



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2024

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PICHINCHA 930
C.U.I.T.: 30-71498553-8
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: LUIS ANTONIO SARAPURA
Cargo:
Período: 06/2024

CUIL: 20-21317010-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO (6.00).....36314.40				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (8.00).....47490.80				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-9218.57				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-2514.16				
3,00% OBRA SOCIAL.....-2514.16				
APORTE SIND.SUTERYH.....-1676.10				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-838.05				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-15294.89				
1,00% FATERYH.....-838.05				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-628.54				
REDONDEO.....0.32				
SUELDO NETO 50283.00	\$ 50283,00			\$ 50283,00
TOTAL			16,79%	\$ 50283,00

Nombre y apellido: LUIS ANTONIO SARAPURA
Cargo:
Período: 06/2024

CUIL: 20-21317010-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
1. SUELDO ANUAL COMPLEMENT. (1.00).....108479.00				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-11932.69				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-3254.37				
3,00% OBRA SOCIAL.....-3254.37				
APORTE SIND.SUTERYH.....-2169.58				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-1084.79				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-5650.16				
1,00% FATERYH.....-1084.79				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-813.59				
REDONDEO.....0.34				
SUELDO NETO 79235.00	\$ 79235,00			\$ 79235,00
TOTAL			26,46%	\$ 79235,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 06/2024:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....40720.17				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....30926.83				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....45413.08				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....22706.54				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....7544.94				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89	\$ 147487,47			\$ 147487,47
2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 6/2024	\$ 12810,41			\$ 12810,41
3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 6/2024	\$ 8652,78			\$ 8652,78
4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 6/2024	\$ 961,42			\$ 961,42
TOTAL			56,75%	\$ 169912,08
TOTAL RUBRO 1			27,75%	\$ 299430,08

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 27078911 - FEC: 18/07/2024 - CLIENTE N° 178467	\$ 18204,07			\$ 18204,07
TOTAL RUBRO 2			1,69%	\$ 18204,07

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. CAMPANA JORGE ARIEL - COMP: 9227 - FEC: 02/06/2024 - DESINFECCION JUNIO	\$ 35000,00			\$ 35000,00
2. CERRAJERIA AL INSTANTE - COMP: 107 - FEC: 05/06/2024 - IMPORTE OTROS TRIBUTOS	\$ 58680,00			\$ 58680,00
3. CAMPANA JORGE ARIEL - COMP: 9373 - FEC: 04/07/2024 - DESINSECTACION JULIO 2024	\$ 39000,00			\$ 39000,00
4. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 42058 - FEC: 10/07/2024 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 24909,00			\$ 24909,00
5. CERRAJERIA AL INSTANTE - COMP: 128 - FEC: 10/07/2024 - ABONO 1 PUERTA JULIO 2024	\$ 58680,00			\$ 58680,00
TOTAL RUBRO 3			20,04%	\$ 216269,00

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. S.R.C. - COMP: 166 - FEC: 19/07/2024 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS SEGUN DETALLES: MANTENIMIENTO EN ILUMINACION- REEMPLAZO DE LAMPARAS QUEMADAS, SE INSTALAN LAMPARAS LED DE LUZ BLANCA FRIA. SOTANO 3 LAMPARAS (ESCALERA, MEDIDOR ELECT. Y SALA DE GAS/ TORTUGA ANTIEMPLOSIVA)- PLANTA BAJO 2 LAMPARAS (ESCALERA Y PASILLO)- 1ER PISO 1 LAMPARA (ESCALERA)- 2DO PISO 2 LAMPARAS (ESCALERA Y PASILLO)- 3ER PISO 3 LAMPARAS (2 ESCALERA Y PASILLO)	\$ 92650,00			\$ 92650,00
2. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 727 - FEC: 25/07/2024 - ADELANTO POR TRABAJOS DE PINTURA EN PISO 3 DPTO 21	\$ 267500,00			\$ 267500,00
TOTAL RUBRO 4			33,37%	\$ 360150,00

5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 5			0,00%	\$ 0,00

6 | GASTOS BANCARIOS

1. BANCO CIUDAD - FEC: 24/07/2024 - GASTOS BANCARIOS 07/2024	\$ 734,47			\$ 734,47
2. BANCO ROELA - FEC: 24/07/2024 - GASTOS BANCARIOS 07/2024	\$ 3434,37			\$ 3434,37
3. BANCO CIUDAD - FEC: 24/07/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS BCRIOS 07/2024	\$ 8555,02			\$ 8555,02
4. BANCO ROELA - FEC: 24/07/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS BCRIOS 07/2024	\$ 3008,39			\$ 3008,39
5. COMBRIL S.A. - COMP: 264076 - FEC: 31/07/2024 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS DEL PERIODO JULIO 2024	\$ 17203,10			\$ 17203,10
TOTAL RUBRO 6			3,05%	\$ 32935,35

7 | GASTOS DE LIMPIEZA

1. POLLACCHI JUAN ABEL - COMP: 2207 - FEC: 09/01/2024 - LAVANDINA X 5 DEO PISO X 5 DEO GADE AERO DETERGENTE X 5	\$ 20650,00			\$ 20650,00
2. POLLACCHI JUAN ABEL - COMP: 2836 - FEC: 23/06/2024 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 63880,00			\$ 63880,00
TOTAL RUBRO 7			7,83%	\$ 84530,00

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 370 - FEC: 30/07/2024 - 0001 HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	\$ 67600,00			\$ 67600,00
TOTAL RUBRO 8			6,26%	\$ 67600,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 1079118,50		\$ 1079118,50
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art.10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -129.144,64
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 944.241,95
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 378.739,88
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 25.905,01
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -1.079.118,50
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 140.623,70

(Conf. Art.10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 57.391,78
DEBITOS BCO CIUDAD	\$ -575.763,64
CREDITOS BCO CIUDAD	\$ 858.630,34
DEBITOS BCO ROELA	\$ -31.351,76
CREDITOS BCO ROELA	\$ 473.053,40
SALDO AL CIERRE	\$ 781.960,12

(Conf. Art.10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 140.623,70
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 1.365.288,76
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 1.505.912,46

(Conf. Art.10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)
 0259 - BANCO ROELA, CUIT(30-53561044-0)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
 1012 - CERRAJERIA AL INSTANTE, CUIT(20-32467095-6)
 1024 - CAMPANA JORGE ARIEL, NAZCA AV. 3177, CUIT(20-25376784-8)
 1029 - POLLACCHI JUAN ABEL, SOLIS 901, CUIT(20-14120691-6)
 1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	PB 1	-	DE LERTA ESTELA R	\$	4.166,01
0005	-	PB 5	-	GABRIELA LAUDANI	\$	46.787,05
0008	-	1° 8	-	GUSTAVO PANZA	\$	124.372,08
0010	-	1° 10	-	TELIS MATIAS	\$	39.929,10
0021	-	3° 21	-	DI SALVATORE PABLO	\$	42.790,21
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	258.044,45

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA AL INSTANTE: 15 4075-9126 Urgencias 24hs
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA AL INSTANTE: 15 4075-9126 Urgencias 24hs
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pichincha930

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO

CUIT 30-71498553-8

BANCO CIUDAD

SUCURSAL

CTA. CTE. 000305800050055241

CBU 0290058200000500552414

ALIAS CON.PCH.930

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)



JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 8899 CUIT: 20-21841174-7

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB 1	DE LERTA ESTELA R	71166,01	-67000,00	4166,01	124,98	6,09000%	42630,00	0,00	0,00	24360,00		0,02	71281,01
0002	PB 2	MARTINO LIDIA PORCU NORA	28930,02	-28930,00	0,02		2,63000%	18410,00	0,00	0,00	10520,00			28930,02
0003	PB 3	PORCU NORA T	133198,03	-133500,00	-301,97		3,86000%	27020,00	0,00	0,00	15440,00			42158,03
0004	PB 4	GALARZA ARSENIA	42460,04	-42460,04	0,00		3,86000%	27020,00	0,00	0,00	15440,00		0,04	42460,04
0005	PB 5	GABRIELA LAUDANI	46787,05	0,00	46787,05	1399,83	3,86000%	27020,00	0,00	0,00	15440,00		0,17	90647,05
0006	PB 6	RUSSO DELIA IRMA	59730,06	-59730,06	0,00		5,43000%	38010,00	0,00	0,00	21720,00		0,06	59730,06
0007	1º 7	COPELLO GRACIELA	79310,07	-79310,07	0,00		7,21000%	50470,00	0,00	0,00	28840,00		0,07	79310,07
0008	1º 8	GUSTAVO PANZA	124372,08	0,00	124372,08	3540,00	2,36000%	16520,00	0,00	0,00	9440,00			153872,08
0009	1º 9	SUCHECKI CARLOS	39930,09	-39930,09	0,00		3,63000%	25410,00	0,00	0,00	14520,00		0,09	39930,09
0010	1º 10	TELIS MATIAS	39929,10	0,00	39929,10	1197,87	3,63000%	25410,00	0,00	0,00	14520,00		0,13	81057,10
0011	1º 11	SEREBRENIC JOSE	39930,11	-39930,11	0,00		3,63000%	25410,00	0,00	0,00	14520,00		0,11	39930,11
0012	1º 12	FARIAS GABRIELA	52140,12	-52140,12	0,00		4,74000%	33180,00	0,00	0,00	18960,00		0,12	52140,12
0013	2º 13	VILLEGAS ALICIA	83930,13	-83930,13	0,00		7,63000%	53410,00	0,00	0,00	30520,00		-0,87	83929,13
0014	2º 14	ANRIQUEZ DELIA A	50912,14	-50912,14	0,00		2,28000%	15960,00	0,00	0,00	9120,00		0,14	25080,14
0015	2º 15	MARTINEZ CLAUDIA	45869,15	-45869,15	0,00		4,17000%	29190,00	0,00	0,00	16680,00		0,15	45870,15
0016	2º 16	AGUILERA MELINA	39930,16	-39930,16	0,00		3,63000%	25410,00	0,00	0,00	14520,00		-0,84	39929,16
0017	2º 17	MARTINO LIDIA A.	39929,17	-39929,17	0,00		3,63000%	25410,00	0,00	0,00	14520,00		0,17	39930,17
0018	2º 18	MOSQUERA NORMA T.	57750,18	-57750,18	0,00		5,25000%	36750,00	0,00	0,00	21000,00		-0,82	57749,18
0019	3º 19	MELNIK VICTOR	71829,19	-71829,19	0,00		6,53000%	45710,00	0,00	0,00	26120,00		0,19	71830,19
0020	3º 20	RODRIGUEZ DANIEL	29169,20	-29169,00	0,20		2,72000%	19040,00	0,00	0,00	10880,00			29920,20
0021	3º 21	DI SALVATORE PABLO	42790,21	0,00	42790,21	1283,71	3,89000%	27230,00	0,00	0,00	15560,00		0,29	86864,21
0022	3º 22	MAMANI CRISTINA GRACIELA	38500,22	-38500,00	0,22		3,50000%	24500,00	0,00	0,00	14000,00			38500,22
0023	3º 23	CONSTANZO CUERINO	348137,23	-348137,23	0,00		5,84000%	40880,00	0,00	0,00	23360,00		0,23	64240,23
TOTAL			1606629,76	-1348886,84	257742,92	7546,39	100,00000%	700000,00	0,00	0,00	400000,00	0,00	-0,55	1365288,76

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO PICHINCHA 930
CBU: 02900582-00000500552414
N° de cuenta: 000305800050055241 Alias de cuenta: CON.PCH.930

Banco: CIUDAD
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor