



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS

EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 2			0.00%	\$ 0.00

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. DATAWORLD - COMP: 78333 - FEC: 20/12/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 402.93			\$ 402.93
	TOTAL RUBRO 3			0.92%	\$ 402.93

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. FEC: 21/12/2018 - PAGO PARCIAL ÚLTIMA CUOTA TRABAJO DE GAS RAMAL INGRESO (PROLONGACION)	\$ 15,000.00			\$ 15,000.00
	2. FEC: 21/12/2018 - POR MANO DE OBRA CAMBIO DE CERRADURA PUERTA INGRESO EDIFICIO	\$ 1,100.00			\$ 1,100.00
	3. FEC: 27/12/2018 - SALDO CUOTA GAS TRABAJO DEBE FC	\$ 10,000.00			\$ 10,000.00
	TOTAL RUBRO 4			59.46%	\$ 26,100.00

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. FEC: 28/11/2018 - CAMBIO TEAMO CAÑO ENTRADA GABINETE A DTO 5	\$ 4,500.00			\$ 4,500.00
	2. FT DESTAPACIONES - COMP: 5651 - FEC: 19/12/2018 - LIMPIEZA GRAL COLECTORA PLUVIAL EN UF 4	\$ 4,500.00			\$ 4,500.00
	TOTAL RUBRO 5			20.50%	\$ 9,000.00

6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00

7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. FEC: 03/12/2018 - LIMPIEZA DEL EDIFICIO. MYRIAM	\$ 1,792.00			\$ 1,792.00
	TOTAL RUBRO 7			4.08%	\$ 1,792.00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 30/12/2018 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,450.00			\$ 1,450.00
	TOTAL RUBRO 8			3.30%	\$ 1,450.00

9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 17/12/2018 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614114 CUOTA 1/10	\$ 1,275.96			\$ 1,275.96
	TOTAL RUBRO 9			2.91%	\$ 1,275.96

10	OTROS				
	1. MAP INGENIERIA - COMP: 8881 - FEC: 13/11/2018 - CUOTA 2/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33			\$ 583.33
	2. MAP INGENIERIA - FEC: 13/12/2018 - MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA CUOTA 3/6	\$ 583.33			\$ 583.33
	3. ALMACEN FERRETERO - COMP: 24023 - FEC: 21/12/2018 - COPIA DELLAVE Y CERRADURA TARBEX	\$ 2,710.00			\$ 2,710.00
	TOTAL RUBRO 10			8.83%	\$ 3,876.66

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 43,897.55			43,897.55
-----------------	------	--------------	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -14,311.73
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 30,471.23
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,737.16
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 112.11
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -43,897.55
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -23,888.78

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -23,888.78
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 31,545.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 7,656.77

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0460 - FT DESTAPACIONES, PICHINCHA 2388, CUIT(27-94729186-1)
 0603 - ALMACEN FERRETERO, PATRICIOS 208

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005 - - ANTONIO ROMERO	\$ 530.05
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 530.05

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;
EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS, ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	3130.01	-3130.01	0.00		17.5900%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.01	3130.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	3130.02	-3130.02	0.00		7.0000%	0.00	299.97	230.00	2600.00		0.05	3130.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	3130.03	-3130.03	0.00		7.8200%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.03	3130.03
0004		PIA RILLO	3130.04	-3130.04	0.00		7.0000%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.04	3130.04
0005		ANTONIO ROMERO	3130.05	-2600.00	530.05	15.90	7.7300%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.10	3676.05
0006		FERMIN DELECRAZ	2830.06	-2830.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	230.00	2600.00		0.06	2830.06
0007		ANA MARIA BALIAN	6353.07	-6353.07	0.00		7.3600%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.07	3130.07
0008		ANDREA FERMANI	3130.08	-3130.08	0.00		9.1900%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.08	3130.08
0009		ANTONIO ROMERO	3757.09	-3757.09	0.00		7.3700%	0.00	300.00	230.00	2600.00		-0.91	3129.09
0010		ANTONIO ROMERO	3130.10	-3130.10	0.00		9.7400%	0.00	300.00	230.00	2600.00		0.10	3130.10
TOTAL			34850.55	-34320.50	530.05	15.90	100.0000%	0.00	2699.97	2300.00	26000.00	0.00	-0.37	31545.55

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor