



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2024

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PICHINCHA 930
C.U.I.T.: 30-71498553-8
Clave SUTERH: 654224

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: LUIS ANTONIO SARAPURA
Cargo: PERSONAL
Período: 10/2024

CUIL: 20-21317010-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO (9.50).....68499.75				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (9.00).....63650.25				
A.CTA. FUT. AUM. PEND. HOMOLOG. (1.0).....5021.70				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-15088.89				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-4115.15				
3,00% OBRA SOCIAL.....-4115.15				
APORTE SIND. SUTERYH.....-2743.43				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-1371.72				
DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-17101.66				
1,00% FATERYH.....-1371.72				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-1028.79				
REDONDEO.....0.81				
SUELDO NETO 90236.00	\$ 90236,00			\$ 90236,00
TOTAL			27,58%	\$ 90236,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 03/2024:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....34965.49				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....27404.31				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....26464.52				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....13232.26				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....6819.30				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89	\$ 109061,77			\$ 109061,77
2. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 10/2024:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....29206.05				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....22386.56				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....36068.58				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....18034.29				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....5827.01				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89	\$ 111698,38			\$ 111698,38
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2024	\$ 9326,67			\$ 9326,67
4. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 10/2024	\$ 6172,73			\$ 6172,73
5. SERACARH, CONTRIBUCIONES 10/2024	\$ 685,86			\$ 685,86
TOTAL			72,42%	\$ 236945,41
			35,26%	\$ 327181,41
			TOTAL RUBRO 1	

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. EDESUR - COMP: 36251386 - FEC: 13/11/2024 - CLIENTE N° 178467	\$ 24473,56			\$ 24473,56
TOTAL RUBRO 2			2,64%	\$ 24473,56
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. KOBBE SA - FEC: 01/11/2024 - LAVANDINA X5LTS- SOBRE DE LAVANDINA ECOMAZ X20G- LAVAVAJILA NEW CLEAN X5LTS- DESODORANTE DUFT SWEET X5LTS- SOBRE DE DESODORANTE ECOMAZ X200ML- TRAPO DE PISO BLANCO PROF TEJIDO 55X50 COSTERO- SECADOR DE GOMA SACCHI X50CM- LIMPIA METAL VENUS X900CC- REPUESTO CIF VIDRIO/MULTIUSO X 450ML- GLADE AEROSOL	\$ 54348,26			\$ 54348,26
2. CAMPANA JORGE ARIEL - COMP: 10136 - FEC: 05/11/2024 - DESINSECTACION NOVIEMBRE 2024 DESRATIZACION EN DEPTO 23	\$ 69000,00			\$ 69000,00
3. CERRAJERIA AL INSTANTE - COMP: 212 - FEC: 08/11/2024 - ABONO 1 PUERTA NOVIEMBRE 2024	\$ 69900,00			\$ 69900,00
4. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 46929 - FEC: 08/11/2024 - PROCESAMIENTO DE				

EXPENSAS	\$ 32142,00			\$ 32142,00
TOTAL RUBRO 3		24,29%		\$ 225390,26

6 GASTOS BANCARIOS

1. BANCO ROELA - FEC: 26/11/2024 - GASTOS BANCARIOS 11/2024	\$ 1774,15			\$ 1774,15
2. BANCO CIUDAD - FEC: 26/11/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS BCRIOS 11/2024	\$ 11075,72			\$ 11075,72
3. BANCO ROELA - FEC: 26/11/2024 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS BCRIOS 11/2024	\$ 2089,15			\$ 2089,15
4. BANCO CIUDAD - FEC: 26/11/2024 - GASTOS BANCARIOS 11/2024	\$ 2315,94			\$ 2315,94
5. COMBRIL S.A. - COMP: 275208 - FEC: 29/11/2024 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS, DEL PERIODO NOVIEMBRE 2024	\$ 8886,90			\$ 8886,90
TOTAL RUBRO 6		2,82%		\$ 26141,86

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 442 - FEC: 19/11/2024 - 001 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 85500,00			\$ 85500,00
TOTAL RUBRO 8		9,22%		\$ 85500,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. MERCANTIL ANDINA - FEC: 25/11/2024 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 114120,00			\$ 114120,00
TOTAL RUBRO 9		12,30%		\$ 114120,00

10 OTROS

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 428 - FEC: 28/10/2024 - 0001 RPA DDJJ ANUAL 2024	\$ 125000,00			\$ 125000,00
TOTAL RUBRO 10		13,47%		\$ 125000,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 927807,09		\$ 927807,09
-----------------	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 1.318.611,99
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 1.161.052,34
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 132.207,40
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 4.013,11
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -927.807,09
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 1.688.077,75

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 1.671.972,69
DEBITOS BANCO CIUDAD	\$ -813.014,89
CREDITOS BANCO CIUDAD	\$ 1.044.012,35
DEBITOS BANCO ROELA	\$ -105.905,30
CREDITOS BANCO ROELA	\$ 244.373,60
SALDO AL CIERRE	\$ 2.041.438,45

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 1.688.077,75
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 1.779.467,76
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 3.467.545,51

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0030 - MERCANTIL ANDINA, CUIT(30-50000391-1)
0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)
0259 - BANCO ROELA, CUIT(30-53561044-0)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
1002 - KOBBE SA, ANCHORIS 107, CUIT(30-66141334-0)
1012 - CERRAJERIA AL INSTANTE, CUIT(20-32467095-6)
1024 - CAMPANA JORGE ARIEL, NAZCA AV. 3177, CUIT(20-25376784-8)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - PB 1 - DE LERA ESTELA R	\$ 4.698,01
0003 - PB 3 - PORCU NORA T	\$ 53.673,03
0005 - PB 5 - GABRIELA LAUDANI	\$ 52.110,05
0008 - 1º 8 - GUSTAVO PANZA	\$ 259.022,08
0010 - 1º 10 - TELIS MATIAS	\$ 49.005,10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 418.508,27

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA AL INSTANTE: 15 4075-9126 Urgencias 24hs
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA AL INSTANTE: 15 4075-9126 Urgencias 24hs
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pichincha930

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO
CUIT 30-71498553-8
BANCO CIUDAD
SUCURSAL
CTA. CTE. 000305800050055241
CBU 0290058200000500552414
ALIAS CON.PCH.930

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS

DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)



JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 8899 CUIT: 20-21841174-7

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB 1	DE LERA ESTELA R	86898,01	-82200,00	4698,01	140,94	6,0900%	48720,00	0,00	0,00	33495,00		0,06	87054,01
0002	PB 2	MARTINO LIDIA PORCU NORA	42275,02	-42330,00	-54,98		2,6300%	21040,00	0,00	0,00	14465,00			35450,02
0003	PB 3	PORCU NORA T	105783,03	-52110,00	53673,03	1610,19	3,8600%	30880,00	0,00	0,00	21230,00		-0,19	107393,03
0004	PB 4	GALARZA ARSENIA	52110,04	-52110,04	0,00		3,8600%	30880,00	0,00	0,00	21230,00		0,04	52110,04
0005	PB 5	GABRIELA LAUDANI	52110,05	0,00	52110,05	1563,30	3,8600%	30880,00	0,00	0,00	21230,00		0,70	105784,05
0006	PB 6	RUSSO DELIA IRMA	73305,06	-73305,06	0,00		5,4300%	43440,00	0,00	0,00	29865,00		0,06	73305,06
0007	1° 7	COPELLO GRACIELA	115900,07	-115900,07	0,00		7,2100%	57680,00	0,00	0,00	39655,00		0,07	97335,07
0008	1° 8	GUSTAVO PANZA	259022,08	0,00	259022,08	7009,21	2,3600%	18880,00	0,00	0,00	12980,00		-0,21	297891,08
0009	1° 9	SUCHECKI CARLOS	49005,09	-49005,00	0,09		3,6300%	29040,00	0,00	0,00	19965,00			49005,09
0010	1° 10	TELIS MATIAS	49005,10	0,00	49005,10	1470,15	3,6300%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		-0,15	99480,10
0011	1° 11	SEREBRENIC JOSE	49005,11	-49006,00	-0,89		3,6300%	29040,00	0,00	0,00	19965,00			49004,11
0012	1° 12	FARIAS GABRIELA	63990,12	-63990,12	0,00		4,7400%	37920,00	0,00	0,00	26070,00		0,12	63990,12
0013	2° 13	VILLEGAS ALICIA	103005,13	-103005,13	0,00		7,6300%	61040,00	0,00	0,00	41965,00		0,13	103005,13
0014	2° 14	ANRIQUEZ DELIA A	30780,14	-30780,14	0,00		2,2800%	18240,00	0,00	0,00	12540,00		0,14	30780,14
0015	2° 15	MARTINEZ CLAUDIA	56295,15	-56295,15	0,00		4,1700%	33360,00	0,00	0,00	22935,00		0,15	56295,15
0016	2° 16	AGUILERA MELINA	49005,16	-49005,16	0,00		3,6300%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		0,16	49005,16
0017	2° 17	MARTINO LIDIA A.	49005,17	-49005,17	0,00		3,6300%	29040,00	0,00	0,00	19965,00		0,17	49005,17
0018	2° 18	MOSQUERA NORMA T.	70875,18	-70875,18	0,00		5,2500%	42000,00	0,00	0,00	28875,00		0,18	70875,18
0019	3° 19	MELNIK VICTOR	88155,19	-88155,19	0,00		6,5300%	52240,00	0,00	0,00	35915,00		-0,81	88154,19
0020	3° 20	RODRIGUEZ DANIEL	36720,20	-37500,00	-779,80		2,7200%	21760,00	0,00	0,00	14960,00			35940,20
0021	3° 21	DI SALVATORE PABLO	106605,21	-106605,21	0,00		3,8900%	31120,00	0,00	0,00	21395,00		0,21	52515,21
0022	3° 22	MAMANI CRISTINA GRACIELA	47250,22	-47250,00	0,22		3,5000%	28000,00	0,00	0,00	19250,00			47250,22
0023	3° 23	CONSTANZO CUERINO	78840,23	-78840,23	0,00		5,8400%	46720,00	0,00	0,00	32120,00		0,23	78840,23
TOTAL			1.714.945,76	-1.297.272,85	417.672,91	11.793,79	100,0000%	800.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00	1,06	1.779.467,76

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CONSORCIO PICHINCHA 930

CBU:

02900582-00000500552414

N° de cuenta:

000305800050055241

Alias de cuenta:

CON.PCH.930

Banco:

CIUDAD

Sucursal:

Código Pago Electrónico:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor