

# MIS EXPENSAS

## EXPENSAS - Liquidación de mes: Enero de 2015

### ADMINISTRACIÓN

**SSIGRA ADMINISTRACIONES de Juan Carlos Grassi**

AZARA 458 | 3533 - 3780

ssigrapropiedades@gmail.com

CUIT: 20-21841174-7 | IVA: Responsable Monotributo | Insc. R.P.A. N° RPA 8699

### CONSORCIO

**CONSORCIO DE PROP. PIEDRAS 1772**

PIEDRAS 1778 | CUIT: 30-70995364-4

Clave SUTERH:

## PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

### RUBROS - CONCEPTO - DETALLE DE PROVEEDORES

	GASTOS A	GASTOS B	TOTAL
<b>0</b>			
<b>TOTAL RUBRO 0</b>		<b>0,00%</b>	<b>-</b>
<b>1 SUELDOS Y CARGAS SOCIALES</b>			
<b>TOTAL RUBRO 1</b>		<b>0,00%</b>	<b>-</b>
<b>3 ABONOS DE SERVICIOS</b>			
1. Abonos de Servicios. FC: 0001-00059525 DESINFECCION 10/2014. FUMIGACIONES MIGUEL. CUIT: 20-16654129-9	\$ 388,00		\$ 388,00
2. Abonos de Servicios. FC: 0002-00000180 MARZO 2014. LIMPSOL. CUIT: 20-33836433-5	\$ 4.499,00		\$ 4.499,00
3. Abonos de Servicios. FC: 0001-00060960 IMP DE TANQUES 6/6. FUMIGACIONES MIGUEL. CUIT: 20-16654129-9	\$ 370,00		\$ 370,00
4. Abonos de Servicios. FC: 0001-00002987 ABONO NOVIEMBRE 2014. ALBAYSIMA S.R.L.. CUIT: 30-68408200-7	\$ 740,00		\$ 740,00
5. Abonos de Servicios. FC: 8000-12014120 TELEFONICA. TELEFONICA. CUIT: 30-63945397-5	\$ 621,35		\$ 621,35
6. Abonos de Servicios. FC: 0002-00003386 ABONO DICIEMBRE 2014. ALBAYSIMA S.R.L.. CUIT: 30-68408200-7	\$ 840,00		\$ 840,00
7. Abonos de Servicios. FC: 0001-00060179 LIP DE TANQUES 5/6. FUMIGACIONES MIGUEL. CUIT: 20-16654129-9	\$ 370,00		\$ 370,00
8. Abonos de Servicios. FC: 0002-00002442 ABONO OCTUBRE 2014. ALBAYSIMA S.R.L.. CUIT: 30-68408200-7	\$ 740,00		\$ 740,00
9. Abonos de Servicios. FC: 0002-00000191 ABRIL 2014. LIMPSOL. CUIT: 20-33836433-5	\$ 5.600,00		\$ 5.600,00
10. Abonos de Servicios. FC: 0001-00061800 DESINFECCION 11/2014. FUMIGACIONES MIGUEL. CUIT: 20-16654129-9	\$ 388,00		\$ 388,00
<b>TOTAL RUBRO 3</b>		<b>120,20%</b>	<b>\$ 14.556,35</b>
<b>4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES</b>			
1. Mantenimiento de partes comunes. FC: 0001-00017235 ARREGLO PUERTA 2° PISO. ALBAYSIMA S.R.L.. CUIT: 30-68408200-7	\$ 590,00		\$ 590,00
2. Mantenimiento de partes comunes. FC: 0001-00000228 ADELANTO 50%. VIDRIERIA. CUIT: 20-24131085-0	\$ 4.000,00		\$ 4.000,00
<b>TOTAL RUBRO 4</b>		<b>37,90%</b>	<b>\$ 4.590,00</b>
<b>8 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			
1. Gastos de Administracion. FC: HONORARIOS ADMINISTRACION. GRASSI JUAN CARLOS. CUIT: 20-21841174-7	\$ 1.000,00		\$ 1.000,00
<b>TOTAL RUBRO 8</b>		<b>8,26%</b>	<b>\$ 1.000,00</b>
<b>9 PAGOS DEL PERÍODO POR SEGUROS</b>			
1. Pagos del periodo por Seguros. FC: 0000-70032430 PAGO SEGURO C1/10. ZURICH CIA DE SEGUROS. CUIT:	\$ 831,00		\$ 831,00

	<b>TOTAL RUBRO 9</b>	<b>6,86%</b>	<b>\$ 831,00</b>
<b>10 OTROS</b>	<b>GASTOS A</b>	<b>GASTOS B</b>	<b>TOTAL</b>
1. Otros. FC: 0002-00000307 DESIGNACION POR ESCRITURA PUBLICA. ESCRIBANIA SOLARI. CUIT: 27-05012320-6	\$ 3.535,40		\$ 3.535,40
	<b>TOTAL RUBRO 10</b>	<b>29,19%</b>	<b>\$ 3.535,40</b>
<b>TOTAL DE GASTOS 100%</b>		<b>\$ 24.512,75</b>	<b>- \$ 24.512,75</b>

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>\$ 7.256,19</b>
Ingreso por pago de Expensas	\$ 6.980,00
Otros Ingresos	-
Pagos según detalle	\$ 24.512,75
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ -10.276,56</b>

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 Inc. i Ley N° 941)

Saldo Inicial	-
Ingresos	-
Egresos	-
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>-</b>

## NOTAS

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- SE SOLICITA NO SACAR LOS RESIDUOS LOS DÍAS SABADOS DEBIDO A QUE NO HAY RECOLECCION. POR FAVOR CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR YA QUE EL CONSORCIO ES PASIBLE DE MULTAS POR PARTE DEL GOB. DE LA CIUDAD
- 4.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 20 DE FEBRERO DE 2015.
- 5.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO
- 6.- RESPETAR LOS REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD E INTERNO

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www:ssigra.com.ar](http://www:ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

CLAVE:

Administración: SIGRA ADMINISTRACIONES de Juan Carlos Grassi  
 Domicilio del Consorcio: PIEDRAS 1778  
 Período: Enero de 2015

Nº RPA: RPA 8699  
 CUIT: 30-70995364-4

CUIT: 20-21841174-7

## ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DPTO	PROPIETARIO	Saldo Ant	Pagos	Deuda	Interes	%	Gastos A	Gastos B	Red	Total
1	0	BELOSO ISABEL	\$ 637,00	\$ 637,00	-	-	6,55	\$ 636,01	-	\$ 0,99	\$ 637,00
2	0 PB	GIMENEZ CORBERA	\$ 1.402,00	-	\$ 1.402,00	\$ 42,06	6,55	\$ 636,01	-	\$ 0,93	\$ 2.081,00
3	1 A	ROSSI ATILIO	\$ 718,00	-	\$ 718,00	\$ 21,54	7,39	\$ 717,57	-	\$ 0,89	\$ 1.458,00
4	1 B	RIPETTA M. ELENA	\$ 2.270,00	-	\$ 2.270,00	\$ 68,10	6,55	\$ 636,01	-	\$ 0,89	\$ 2.975,00
5	2 A	CRYGA S.A.	\$ 2.562,00	\$ 2.562,00	-	-	7,39	\$ 717,57	-	\$ 0,43	\$ 718,00
6	2 B	GOMEZ ROBERTO	\$ 637,00	\$ 637,00	-	-	6,55	\$ 636,01	-	\$ 0,99	\$ 637,00
7	3 A	SANTARROSA CARMEN	\$ 718,00	\$ 718,00	-	-	7,39	\$ 717,57	-	\$ 0,43	\$ 718,00
8	3 B	FIDELIBUS ANA MARIA	\$ 637,00	-	\$ 637,00	\$ 19,11	6,55	\$ 636,01	-	\$ 0,88	\$ 1.293,00
9	4 A	KROPILNIK AXEL	\$ 2.126,00	-	\$ 2.126,00	\$ 63,78	7,39	\$ 717,57	-	\$ 0,65	\$ 2.908,00
10	4 B	FERNANDEZ TOMAS	\$ 485,00	-	\$ 485,00	\$ 14,55	6,55	\$ 636,01	-	\$ 0,44	\$ 1.136,00
11	5 A	CALEFATO BEATRIZ	\$ 718,00	\$ 718,00	-	-	7,39	\$ 717,57	-	\$ 0,43	\$ 718,00
12	5 B	MARTINEZ ESTELA	\$ 585,00	\$ 583,00	\$ 2,00	\$ 0,06	6,00	\$ 582,60	-	\$ 0,34	\$ 585,00
13	6 A	BEARDI OSVALDO	\$ 664,00	\$ 664,00	-	-	6,83	\$ 663,19	-	\$ 0,81	\$ 664,00
14	6 B	SANTARROSA PA	\$ 488,00	-	\$ 488,00	\$ 14,64	5,02	\$ 487,44	-	\$ 0,92	\$ 991,00
15	7 A	FERNANDEZ FLORENCIA	\$ 461,00	\$ 461,00	-	-	4,74	\$ 460,25	-	\$ 0,75	\$ 461,00
16	0	ALQUILER PORTERIA	\$ 7.419,00	-	\$ 7.419,00	\$ 222,57	0,00	\$ 4.800,00	-	\$ 0,43	\$ 10.042,00
<b>TOTALES</b>			<b>\$ 22.527,00</b>	<b>\$ 6.980,00</b>	<b>\$ 15.547,00</b>	<b>\$ 466,41</b>		<b>\$ 14.397,39</b>		<b>\$ 11,20</b>	<b>\$ 28.022,00</b>

## FORMAS DE PAGO

### Depósito o transferencia

**Titular:** CONS. PROPIET. PIEDRAS 1774  
**CBU:** 0170006020000001043488  
**Nº de cuenta:** 10434-8

**Banco:** BBVA BANCO FRANCES  
**Sucursal Nº:** CONSTITUCION  
**Dirección:** BRASIL E B. DE YRIGOYEN



Ante cualquier irregularidad en las expensas llamar al 147

IF-2013-03555079- -DGDYPC