

**ADMINISTRACION****JUAN CARLOS GRASSI**

AZARA 458
1267 C.A.B.A.
TEL: 3533-3780
C.U.I.T. Administración... 20-21841174-7
ssignapropiedades@gmail.com

CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS**CONSORCIO DE PROPIETARIOS**

PIEDRAS 1774
C.A.B.A.
C.U.I.T. Consorcio ... 30-70995364-4

PERIODO LIQUIDADO

ENERO/2016

CODIGO INTERNO

508-1-112

Horario de Atención: L a V de 15 a 20 Sab. de 10 a 13**Detalle de Gastos del Presente Periodo**

DESCRIPCION DEL GASTO	% A	% B	% BAULERAS	PARCIAL
EDESUR - Comp: 87092918 - Fec: 26/01/2016 - LUZ 12/15.....	477,98			
SERVICIOS PÚBLICOS	477,98			477,98
Incidencia: 2,85%				
ALBA Y SIMA - Comp: 48910 - Fec: 07/01/2016 - ABONO ASCENSORES DICIEMBRE.....		1160,00		
ALBA Y SIMA - Comp: 48912 - Fec: 07/01/2016 - ABONO ASCENSORES NOVIEMBRE.....		1160,00		
LIMPSOL - Comp: 430 - Fec: 28/01/2016 - POR SERVICIO DE LIMPIEZA 11/15.....	7084,00			
TELEFONICA ARGENTINA - Fec: 27/01/2016 - TELEFONICA 11/15.....		757,30		
TELEFONICA ARGENTINA - Fec: 28/01/2016 - TELEFONICA 12/15.....		774,09		
TELEFONICA ARGENTINA - Fec: 28/01/2016 - TELEFONICA 06/15.....		689,54		
TELEFONICA ARGENTINA - Fec: 28/01/2016 - TELEFONICA 12/15 DEBITO AUTOMATICO EN CUENTA.....		744,75		
ZURICH SEGUROS - Fec: 28/01/2016 - SEGURO CUOTA 1 DE 10.....	1368,00			
Fec: 01/02/2016 - ABONO 12/15.....	245,44			
ABONOS DE SERVICIOS	8697,44	5285,68		13983,12
Incidencia: 83,33%				
JUAN CARLOS GRASSI - Fec: 30/01/2016 - HONORARIOS ADM.....	1300,00			
GASTOS DE ADMINISTRACION	1300,00			1300,00
Incidencia: 7,75%				
S.P.A. SERVICIOS PARA ADM. - Comp: 8978 - Fec: 11/12/2015 - LIBRO PERIODICO DE DATOS 2016.....	580,00			
S.P.A. SERVICIOS PARA ADM. - Fec: 11/12/2016 - LIBRO DE DATOS 2015.....	440,00			
OTROS	1020,00			1020,00
Incidencia: 6,08%				
TOTAL DE IMPORTES A PRORRATEAR	11495,42	5285,68	0,00	16781,10

Saldo de Caja del Periodo Anterior.....	3801,56
Mas Ingresos de este por Cobranza.....	17066,27
Menos Total de Egresos por Gastos.....	-16781,10
Menos Egresos por Gastos Particulares.....	0,00
Fec: 11/01/2016 - ALQUILER DTO. PORTERIA.....	3800,00
SALDO DE CAJA A FAVOR DEL CONSORCIO.....	7886,73

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

Unid.	Ubicación	Copropietario	Total
0001 - 0° 1		BELOSO, ISAB	658,00
0002 - pb° 0		GIMENEZ	6755,42 Abogado
0004 - 1°B		RIPETTA, M.	106,00
0006 - 2°B		GOMEZ, ROB	985,00
0012 - 5°B		MARTINEZ, ES	876,00
0014 - 6°B		SANTAROSA	118,00
Total de Morosidad.....			9498,42

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- SE SOLICITA NO SACAR LOS RESIDUOS LOS DÍAS SABADOS DEBIDO A QUE NO HAY RECOLECCION. POR FAVOR CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR YA QUE EL CONSORCIO ES PASIBLE DE MULTAS POR PARTE DEL GOB. DE LA CIUDAD
- 4.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 22/02/2016.
- 5.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO
- 6.- RESPETAR LOS REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD E INTERNO
- 7.- HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 15 A 20 SABADOS DE 10 A 13; FINES DE SEMANA LARGO SABADOS CERRADO

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE:

5.- LA OFICINA PERMANECERA CERRADA DESDE EL SABADO 06/02/2016 AL 13/02/2016 INCLUSIVE

ADMINISTRACION

JUAN CARLOS GRASSI
AZARA 458

CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS

CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774

PERIODO: ENERO/2016

COD. INT.: 508-1-112

Saldo de Unidades Funcionales al día 31/01/2016 con Vencimiento el día 15/02/2016

U.F.	Ubicación	Copropietario	Porc. (1)	Saldo Anterior	Pagos Realizados	Saldo Remanente	Varios	Gastos Particulares	Intereses Punitivos	Importe Gastos	Importe Fondos	Importe Redondeos	Total a Pagar	
1	0° 1	BELOSO, ISAB	6,5500	658,00	0,00	658,00			19,74	675,42		-0,16	1353,00	
2	pb° 0	GIMENEZ	6,5500	6755,42	0,00	6755,42			193,34	915,72		0,52	7865,00	
3	1°A	ROSSI, ATILIO	7,3900	1079,00	-1079,00	0,00				1040,19		-0,19	1040,00	
4	1°B	RIPETTA, M.	6,5500	982,00	-876,00	106,00			3,18	915,72		0,10	1025,00	
5	2°A	CRYGA S.A	7,3900	1079,00	-1079,00	0,00				1031,92		0,08	1032,00	
6	2°B	GOMEZ, ROB	6,5500	1941,00	-956,00	985,00			29,55	915,72		0,73	1931,00	
7	3°A	SANTAROSA	7,3900	2157,00	-2157,00	0,00				1031,92		0,08	1032,00	
8	3°B	FIDELIBUS, A	6,5500	1941,00	-1941,00	0,00				915,72		0,28	916,00	
9	4°A	KORBELSELD	7,3900	2190,00	-2190,00	0,00				1039,98		0,02	1040,00	
10	4°B	FERNANDEZ,	6,5500	1591,65	-1591,65	0,00				906,31		0,69	907,00	
11	5°A	CALEFATO, B	7,3900	1079,00	-1079,00	0,00				1031,92		0,08	1032,00	
12	5°B	MARTINEZ, ES	6,0000	876,00	0,00	876,00			26,28	839,65		0,07	1742,00	
13	6°A	BEARDI, OSV	6,8300	997,00	-1000,00	-3,00				954,45		0,55	952,00	
14	6°B	SANTAROSA	5,0020	2004,00	-1886,00	118,00			3,54	702,51		-0,05	824,00	
15	7°A	FERNANDEZ,	4,7400	1166,00	-1166,00	0,00				665,58		-0,58	665,00	
15	Totales Generales			98.8220	26496.07	-17000.65	9495.42	0.00	0.00	275.63	13582.73	0.00	2.22	23356.00