



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2024

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PICHINCHA 930
C.U.I.T.: 30-71498553-8
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: LUIS ANTONIO SARAPURA
Cargo:
Período: 08/2024

CUIL: 20-21317010-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO (10.00).....66346.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (8.00).....52059.60				
AJUSTE HABERES (1.00)BERES (1.00)				
JULIO/2024.....11324.40				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-14270.30				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-3891.90				
3,00% OBRA SOCIAL.....-3891.90				
APOORTE SIND.SUTERYH.....-2594.60				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-1297.30				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-15630.39				
1,00% FATERYH.....-1297.30				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-972.98				
REDONDEO.....0.67				
SUELDO NETO 85884.00	\$ 85884,00			\$ 85884,00
TOTAL			41,88%	\$ 85884,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 8/2024	\$ 648,65			\$ 648,65
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 8/2024	\$ 5837,85			\$ 5837,85
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 8/2024	\$ 8812,76			\$ 8812,76
4. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 08/2024:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....27355.57				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....21090.54				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....33187.89				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....16593.95				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....5468.55				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89	\$ 103872,39			\$ 103872,39
TOTAL			58,12%	\$ 119171,65
TOTAL RUBRO 1			28,43%	\$ 205055,65

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. EDESUR - COMP: 31622949 - FEC: 16/09/2024 - CLIENTE N° 178467	\$ 24007,63			\$ 24007,63
TOTAL RUBRO 2			3,33%	\$ 24007,63
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. CERRAJERIA AL INSTANTE - COMP: 149 - FEC: 05/08/2024 - ABONO 1 PUERTA AGOSTO 2024	\$ 58680,00			\$ 58680,00
2. CERRAJERIA AL INSTANTE - COMP: 170 - FEC: 06/09/2024 - ABONO 1 PUERTA SEPTIEMBRE 2024	\$ 65200,00			\$ 65200,00
3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 44409 - FEC: 09/09/2024 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 31142,00			\$ 31142,00
TOTAL RUBRO 3			21,49%	\$ 155022,00
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 992 - FEC: 05/09/2024 - DESTAPACION CON CO2 DE CAÑERÍA DE AGUA CALIENTE DE BAÑO Y COCINA DE DEPARTAMENTO 1°7. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 80000,00			\$ 80000,00
2. CAMPANA JORGE ARIEL - COMP: 9774 - FEC: 05/09/2024 - DESINSECTACION SEPTIEMBRE 2024	\$ 39000,00			\$ 39000,00
TOTAL RUBRO 4			16,50%	\$ 119000,00

6	GASTOS BANCARIOS				
1.	BANCO ROELA - FEC: 24/09/2024 - GASTOS BANCARIOS 09/2024	\$	1445,60		\$ 1445,60
2.	BANCO CIUDAD - FEC: 24/09/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS BCRIOS 09/2024	\$	23515,87		\$ 23515,87
3.	BANCO ROELA - FEC: 24/09/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS BCRIOS 09/2024	\$	3072,70		\$ 3072,70
			TOTAL RUBRO 6	3,89%	\$ 28034,17
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 398 - FEC: 11/09/2024 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	\$	74200,00		\$ 74200,00
			TOTAL RUBRO 8	10,29%	\$ 74200,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1.	MERCANTIL ANDINA - FEC: 05/09/2024 - SEGURO DE CONSORCIO	\$	114122,84		\$ 114122,84
			TOTAL RUBRO 9	15,82%	\$ 114122,84
10	OTROS				
1.	LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 30007 - FEC: 05/09/2024 - FOTOCOPIAS	\$	1840,00		\$ 1840,00
			TOTAL RUBRO 10	0,26%	\$ 1840,00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 721282,29		\$ 721282,29

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	
CONCEPTO:	
SALDO ANTERIOR	\$ 307.039,46
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 1.001.259,72
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 90.082,30
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 4.327,93
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -721.282,29
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 681.427,12

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	
SALDO INICIAL	\$ 970.603,96
DEBITOS BANCO CIUDAD	\$ -708.948,05
CREDITOS BANCO CIUDAD	\$ 914.389,51
DEBITOS BANCO ROELA	\$ -316.069,30
CREDITOS BANCO ROELA	\$ 199.119,25
SALDO AL CIERRE	\$ 1.059.095,37

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 681.427,12
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 1.643.348,76
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 2.324.775,88

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0021 - EDESUR, SAN JOSE 140| CUIT(30-65511651-2)
0030 - MERCANTIL ANDINA, CUIT(30-50000391-1)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)
0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)
0259 - BANCO ROELA, CUIT(30-53561044-0)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
1012 - CERRAJERIA AL INSTANTE, CUIT(20-32467095-6)
1024 - CAMPANA JORGE ARIEL, NAZCA AV. 3177, CUIT(20-25376784-8)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - PB 1 - DE LERTA ESTELA R	\$ 4.400,01
0005 - PB 5 - GABRIELA LAUDANI	\$ 45.781,05
0008 - 1° 8 - GUSTAVO PANZA	\$ 184.151,08
0014 - 2° 14 - ANRIQUEZ DELIA A	\$ 50.912,14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 285.244,28

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA

UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA AL INSTANTE: 15 4075-9126 Urgencias 24hs
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA AL INSTANTE: 15 4075-9126 Urgencias 24hs
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

USUARIO: pichincha930
CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO
CUIT 30-71498553-8
BANCO CIUDAD
SUCURSAL
CTA. CTE. 000305800050055241
CBU 0290058200000500552414
ALIAS CON.PCH.930

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

26/08/2024 25.080,00



JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 8699 CUIT: 20-21841174-7

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: PICHINCHA 930
Periodo: SEPTIEMBRE/2024

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: 30-71498553-8

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB 1	DE LERTA ESTELA R	71400,01	-67000,00	4400,01	132,00	6,09000%	48720,00	0,00	0,00	33495,00			86747,01
0002	PB 2	MARTINO LIDIA PORCU NORA	28929,02	-28932,00	-2,98		2,63000%	21040,00	0,00	0,00	14465,00			35502,02
0003	PB 3	PORCU NORA T	41618,03	-41618,00	0,03		3,86000%	30880,00	0,00	0,00	21230,00			52110,03
0004	PB 4	GALARZA ARSENIA	42460,04	-42460,04	0,00		3,86000%	30880,00	0,00	0,00	21230,00		0,04	52110,04
0005	PB 5	GABRIELA LAUDANI	135781,05	-90000,00	45781,05	1373,43	3,86000%	30880,00	0,00	0,00	21230,00		-0,43	99264,05
0006	PB 6	RUSSO DELIA IRMA	59730,06	-59730,00	0,06		5,43000%	43440,00	0,00	0,00	29865,00			73305,06
0007	1° 7	COPELLO GRACIELA	79310,07	-79310,07	0,00		7,21000%	57680,00	0,00	0,00	39655,00		0,07	97335,07
0008	1° 8	GUSTAVO PANZA	184151,08	0,00	184151,08	5097,61	2,36000%	18880,00	0,00	0,00	12980,00		-0,61	221108,08
0009	1° 9	SUCHECKI CARLOS	39930,09	-39930,09	0,00		3,63000%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		-0,91	49004,09
0010	1° 10	TELIS MATIAS	39930,10	-39930,10	0,00		3,63000%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		0,10	49005,10
0011	1° 11	SEREBRENIC JOSE	39930,11	-39930,11	0,00		3,63000%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		0,11	49005,11
0012	1° 12	FARIAS GABRIELA	52140,12	-52140,12	0,00		4,74000%	37920,00	0,00	0,00	26070,00		0,12	63990,12
0013	2° 13	VILLEGAS ALICIA	83930,13	-83930,13	0,00		7,63000%	61040,00	0,00	0,00	41965,00		0,13	103005,13
0014	2° 14	ANRIQUEZ DELIA A	50912,14	0,00	50912,14	1504,79	2,28000%	18240,00	0,00	0,00	12540,00		0,21	83197,14
0015	2° 15	MARTINEZ CLAUDIA	45870,15	-45870,15	0,00		4,17000%	33360,00	0,00	0,00	22935,00		0,15	56295,15
0016	2° 16	AGUILERA MELINA	39929,16	-39929,16	0,00		3,63000%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		0,16	49005,16
0017	2° 17	MARTINO LIDIA A.	39930,17	-39930,17	0,00		3,63000%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		0,17	49005,17
0018	2° 18	MOSQUERA NORMA T.	57749,18	-57749,18	0,00		5,25000%	42000,00	0,00	0,00	28875,00		0,18	70875,18
0019	3° 19	MELNIK VICTOR	71830,19	-71830,19	0,00		6,53000%	52240,00	0,00	0,00	35915,00		0,19	88155,19
0020	3° 20	RODRIGUEZ DANIEL	29920,20	-29920,00	0,20		2,72000%	21760,00	0,00	0,00	14960,00			36720,20
0021	3° 21	DI SALVATORE PABLO	42790,21	-42790,21	0,00		3,89000%	31120,00	0,00	0,00	21395,00		0,21	52515,21
0022	3° 22	MAMANI CRISTINA GRACIELA	38500,22	-38500,00	0,22		3,50000%	28000,00	0,00	0,00	19250,00			47250,22
0023	3° 23	CONSTANZO CUERINO	64240,23	-64240,23	0,00		5,84000%	46720,00	0,00	0,00	32120,00		-0,77	78839,23
TOTAL			1.380.911,76	-1.095.669,95	285.241,81	8.107,83	100,00000%	800.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00	-0,88	1.643.348,76

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO PICHINCHA 930
CBU: 02900582-00000500552414
N° de cuenta: 000305800050055241 Alias de cuenta: CON.PCH.930

Banco: CIUDAD
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor