

**A**

Código N° 01

**FACTURA**

Original

**N° 0002-00032948**

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1  
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 31/03/2026

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9  
Ing. Brutos 901-584915-0  
Inicio de Actividades 1/10/2011

Señor(es) GRASSI JUAN CARLOS (1494/174)  
Domicilio ISABEL LA CATOLICA 378 PISO PB DTO 1  
(1268) C.A.B.A.  
CAPITAL FEDERAL  
I.V.A. Monotributo C.U.I.T. 20-21841174-7

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

Servicio de administración de cobranzas electrónicas 7540.00  
del período marzo 2026  
Administración: GRASSI JUAN CARLOS  
Consorcio: CONS PROP PATRICIOS 474

*El crédito fiscal discriminado en el presente comprobante, sólo podrá ser computado a efectos del Régimen de Sostentamiento e Inclusión Fiscal para Pequeños Contribuyentes de la Ley N° 27.618*

Observaciones

Subtotal

7540.00

Impuesto

I.V.A. Inscripto 21.00 %

1,583.40

Total

\$

9,123.40

SON PESOS nueve MIL ciento veintitres CON 40/100-----

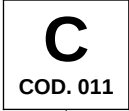


C.A.E. N° 86139769016440

Fecha Vto. C.A.E. 20260410

ORIGINAL

GRASSI JUAN CARLOS



FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS  
Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL  
- Ciudad de Buenos Aires  
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002    Comp. Nro: 00000789  
Fecha de Emisión: 17/03/2026  
CUIT: 20218411747  
Ingresos Brutos: 20218411747  
Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/03/2026    Hasta: 31/03/2026    Fecha de Vto. para el pago: 17/03/2026

Doc.: -    Apellido y Nombre / Razón Social:  
Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio:  
Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                        | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|--------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
| 01     | HONORARIOS ADMINISTRACION<br>PATRICIOS 474 | 1,00     | unidades  | 165500,00    | 0,00    | 0,00        | 165500,00 |

Subtotal: \$ 165500,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 165500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

# DUPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

**C**  
COD. 011

## FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL  
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000789

Fecha de Emisión: 17/03/2026

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/03/2026 Hasta: 31/03/2026 Fecha de Vto. para el pago: 17/03/2026

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                     | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|-----------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
| 01     | HONORARIOS ADMINISTRACION PATRICIOS 474 | 1,00     | unidades  | 165500,00    | 0,00    | 0,00        | 165500,00 |

Subtotal: \$ 165500,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 165500,00

"Administracion de consorcios WEB: [www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)"

Pág. 1/1

CAE N°: 86117978444974

Fecha de Vto. de CAE: 27/03/2026



**ARCA**  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

C  
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL  
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000789

Fecha de Emisión: 17/03/2026

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/03/2026 Hasta: 31/03/2026 Fecha de Vto. para el pago: 17/03/2026

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                        | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|--------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
| 01     | HONORARIOS ADMINISTRACION<br>PATRICIOS 474 | 1,00     | unidades  | 165500,00    | 0,00    | 0,00        | 165500,00 |

Subtotal: \$ 165500,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 165500,00

"Administracion de consorcios WEB: [www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)"

Pág. 1/1

CAE N°: 86117978444974

Fecha de Vto. de CAE: 27/03/2026



ARCA  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

EMPRESA DE PINTURA

Nº 000062

Hnos. Benitez

de Dario Benitez

PINTURA / ALBAÑILERIA / DECORACION

Calle 40 A Nº 728

CP(1890) Juan Maria Gutierrez / Buenos Aires

Fecha

180326

Señor/es:

Patricio 474

Domicilio:

Loc.:

IVA

Cons. Final ☐ Exento ☐ Resp. Monotributo ☐

Resp. Inscripto ☐ Resp. No Inscripto ☐

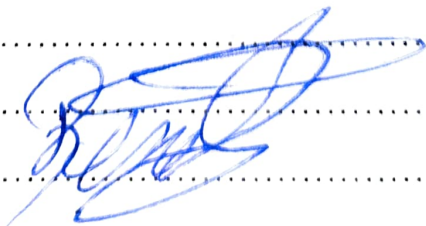
C.U.I.T. Nº

## PRESUPUESTO

Por trabajos de reparación  
y pintura

Cuota 3° De 3

Son: 1.988.000 \$





www.data-world.com.ar  
Federico García Lorca 287 4º"9"

**de Proins S.A.**  
IVA: Responsable Inscripto

**B  
06**

**FACTURA**  
**Nro. 0043-00145103**  
**Fecha: 03/03/26**

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3  
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP.PATRICIOS 474 (508174)  
Dirección: PATRICIOS 474  
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL  
I.V.A. : CF - DNI: 11-11111111/3  
Condición: CUENTA CORRIENTE

| CANT. | DESCRIPCION                     | CUOTA | PREC. UNIT.\$ | DESCUENTOS% | PREC. TOTAL\$ |
|-------|---------------------------------|-------|---------------|-------------|---------------|
| 10.00 | Procesamiento de Expensas.      |       | 1,473.00      |             | 14,730.00     |
| 1.00  | Bonific. servicio QR - Facturas |       | -4,000.00     |             | -4,000.00     |
| 1.00  | Servicio QR - Facturas Online.  |       | 10,000.00     |             | 10,000.00     |



PERIODO FACTURADO: FEBRERO 2026

**Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)**  
**IVA Contenido: \$ 3,597.77**

Nro. de CAE: 86096095974813 - Fecha de Vto.: 13/03/26

**Total : 20,730.00**

Este comprobante fue emitido mediante [www.evosistemas.com.ar](http://www.evosistemas.com.ar) -herramientas de gestión





**Ge.De.Co.**  
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar  
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB  
IVA: Responsable Inscripto

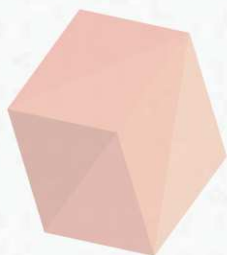
**B**  
**06**

**FACTURA**  
**Nro. 0048-00135617**  
**Fecha: 03/03/26**

**C.U.I.T. 30711738572**  
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2  
Inicio de Actividades: 04-2011

**Nombre : CP.PATRICIOS 474 (508174)**  
**Dirección: PATRICIOS 474**  
**Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL**  
**I.V.A. : CF - DNI: 11-11111111/3**  
**Condición: CUENTA CORRIENTE**

| CANT. | DESCRIPCION     | CUOTA | PREC. UNIT.\$ | DESCUENTOS% | PREC. TOTAL\$ |
|-------|-----------------|-------|---------------|-------------|---------------|
| 1.00  | Ley 6116 ex 257 | 06/10 | 19,800.00     |             | 19,800.00     |



**Ge.De.Co.**  
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: MARZO 2026

**Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)**  
**IVA Contenido: \$ 3,436.36**

**Nro. de CAE: 86096102583999 - Fecha de Vto.: 13/03/26**

**Total : 19,800.00**

Este comprobante fue emitido mediante [www.evosistemas.com.ar](http://www.evosistemas.com.ar) - herramientas de gestión



PATRICIOS 474



# Ofigrafica

OFIGRAFICA S.R.L. Av. Martin Garcia 799 - CABA

CUIT: 30-70905947-1 IIBB 1158278-2 - Resp. Insc. Ini. Act. 01/2005

## FACTURA B

ORIGINAL (Cod 008)

N° 00011 - 00042619

FECHA 16/3/2026

CF

CUIT N°:

CONSUMIDOR FINAL

10 FOTOCOPIA B/N A4 X1 -

\$1.000,00

SUBTOTAL

\$1.000,00

DTO

\$0,00

TOTAL

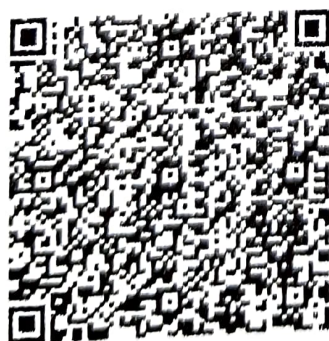
\$1.000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

Iva Contenido: \$ 173,55

Otros Imp. Nac. Ind.: \$ 0,00

REFERENCIA ELECTRONICA DEL COMPROBANTE



CAE N° 86117853175576

Vto.: 26/3/2026

Seguinos en  
@ofigrafica

[www.ofigrafica.com.ar](http://www.ofigrafica.com.ar)

ORIGINAL

SANBE FACILITYS S.R.L.

B  
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001    Comp. Nro: 00000066

Fecha de Emisión: 28/02/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/02/2026    Hasta: 28/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 10/03/2026

Doc.: -    Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio:

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Servicio de limpieza 01-2025 Av. Patricios 474 | 1,00     | unidades  | 292795,00    | 0,00    | 0,00        | 292795,00 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Subtotal: \$               | 292795,00 |
| Importe Otros Tributos: \$ | 0,00      |
| Importe Total: \$          | 292795,00 |

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 50815,66



DUPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B  
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001    Comp. Nro: 00000066

Fecha de Emisión: 28/02/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/02/2026    Hasta: 28/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 10/03/2026

Doc.: -    Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Servicio de limpieza 01-2025 Av. Patricios 474 | 1,00     | unidades  | 292795,00    | 0,00    | 0,00        | 292795,00 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Subtotal: \$               | 292795,00 |
| Importe Otros Tributos: \$ | 0,00      |
| Importe Total: \$          | 292795,00 |

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 50815,66



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B  
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000066

Fecha de Emisión: 28/02/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/02/2026 Hasta: 28/02/2026 Fecha de Vto. para el pago: 10/03/2026

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Servicio de limpieza 01-2025 Av. Patricios 474 | 1,00     | unidades  | 292795,00    | 0,00    | 0,00        | 292795,00 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Subtotal: \$               | 292795,00 |
| Importe Otros Tributos: \$ | 0,00      |
| Importe Total: \$          | 292795,00 |

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 50815,66



ORIGINAL

SANBE FACILITYS S.R.L.



FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.  
Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires  
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001    Comp. Nro: 00000067  
Fecha de Emisión: 28/02/2026  
CUIT: 30718980727  
Ingresos Brutos: 902-30718980727  
Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/02/2026    Hasta: 28/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 10/03/2026

Doc.: -    Apellido y Nombre / Razón Social:  
Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio:  
Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Servicio de limpieza 02-2026 Av. Patricios 474 | 1,00     | unidades  | 292795,00    | 0,00    | 0,00        | 292795,00 |

Subtotal: \$ 292795,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 292795,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)  
IVA Contenido: \$ 50815,66



DUPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B  
 COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001    Comp. Nro: 00000067

Fecha de Emisión: 28/02/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/02/2026    Hasta: 28/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 10/03/2026

Doc.: -    Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio:

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Servicio de limpieza 02-2026 Av. Patricios 474 | 1,00     | unidades  | 292795,00    | 0,00    | 0,00        | 292795,00 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Subtotal: \$               | 292795,00 |
| Importe Otros Tributos: \$ | 0,00      |
| Importe Total: \$          | 292795,00 |

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 50815,66



TRIPLICADO

SANBE FACILITYS S.R.L.

B  
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SANBE FACILITYS S.R.L.

Domicilio Comercial: Crisologo Larralde 5412 - Wilde, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001    Comp. Nro: 00000067

Fecha de Emisión: 28/02/2026

CUIT: 30718980727

Ingresos Brutos: 902-30718980727

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2025

Período Facturado Desde: 01/02/2026    Hasta: 28/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 10/03/2026

Doc.: -    Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Servicio de limpieza 02-2026 Av. Patricios 474 | 1,00     | unidades  | 292795,00    | 0,00    | 0,00        | 292795,00 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Subtotal: \$               | 292795,00 |
| Importe Otros Tributos: \$ | 0,00      |
| Importe Total: \$          | 292795,00 |

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 50815,66

