	7.8200%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		0.06	12101.03
0004		PIA RILLO	5961.04	-5961.04	0.00		7.0000%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		-0.07	5961.04
0005		CONSENTINO	5961.05	-5961.05	0.00		7.7300%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		-0.06	5961.05
0006		FERMIN DELECRAZ	850.06	0.00	850.06	25.50	19.2000%	0.00	0.00	850.00			-0.50	1725.06
0007		VALENTIN CHAMPI	12061.07	-6000.00	6061.07	181.83	7.3600%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		0.06	12204.07
0008		ANDREA FERMANI	5961.08	-5961.08	0.00		9.1900%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		-0.03	5961.08
0009		RODRIGUEZ-GUTMAN	5961.09	-5961.09	0.00		7.3700%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		-0.02	5961.09
0010		CONSENTINO	5961.10	-5961.10	0.00		9.7400%	0.00	1777.78	850.00	3333.33		-0.01	5961.10
TOTAL			60598.55	-47725.39	12873.16	386.16	100.0000%	0.00	15999.84	8500.00	29999.64	0.00	-1.25	67757.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor