



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2024

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
AV. REGIMIENTO DE PATRICIOS 550/54  
C.U.I.T.: 30-52785869-7  
Clave SUTERH: 10404

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: JUAN ANTONIO ALBELO

Cargo:

Período: 07/2024

CUIL: 20-14904083-9

Categoría del edificio: 3

Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE C/V . 3RA.

| 1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES        | GASTOS A     | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL        |
|-----------------------------------------------|--------------|----------|----------|--------------|
| 1. SUELDOS BASICO.....579998.00               |              |          |          |              |
| ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (27.00)....334667.70 |              |          |          |              |
| VALOR VIVIENDA.....4153.70                    |              |          |          |              |
| PLUS RETIRO RESIDUOS (29.00).....32787.40     |              |          |          |              |
| CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....19473.90  |              |          |          |              |
| ADIC CLASIF DE RESIDUOS (1.00).....6491.30    |              |          |          |              |
| HORAS EXTRAS AL 100% (8.00).....78205.76      |              |          |          |              |
| HORAS FERIADOS NACIONALES (2.00)....19551.44  |              |          |          |              |
| AJUSTE HABERES (1.00)BERES (1.00)             |              |          |          |              |
| JUNIO/2024.....47790.41                       |              |          |          |              |
| AJ.SUELDO ANUAL COMPLEM. (1.00).....98805.04  |              |          |          |              |
| 11,00% APOORTE JUBILATORIO.....134411.71      |              |          |          |              |
| 3,00% INSSJP LEY 19.032.....-36657.74         |              |          |          |              |
| 3,00% OBRA SOCIAL.....-36657.74               |              |          |          |              |
| APOORTE SIND.SUTERYH.....-24438.49            |              |          |          |              |
| 1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-12219.25        |              |          |          |              |
| DESCUENTO VIVIENDA.....-4153.70               |              |          |          |              |
| 1,00% FATERYH.....-12219.25                   |              |          |          |              |
| 0,75% ART. 27 BIS CCT.....-9164.43            |              |          |          |              |
| REDONDEO.....0.66                             |              |          |          |              |
| SUELDO NETO 952003.00                         | \$ 952003,00 |          |          | \$ 952003,00 |
| TOTAL                                         |              |          | 56,34%   | \$ 952003,00 |

| 1 APORTES Y CONTRIBUCIONES                            |              |  |        |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|--|--------|---------------|
| 1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 7/2024                    | \$ 6109,62   |  |        | \$ 6109,62    |
| 2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2024            | \$ 54986,61  |  |        | \$ 54986,61   |
| 3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2024           | \$ 86703,10  |  |        | \$ 86703,10   |
| 4. FORMULARIO F-931, PERIODO: 07/2024:                |              |  |        |               |
| - CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....227883.10 |              |  |        |               |
| - APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....176568.11        |              |  |        |               |
| - CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....62318.16        |              |  |        |               |
| - APORTES PARA OBRA SOCIAL.....31159.08               |              |  |        |               |
| - LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....91786.19               |              |  |        |               |
| - SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89     | \$ 589890,53 |  |        | \$ 589890,53  |
| TOTAL                                                 |              |  | 43,66% | \$ 737689,86  |
| TOTAL RUBRO 1                                         |              |  | 51,20% | \$ 1689692,86 |

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

| 2 SERVICIOS PÚBLICOS                                                                                                                   |              |  |       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|-------|--------------|
| 1. EDESUR - COMP: 27883533 - FEC: 30/07/2024 - CLIENTE N° 3269012                                                                      | \$ 120327,62 |  |       | \$ 120327,62 |
| 2. AYSA - COMP: 27454499 - FEC: 05/08/2024 - CLIENTE N° 2371884                                                                        | \$ 12881,28  |  |       | \$ 12881,28  |
| 3. EDESUR - COMP: 27915155 - FEC: 06/08/2024 - CLIENTE N° 1257                                                                         | \$ 6528,91   |  |       | \$ 6528,91   |
| 4. METROGAS - COMP: 14008601 - FEC: 13/08/2024 - CLIENTE N° 10448797100                                                                | \$ 22309,77  |  |       | \$ 22309,77  |
| TOTAL RUBRO 2                                                                                                                          |              |  | 4,91% | \$ 162047,58 |
| 3 ABONOS DE SERVICIOS                                                                                                                  |              |  |       |              |
| 1. RAMA DESINFECCIONES - COMP: 2068 - FEC: 10/06/2024 - CONTROL DE PLAGAS- INSECTOS Y ROEDORES- EN EDIFICIO MES MAYO 2024              | \$ 28500,00  |  |       | \$ 28500,00  |
| 2. RAMA DESINFECCIONES - COMP: 2101 - FEC: 05/07/2024 - CONTROL DE PLAGAS- INSECTOS Y ROEDORES EN UNIDADES Y ESPACIO COMUNES MES JUNIO | \$ 29900,00  |  |       | \$ 29900,00  |
| 3. HECTOR JORGE NORBERTO GULLO - COMP: 684 - FEC: 24/07/2024 - CONTESTACION CARTA DOCUMENTO                                            | \$ 55000,00  |  |       | \$ 55000,00  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |              |        |  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|--------|--|---------------|
| 4. CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL - COMP: 2130 - FEC: 02/08/2024 - CONTROL DE PLAGAS- INSECTOS Y ROEDORES, EN EDIFICIO. MES JULIO.                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  | \$ 29900,00  |        |  | \$ 29900,00   |
| TOTAL RUBRO 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |              | 4,34%  |  | \$ 143300,00  |
| 4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |              |        |  |               |
| 1. LUIS BENITO RUIZ DIAZ - COMP: 2578 - FEC: 04/06/2024 - COPIA DE LLAVE DE CONSORCIO                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  | \$ 4500,00   |        |  | \$ 4500,00    |
| 2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 846 - FEC: 15/07/2024 - TRABAJO DE CAMBIO DE TRONCALES FLOTANTES DE SOTANO DE LOCAL COLCHONERIA, POR ROTURA DE LOS MISMOS, CON CAÑERIA EN AWADUCT DE 100MM. RAMAL, TRANSICIONES Y CUPLAS. TODO AMURADO CON CINTA METALICA PERFORADA (URGENCIA). MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO. SALDO |  |  |  |  | \$ 336000,00 |        |  | \$ 336000,00  |
| 3. SORIA ALFREDO JOSE - COMP: 111 - FEC: 18/07/2024 - TRABAJO REALIZADO EN ENTREDA AL EDIFICIO. REEMPLAZO DE SENSIR DE MOVIMIENTO Y REFLECTOR DE ENTRADA. CONFIGURACION DE TEMPORIZADOR DE ENCENDIDO. REPARACION DE PULIDORA. MANO DE OBRA CON MATERIALES.                                                                     |  |  |  |  | \$ 60000,00  |        |  | \$ 60000,00   |
| 4. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 939 - FEC: 23/07/2024 - ALIMENTACION DE AGUA A BAÑO DE LOCAL CON CAÑERIA EN TERMOFUSION E INSTALACION DE 2 LLAVES DE PASO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.                                                                                                                                          |  |  |  |  | \$ 85000,00  |        |  | \$ 85000,00   |
| 5. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 947 - FEC: 01/08/2024 - VACIADO DE POZO DE ASCENSOR CON BOMBA DE ACHIQUE                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  | \$ 75000,00  |        |  | \$ 75000,00   |
| 6. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 948 - FEC: 01/08/2024 - CAMBIO DE CANILLA ESFERICA DE 3 1/4 Y COLOCACION DE ACOUPLE PARA MANGUERA EN HALL DE ENTRADA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.                                                                                                                                               |  |  |  |  | \$ 55800,00  |        |  | \$ 55800,00   |
| 7. VEA - EASY - COMP: 82023 - FEC: 05/08/2024 - SET DE LANZA T ACOPLER PLATICOS                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  | \$ 17990,00  |        |  | \$ 17990,00   |
| 8. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 974 - FEC: 15/08/2024 - REPARACION DE ALIMENTACION DE AGUA A BIDET CON SOLDADURA DE BUJE DE BRONCE EN BAÑO DE DEPARTAMENTO 6ºA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.                                                                                                                                     |  |  |  |  | \$ 75000,00  |        |  | \$ 75000,00   |
| 9. JLL PORTEROS ELECTRICOS ALARMAS PALIERS - COMP: 2541 - FEC: 21/08/2024 - 16/08 SE LOCALIZO Y REPARO LINEA DE TRANSMISION EN CORTOCIRCUITO DEL EQUIPO PORTERO ELECTRICO EN MONTANTE A. Y SE REPARO LINEA DE LLAMADA DPTO 3ºA. SE PROBARON VARIOS DPTOS Y FUNCIONAN BIEN.                                                     |  |  |  |  | \$ 75550,00  |        |  | \$ 75550,00   |
| 10. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 882 - FEC: 22/08/2024 - SALDO POR TRABAJO DE CAMBIO DE MONTANTE PRINCIPAL DE ALIMENTACION DE AGUA A LOCAL DESDE DESCANSO DE ESCALERA DE PB HASTA BAÑOS DE LOCAL EN CAÑERIA DE TERMOFUSION. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO.                                                           |  |  |  |  | \$ 279510,00 |        |  | \$ 279510,00  |
| TOTAL RUBRO 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |              | 32,25% |  | \$ 1064350,00 |
| 6 GASTOS BANCARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |              |        |  |               |
| 1. BANCO CIUDAD - FEC: 24/08/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 08/2024                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  | \$ 29969,95  |        |  | \$ 29969,95   |
| 2. BANCO CIUDAD - FEC: 24/08/2024 - GASTOS BANCARIOS 08/2024                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  | \$ 39,02     |        |  | \$ 39,02      |
| 3. COMBRIL S.A. - COMP: 266874 - FEC: 30/08/2024 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  | \$ 5127,81   |        |  | \$ 5127,81    |
| TOTAL RUBRO 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |              | 1,06%  |  | \$ 35136,78   |
| 7 GASTOS DE LIMPIEZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |              |        |  |               |
| 1. KOBBE SA - COMP: 77 - FEC: 25/07/2024 - LAVANDINA X 5LTRS- PARES DE GUANTES MAPA PLISSE N°9 1/2- 10 (XL)- JABON ROPA BLANCO X200GRS- STEEL CLEANER AEROSOL 3M X 600GRS- SECADOR DE GOMA NEGRA SUPY X 30CM- LIMPIADOR LIQUIDO POETT LAVANDA X 4LTRS- LIMPIEADOR LIQUIDO POETT PRIMAVERA X4LTRS                               |  |  |  |  | \$ 69800,86  |        |  | \$ 69800,86   |
| 2. KOBBE SA - COMP: 79 - FEC: 30/07/2024 - GLADE AEROSOL- CABO DE MADERA LARGO C/ROSCA                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  | \$ 8546,56   |        |  | \$ 8546,56    |
| TOTAL RUBRO 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |              | 2,37%  |  | \$ 78347,42   |
| 8 GASTOS DE ADMINISTRACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |              |        |  |               |
| 1. SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 406 - FEC: 20/08/2024 - HONORARIOS ADMINISTRACION 08-2024                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  | \$ 99800,00  |        |  | \$ 99800,00   |
| TOTAL RUBRO 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |              | 3,02%  |  | \$ 99800,00   |
| 10 OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |              |        |  |               |
| 1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 27895 - FEC: 11/06/2024 - FOTOCOPIA BLANCO Y NEGRO A4                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  | \$ 2400,00   |        |  | \$ 2400,00    |
| 2. CORREO OFICIAL REPUBLICA ARGENTINA - COMP: 253047 - FEC: 29/07/2024 - CORREO                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  | \$ 12500,00  |        |  | \$ 12500,00   |
| 3. CORREO OFICIAL REPUBLICA ARGENTINA - COMP: 253273 - FEC: 16/08/2024 - CORREO                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  | \$ 12500,00  |        |  | \$ 12500,00   |
| TOTAL RUBRO 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |              | 0,83%  |  | \$ 27400,00   |
| TOTAL DE GASTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  | 100%         |        |  | \$ 3300074,64 |

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art.10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ -189.688,25   |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 2.449.934,01  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 268.516,66    |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 29.311,39     |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -3.300.074,64 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ 0,00          |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ -742.000,83   |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| SALDO INICIAL   | \$ 194.916,50     |
| DEBITOS         | \$ - 2.389.468,88 |
| CREDITOS        | \$ 2.742.634,25   |
| SALDO AL CIERRE | \$ 548.081,87     |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ - 742.000,83 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 6.516.577,05 |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 5.774.576,22 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1  
 0007 - RAMA DESINFECCIONES, LIBERTAD 360 OF. 94, CUIT(20-92645954-7)  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0020 - VEA - EASY, HERRERA 803, CUIT(30-59036076-3)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)  
 0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)  
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)  
 0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)  
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)  
 0274 - HECTOR JORGE NORBERTO GULLO, PTE. LUIS SAENS PEÑA 20 7MO. O, CUIT(20-13102991-9)  
 0405 - CORREO OFICIAL REPUBLICA ARGENTINA, AV. SUAREZ 1750, CUIT(30-70857483-6)  
 0457 - JLL PORTEROS ELECTRICOS ALARMAS PALIERS, BALBO 839, CUIT(20-25797292-6)  
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)  
 0709 - CIP EXT SANEAMIENTO AMBIENTAL, PI Y MARGAL 1214, CUIT(20-92626541-6)  
 0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)  
 1002 - KOBBE SA, ANCHORIS 107, CUIT(30-66141334-0)  
 1046 - SORIA ALFREDO JOSE, CUIT(20-24477214-6)  
 1068 - LUIS BENITO RUIZ DIAZ, AV. REGIMIENTO DE PATRICIOS 471, CUIT(20-11170179-3)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

|                          |   |     |   |                                 |    |              |
|--------------------------|---|-----|---|---------------------------------|----|--------------|
| 0001                     | - | PB  | - | JAGAI BERLINSKY                 | \$ | 78.157,29    |
| 0002                     | - | 1ºA | - | BERDON CLOTILDE                 | \$ | 123.733,02   |
| 0003                     | - | 1ºB | - | SERRANO GUSTAVO ARIEL           | \$ | 47.436,03    |
| 0004                     | - | 1ºC | - | DA CRUZ J. C. / BELMONTE L.     | \$ | 39,64        |
| 0006                     | - | 2ºB | - | MEGLIO ROBERTO                  | \$ | 382.540,06   |
| 0007                     | - | 2ºC | - | MAZZA STELLA MARIS              | \$ | 107.755,60   |
| 0008                     | - | 3ºA | - | MUHAFRA JOSE                    | \$ | 0,08         |
| 0012                     | - | 4ºB | - | TRAMA RUBEN                     | \$ | 226.383,12   |
| 0014                     | - | 5ºA | - | MARTINEZ ANALIA                 | \$ | 125.059,14   |
| 0015                     | - | 5ºB | - | KORMAN JOSE                     | \$ | 69.503,00    |
| 0018                     | - | 6ºB | - | PATTA FILOMENA                  | \$ | 0,18         |
| 0021                     | - | 7ºB | - | SAENZ DELIA DE                  | \$ | 0,21         |
| 0023                     | - | 8ºA | - | TOMELO DOMINGO                  | \$ | 13.094,00    |
| 0025                     | - | 8ºC | - | SAMPIERI JOSE                   | \$ | 775.307,25   |
| 0027                     | - | 9ºB | - | GIUSTI NORMA A.                 | \$ | 0,27         |
| 0030                     | - | 10º | - | PORTERI - DEPARTAMENTO PORTERIA | \$ | 1,30         |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES |   |     |   |                                 | \$ | 1.949.010,19 |

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16 HS.

ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

5.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
  - \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
  - \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
  - \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
  - \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
  - \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB: [www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: patricios550

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO: CIUDAD

CUIT: 30-52785869-7

Razón social: CONS PROP AV REG PATRICIOS 550 54

Cuenta Corriente : 000306600050130234

CBU: 0290066700000501302346

Alias: MADRE.AUDIO.ALBA

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com) DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTA EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

**POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.**

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                               |            |             |            |           |           |            |          |           |           |         |       |            |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|------------|-------------|------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|---------|-------|------------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO                   | S.ANTERIOR | PAGOS       | DEUDA      | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A   | GASTOS B | GASTOS C  | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL      |
| 0001                          | PB     | JAGAI BERLINSKY               | 838466,01  | -760308,72  | 78157,29   | 7815,73   | 22,9200%  | 916800,00  | 0,00     | 21826,72  | 91680,00  |         | 0,27  | 1116280,01 |
| 0002                          | 1ºA    | BERDON CLOTILDE               | 123733,02  | 0,00        | 123733,02  | 12373,30  | 3,7300%   | 149200,00  | 0,00     | 3552,08   | 14920,00  |         | -0,38 | 303778,02  |
| 0003                          | 1ºB    | SERRANO GUSTAVO ARIEL         | 47436,03   | 0,00        | 47436,03   | 4743,60   | 1,4300%   | 57200,00   | 0,00     | 1361,79   | 5720,00   |         | -0,39 | 116461,03  |
| 0004                          | 1ºC    | DA CRUZ J. C. / BELMONTE L.   | 103938,04  | -103498,00  | 440,04     | -396,44   | 3,1200%   | 124800,00  | 0,00     | 2971,18   | 12480,00  |         | -0,74 | 140294,04  |
| 0005                          | 2ºA    | DANIELA MARIEL D'ANGELO       | 122406,05  | -122406,05  | 0,00       |           | 3,6900%   | 147600,00  | 0,00     | 3513,99   | 14760,00  |         | 0,06  | 165874,05  |
| 0006                          | 2ºB    | MEGLIO ROBERTO                | 382540,06  | 0,00        | 382540,06  | 29902,28  | 1,4100%   | 56400,00   | 0,00     | 1342,74   | 5640,00   |         | -0,02 | 475825,06  |
| 0007                          | 2ºC    | MAZZA STELLA MARIS            | 212580,07  | -104824,47  | 107755,60  | 10775,56  | 3,1600%   | 126400,00  | 0,00     | 3009,27   | 12640,00  |         | 0,64  | 260581,07  |
| 0008                          | 3ºA    | MUHAFRA JOSE                  | 122406,08  | -122406,00  | 0,08       |           | 3,6900%   | 147600,00  | 0,00     | 3513,99   | 14760,00  |         | 0,01  | 165874,08  |
| 0009                          | 3ºB    | GONZALEZ CARLOS ALBERTO       | 46773,09   | -46773,09   | 0,00       |           | 1,4100%   | 56400,00   | 0,00     | 1342,74   | 5640,00   |         | -0,65 | 63382,09   |
| 0010                          | 3ºC    | HADAD ANGEL                   | 104824,10  | -104824,10  | 0,00       |           | 3,1600%   | 126400,00  | 0,00     | 3009,27   | 12640,00  |         | -0,17 | 142049,10  |
| 0011                          | 4ºA    | SILVA ESTELA BEATRIZ          | 125059,11  | -125059,11  | 0,00       |           | 3,7700%   | 150800,00  | 0,00     | 3590,17   | 15080,00  |         | -0,06 | 169470,11  |
| 0012                          | 4ºB    | TRAMA RUBEN                   | 226383,12  | 0,00        | 226383,12  | 19431,90  | 1,4400%   | 57600,00   | 0,00     | 1371,31   | 5760,00   |         | 0,79  | 310547,12  |
| 0013                          | 4ºC    | DUARTE ROSSO                  | 107146,13  | -107146,13  | 0,00       |           | 3,2300%   | 129200,00  | 0,00     | 3075,93   | 12920,00  |         | 0,20  | 145196,13  |
| 0014                          | 5ºA    | MARTINEZ ANALIA               | 125059,14  | 0,00        | 125059,14  | 12505,91  | 3,7700%   | 150800,00  | 0,00     | 3590,17   | 15080,00  |         | -0,08 | 307035,14  |
| 0015                          | 5ºB    | KORMAN JOSE                   | 117271,15  | -47768,15   | 69503,00   | 6950,30   | 1,4400%   | 57600,00   | 0,00     | 1371,31   | 5760,00   |         | -0,46 | 141184,15  |
| 0016                          | 5ºC    | URIOS RICARDO                 | 107146,16  | -107146,16  | 0,00       |           | 3,2300%   | 129200,00  | 0,00     | 3075,93   | 12920,00  |         | 0,23  | 145196,16  |
| 0017                          | 6ºA    | TACACHO ARNALDO               | 125059,17  | -125059,17  | 0,00       |           | 3,7700%   | 150800,00  | 0,00     | 3590,17   | 15080,00  |         |       | 169470,17  |
| 0018                          | 6ºB    | PATTA FILOMENA                | 47768,18   | -47768,00   | 0,18       |           | 1,4400%   | 57600,00   | 0,00     | 1371,31   | 5760,00   |         | -0,31 | 64731,18   |
| 0019                          | 6ºC    | LORENA MAEHARA                | 107146,19  | -107146,19  | 0,00       |           | 3,2300%   | 129200,00  | 0,00     | 3075,93   | 12920,00  |         | 0,26  | 145196,19  |
| 0020                          | 7ºA    | DIAZ MABEL                    | 127381,20  | -127381,20  | 0,00       |           | 3,8400%   | 153600,00  | 0,00     | 3656,83   | 15360,00  |         | 0,37  | 172617,20  |
| 0021                          | 7ºB    | SAENZ DELIA DE                | 99360,21   | -99360,00   | 0,21       |           | 1,3700%   | 54800,00   | 0,00     | 1304,65   | 5480,00   |         | 0,35  | 61585,21   |
| 0022                          | 7ºC    | MAINARDI DOMINGA              | 120754,22  | -109498,22  | 11256,00   | -11256,00 | 3,3000%   | 132000,00  | 0,00     | 3142,59   | 13200,00  |         | -0,37 | 148342,22  |
| 0023                          | 8ºA    | TOMELO DOMINGO                | 140475,23  | -127381,23  | 13094,00   | 1309,40   | 3,8400%   | 153600,00  | 0,00     | 3656,83   | 15360,00  |         |       | 187020,23  |
| 0024                          | 8ºB    | SCRIBANO MARINA               | 38811,24   | -38811,24   | 0,00       |           | 1,1700%   | 46800,00   | 0,00     | 1114,19   | 4680,00   |         | 0,05  | 52594,24   |
| 0025                          | 8ºC    | SAMPIERI JOSE                 | 775307,25  | 0,00        | 775307,25  | 62478,74  | 3,3000%   | 132000,00  | 0,00     | 3142,59   | 13200,00  |         | -0,33 | 986128,25  |
| 0026                          | 9ºA    | KIBUDI CARLOS                 | 115440,26  | -115440,26  | 0,00       |           | 3,4800%   | 139200,00  | 0,00     | 3314,00   | 13920,00  |         | 0,26  | 156434,26  |
| 0027                          | 9ºB    | GIUSTI NORMA A.               | 32840,27   | -32840,00   | 0,27       |           | 0,9900%   | 39600,00   | 0,00     | 942,78    | 3960,00   |         | 0,22  | 44503,27   |
| 0028                          | 9ºC    | ZEITUNE MARIO                 | 4211,28    | -4211,28    | 0,00       |           | 3,0800%   | 123200,00  | 0,00     | 2933,08   | 12320,00  |         | 0,20  | 138453,28  |
| 0029                          | 10ºC   | RAFFO MARIELA / SOSA BRITOS   | 60705,29   | -60705,29   | 0,00       |           | 1,8300%   | 73200,00   | 0,00     | 1742,71   | 7320,00   |         | 0,58  | 82263,29   |
| 0030                          | 10º    | PORTERI DEPARTAMENTO PORTERIA | 1,30       | 0,00        | 1,30       | 0,13      | 0,7600%   | 30400,00   | 0,00     | -95229,90 | 3040,00   |         | -0,83 | -61789,30  |
| TOTAL                         |        |                               | 4708428,65 | -2747762,06 | 1960666,59 | 156634,41 | 100,0000% | 4000000,00 | 0,00     | -723,65   | 400000,00 | 0,00    | -0,30 | 6516577,05 |

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS PROP AV REG PATRICIOS 550 54  
CBU: 02900667-00000501302346  
N° de cuenta: 000306600050130234

Alias de cuenta: MADRE.AUDIO.ALBA

Banco: CIUDAD  
Sucursal:  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor