



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2024

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AV. REGIMIENTO DE PATRICIOS 550/54
C.U.I.T.: 30-52785869-7
Clave SUTERH: 10404

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido:

Cargo:

Periodo:

CUIL:

Categoría del edificio: 3

Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
FEC: 01/05/2024 - SUELDO ENCARGADO - 04/2024	\$ 792783,00			\$ 792783,00
TOTAL			56,33%	\$ 792783,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. AFIP - FEC: 01/04/2024 - FORMULARIO F-931, PERIODO: 04/2024	\$ 490958,16			\$ 490958,16
2. FATERYH - FEC: 13/05/2024 - FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 04/24	\$ 72824,58			\$ 72824,58
3. SERACARH - FEC: 13/05/2024 - SERACARH, CONTRIBUCIONES 04/2044	\$ 5091,12			\$ 5091,12
4. SUTERH - FEC: 13/05/2024 - SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 04/2024	\$ 45820,10			\$ 45820,10
TOTAL			43,67%	\$ 614693,96
TOTAL RUBRO 1			72,85%	\$ 1407476,96

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 21083885 - FEC: 06/05/2024 - CLIENTE N° 3269012	\$ 148278,74			\$ 148278,74
2. METROGAS - FEC: 21/05/2024 - CLIENTE N° 10448797100	\$ 6976,86			\$ 6976,86
3. AYSA - COMP: 17234086 - FEC: 23/05/2024 - CLIENTE N°2371884	\$ 11893,62			\$ 11893,62
TOTAL RUBRO 2			8,65%	\$ 167149,22

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. RAMA DESINFECCIONES - COMP: 2046 - FEC: 02/05/2024 - CONTROL DE PLAGAS - INSECTOS Y ROEDORES - EN EDIFICIO MES ABRIL 2024	\$ 28500,00			\$ 28500,00
2. ELEVADORES SAN FRANCISCO (DENIS) - COMP: 339 - FEC: 08/05/2024 - PROVISION Y COLOCACION DE NUEVO PULSADOR DE LLAMADA CON MICROMOVIMIENTO Y LED DE REGISTRO, PARA EL PALIER DE PB DEL ASC. N°1	\$ 85600,00			\$ 85600,00
TOTAL RUBRO 3			5,91%	\$ 114100,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. BANCO CIUDAD - FEC: 24/05/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 05/2024	\$ 15636,44			\$ 15636,44
TOTAL RUBRO 6			0,81%	\$ 15636,44

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 21/05/2024 - HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 89000,00			\$ 89000,00
TOTAL RUBRO 8			4,61%	\$ 89000,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 01/05/2024 - SEGURO DE CONSORCIO - CUOTA 1/10	\$ 118225,00			\$ 118225,00
2. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 01/05/2024 - SEGURO DE CONSORCIO - 1/8	\$ 18009,00			\$ 18009,00
TOTAL RUBRO 9			7,05%	\$ 136234,00

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 27658 - FEC: 29/05/2024 - FOTOCOPIAS	\$ 2400,00			\$ 2400,00
TOTAL RUBRO 10			0,12%	\$ 2400,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 1931996,62		\$ 1931996,62
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 94.432,22
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 1.401.437,14
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 80.996,93

INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 5.099,24
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -1.931.996,62
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ -350.031,09

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO ANTERIOR	\$ 53.236,42
DEBITOS	\$ -1.188.304,46
CREDITOS	\$ 1.487.533,31
SALDO AL CIERRE	\$ 352.465,27

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -350.031,09
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 3.954.206,65
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 3.604.175,56

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0007 - RAMA DESINFECCIONES, LIBERTAD 360 OF. 94, CUIT(20-92645954-7)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0013 - SUTERH, CUIT(33-69051489-9)
 0015 - AFIP, CUIT(20-06143951-0)
 0019 - ELEVADORES SAN FRANCISCO (DENIS), LLORENTE 310, CUIT(33-71448329-9)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)
 0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003	-	1ºB	-	SERRANO GUSTAVO ARIEL	\$	23.957,00
0006	-	2ºB	-	MEGLIO ROBERTO	\$	185.785,00
0012	-	4ºB	-	TRAMA RUBEN	\$	58.762,00
0015	-	5ºB	-	KORMAN JOSE	\$	52.218,85
0017	-	6ºA	-	TACACHO ARNALDO	\$	63.172,00
0018	-	6ºB	-	PATTA FILOMENA	\$	24.089,00
0021	-	7ºB	-	SAENZ DELIA DE	\$	22.956,00
0025	-	8ºC	-	SAMPIERI JOSE	\$	337.333,00
0030	-	10º	-	PORTERI - DEPARTAMENTO PORTERIA	\$	12.735,00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	781.007,85

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16 HS.

ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

5.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
 - * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
 - * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
 - * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB: www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios550

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO: CIUDAD

CUIT: 30-52785869-7

Razón social: CONS PROP AV REG PATRICIOS 550 54

Cuenta Corriente : 000306600050130234

CBU: 0290066700000501302346

Alias: MADRE.AUDIO.ALBA

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- TRANSFERENCIA

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTA EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB	JAGAI BERLINSKY	384043,00	-384043,00	0,00		22,9200%	618840,00	0,00	0,00	91680,00		0,01	710520,01
0002	1ª	BERDON CLOTILDE	124469,00	-124469,00	0,00		3,7300%	100710,00	0,00	0,00	14920,00		0,02	115630,02
0003	1ºB	SERRANO GUSTAVO ARIEL	23957,00	0,00	23957,00	2395,70	1,4300%	38610,00	0,00	0,00	5720,00		0,33	70683,03
0004	1ºC	DA CRUZ J. C. / BELMONTE L.	52280,00	-52280,00	0,00		3,1200%	84240,00	0,00	0,00	12480,00		0,04	96720,04
0005	2ª	DANIELA MARIEL D'ANGELO	61832,00	-61832,00	0,00		3,6900%	99630,00	0,00	0,00	14760,00		0,05	114390,05
0006	2ºB	MEGLIO ROBERTO	185785,00	0,00	185785,00	16482,97	1,4100%	38070,00	0,00	0,00	5640,00		0,09	245978,06
0007	2ºC	MAZZA STELLA MARIS	52951,00	-52951,00	0,00		3,1600%	85320,00	0,00	0,00	12640,00		0,07	97960,07
0008	3ª	MUHAFRA JOSE	61832,00	-61832,00	0,00		3,6900%	99630,00	0,00	0,00	14760,00		0,08	114390,08
0009	3ºB	GONZALEZ CARLOS ALBERTO	23627,00	-23627,00	0,00		1,4100%	38070,00	0,00	0,00	5640,00		0,09	43710,09
0010	3ºC	HADAD ANGEL	52951,00	-52951,00	0,00		3,1600%	85320,00	0,00	0,00	12640,00		0,10	97960,10
0011	4ª	SILVA ESTELA BEATRIZ	63172,00	-63172,00	0,00		3,7700%	101790,00	0,00	0,00	15080,00		0,11	116870,11
0012	4ºB	TRAMA RUBEN	58762,00	0,00	58762,00	5727,12	1,4400%	38880,00	0,00	0,00	5760,00			109129,12
0013	4ºC	DUARTE ROSSO	54124,00	-54124,00	0,00		3,2300%	87210,00	0,00	0,00	12920,00		0,13	100130,13
0014	5ª	MARTINEZ ANALIA	63172,00	-63172,00	0,00		3,7700%	101790,00	0,00	0,00	15080,00		0,14	116870,14
0015	5ºB	KORMAN JOSE	76348,00	-24129,15	52218,85	5221,89	1,4400%	38880,00	0,00	0,00	5760,00		0,41	102081,15
0016	5ºC	URIOS RICARDO	54124,00	-54124,16	-0,16		3,2300%	87210,00	0,00	0,00	12920,00		0,32	100130,16
0017	6ª	TACACHO ARNALDO	63172,00	0,00	63172,00	6317,20	3,7700%	101790,00	0,00	0,00	15080,00		-0,03	186359,17
0018	6ºB	PATTA FILOMENA	24089,00	0,00	24089,00	2408,90	1,4400%	38880,00	0,00	0,00	5760,00		0,28	71138,18
0019	6ºC	LORENA MAEHARA	54124,00	-54124,00	0,00		3,2300%	87210,00	0,00	0,00	12920,00		0,19	100130,19
0020	7ª	DIAZ MABEL	64344,00	-64344,00	0,00		3,8400%	103680,00	0,00	0,00	15360,00		0,20	119040,20
0021	7ºB	SAENZ DELIA DE	22956,00	0,00	22956,00	2295,60	1,3700%	36990,00	0,00	0,00	5480,00		-0,39	67721,21
0022	7ºC	MAINARDI DOMINGA	55297,00	-55297,00	0,00		3,3000%	89100,00	0,00	0,00	13200,00		0,22	102300,22
0023	8ª	TOMELO DOMINGO	64280,00	-64280,00	0,00		3,8400%	103680,00	0,00	0,00	15360,00		0,23	119040,23
0024	8ºB	SCRIBANO MARINA	19605,00	-19605,00	0,00		1,1700%	31590,00	0,00	0,00	4680,00		0,24	36270,24
0025	8ºC	SAMPIERI JOSE	337333,00	0,00	337333,00	31071,89	3,3000%	89100,00	0,00	0,00	13200,00		0,36	470705,25
0026	9ª	KIBUDI CARLOS	58313,00	-58313,00	0,00		3,4800%	93960,00	0,00	0,00	13920,00		0,26	107880,26
0027	9ºB	GIUSTI NORMA A.	16589,00	-16589,00	0,00		0,9900%	26730,00	0,00	0,00	3960,00		0,27	30690,27
0028	9ºC	ZEITUNE MARIO	51610,00	-51610,00	0,00		3,0800%	83160,00	0,00	0,00	12320,00		0,28	95480,28
0029	10ª	RAFFO MARIELA / SOSA BRITOS	30665,00	-30665,00	0,00		1,8300%	49410,00	0,00	0,00	7320,00		0,29	56730,29
0030	10º	PORTERI DEPARTAMENTO PORTERIA	12735,00	0,00	12735,00	1273,50	0,7600%	20520,00	0,00	0,00	3040,00		-0,20	37568,30
TOTAL			2268541,00	-1487533,31	781007,69	73194,77	100,0000%	2700000,00	0,00	0,00	400000,00	0,00	4,19	3954206,65

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CONS PROP AV REG PATRICIOS 550 54

CBU:

02900667-00000501302346

N° de cuenta:

000306600050130234

Alias de cuenta:

MADRE.AUDIO.ALBA

Banco:

CIUDAD

Sucursal:

Código Pago Electrónico:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor