



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PATRICIOS 474
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 24/12/2019 - CONSUMO DE LUZ DE PASILLO DICIEMBRE 2019	\$ 1,175.00		\$ 1,175.00
TOTAL RUBRO 2		3.68%	\$ 1,175.00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 18826 - FEC: 03/12/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 643.85		\$ 643.85
TOTAL RUBRO 3		2.02%	\$ 643.85

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 06/12/2019 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$ 3,750.00		\$ 3,750.00
TOTAL RUBRO 4		11.74%	\$ 3,750.00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 130 - FEC: 10/12/2019 - REMOCIÓN DE PISO DE PATIO CONTRAPISO CARPETA Y CERÁMICAS. CAMBIO DE DESAGÜE Y TAPA CLOACAL, ADELANTO PARA MATERIALES DTO 5	\$ 22,000.00		\$ 22,000.00
TOTAL RUBRO 5		68.90%	\$ 22,000.00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/12/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,350.00		\$ 2,350.00
TOTAL RUBRO 8		7.36%	\$ 2,350.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 17/12/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 19023/633008 CUOTA 1/10	\$ 2,004.71		\$ 2,004.71
TOTAL RUBRO 9		6.28%	\$ 2,004.71

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 27899 - FEC: 05/12/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 6.00		\$ 6.00
TOTAL RUBRO 10		0.02%	\$ 6.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 30,754.56	\$ 1,175.00	31,929.56
------------------------	------	--------------	-------------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 24,384.24
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 42,199.68
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1,982.15
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 59.46
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -31,929.56
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 36,695.97

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 36,695.97
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 57,152.55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 93,848.52

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0005	-	-	CONSENTINO	\$	2,601.05
0007	-	-	ANA MARIA BALIAN	\$	13,280.07
0010	-	-	CONSENTINO	\$	2,602.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$	18,483.22

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

· CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

· ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

· DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios474

CLAVE: juan

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;
EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS, ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001		RICARDO EYVAZIAN	6024.01	-6025.00	-0.99		17.5900%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.56	4324.01
0002		ATANASIA CENTURION GONZALEZ	6024.02	-6024.02	0.00		7.0000%	0.00	611.05	380.00	3333.00		-0.03	4324.02
0003		RICARDO EYVAZIAN	6024.03	-6025.00	-0.97		7.8200%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.44	4323.03
0004		PIA RILLO	6025.04	-6025.04	0.00		7.0000%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.40	4324.04
0005		CONSENTINO	7045.05	-4444.00	2601.05	78.03	7.7300%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.53	7004.05
0006		FERMIN DELECRAZ	380.06	-380.06	0.00		19.2000%	0.00	0.00	380.00			0.06	380.06
0007		ANA MARIA BALIAN	13280.07	0.00	13280.07	391.20	7.3600%	0.00	611.11	380.00	3333.33		0.36	17996.07
0008		ANDREA FERMANI	4850.08	-4850.08	0.00		9.1900%	0.00	611.11	380.00	3333.33	-1175.00	-0.36	3149.08
0009		LIUZZI CRISTINA	6024.09	-6024.09	0.00		7.3700%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.35	4324.09
0010		CONSENTINO	7046.10	-4444.00	2602.10	78.06	9.7400%	0.00	611.11	380.00	3333.33		-0.50	7004.10
TOTAL			62722.55	-44241.29	18481.26	547.29	100.0000%	0.00	5499.93	3800.00	29999.64	-1175.00	-0.57	57152.55

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor