



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-70995364-4
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 1		0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. EDESUR - COMP: 34513708 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 18/01/17		\$ 968.27			\$ 968.27
2. AYSA - COMP: 16216281 - PLAN DE PAGO CUOTA 1		\$ 7,753.12			\$ 7,753.12
TOTAL RUBRO 2				26.93%	\$ 8,721.39
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 12294 - FEC: 24/10/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 4/6		\$ 890.00			\$ 890.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 12994 - FEC: 27/10/2016 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 11/16		\$ 900.44			\$ 900.44
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 13941 - FEC: 18/11/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CUOTA 5/6		\$ 890.00			\$ 890.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 14772 - FEC: 24/11/2016 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS Y MONITOREO DE ROEDORES PERIODO 12/2016		\$ 900.44			\$ 900.44
5. ALBA Y SIMA - COMP: 13336 - FEC: 01/12/2016 - ABONO ASCENSORES PERIODO 12/2016		\$ 1,404.00			\$ 1,404.00
6. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 168 - FEC: 31/12/2016 - SERVICIO DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTE 12/16		\$ 8,572.00			\$ 8,572.00
7. COMP: 1965 - FEC: 04/01/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 323.97			\$ 323.97
8. EMPRADE - COMP: 68532 - FEC: 26/01/2017 - REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR A BASE DE ABC 5KGS POLVO QUIMICO ABC 5KGS REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR A BASE DE CO2 5 KGS ARANCEL DE HABILITACION Y GESTION AUDITORIA Y CERTIFICACION IRAM MARBERE OBLIGATORIO COLOR LILA AÑO 2016 MATAFUEGO SUSTITUTO DE RESERVA PLACA IDENTIFICATORIA PRECINTO OBLIGATORIO COLOR LILA AÑO 2016 CO2 AGENTE QUIMICO POR KILOGRAMO MANGUERA PARA MATAFUEGO DE AGUA Y POLVO B/P MANOMETRO DE LECTURA O RING PARA MATAFUEGO POLVO QUIMICO TIPO ABC POR KILOGRAMO COLOR GRIS SUNCHO SOSTEN DE MANGUERAS ACARREO DE MATAFUEGO PRUEBA HIDRAULICA		\$ 8,067.00			\$ 8,067.00
TOTAL RUBRO 3				67.78%	\$ 21,947.85
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 4				0.00%	\$ 0.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

6 GASTOS BANCARIOS				
1. GASTOS BANCARIOS DICIEMBRE 2016	\$	1.00		\$ 1.00
		TOTAL RUBRO 6	0.00%	\$ 1.00
7 GASTOS DE LIMPIEZA				
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 7	0.00%	\$ 0.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION				
1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/01/2017 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	1,700.00		\$ 1,700.00
		TOTAL RUBRO 8	5.25%	\$ 1,700.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 9	0.00%	\$ 0.00
10 OTROS				
1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 539 - FEC: 05/01/2017 - FOTOCOPIAS	\$	10.50		\$ 10.50
		TOTAL RUBRO 10	0.03%	\$ 10.50
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 32,380.74	\$ 32,380.74

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR				\$ 9,905.80
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO				\$ 17,178.48
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS				\$ 6,995.08
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES				\$ 260.44
FEC:05/01/2017-A CTA. ALQUILER DTO PISO 8				\$ 3,800.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES				\$ -32,380.74
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES				\$ 0.00
SALDO AL CIERRE				\$ 5,759.06

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL				\$ 10,263.37
SALDO AL CIERRE				\$ 10,263.37

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE				\$ 5,759.06
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR				\$ 28,230.00
GASTOS DEVENGADOS				\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE				\$ 33,989.06

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 2,201.00	NORMAL
0004 - 1°B - RIPETTA,M.	\$ 1,439.00	NORMAL
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 2,904.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 6,544.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

DEBIDO A NO TENER A LA FECHA DE CIERRE LOS MOVIMIENTOS BANCARIOS SE INFORMA QUE TANTO LOS GASTOS BANCARIOS COMO EL DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS SERA INFORMADO EN LA PROXIMA LIQUIDACION DE EXPENSAS.

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1199.00	-1199.00	0.00		6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	0.58	1200.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	2922.00	-700.00	2222.00	45.03	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.25	3707.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1631.00	-1631.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	0.61	1632.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	1439.00	0.00	1439.00	43.17	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.11	2922.00
0005	2°A	CRYGA S. A	5016.00	-5016.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.72	1439.00
0007	3°A	SANTAROSA	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	0.88	1624.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	2923.00	-2923.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1440.00
0009	4°A	KORBELSELD	3311.00	-3311.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	-0.18	1631.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	2904.00	0.00	2904.00	85.83	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	-0.14	4420.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	1320.00	-1319.00	1.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	0.35	1321.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	1501.00	-1501.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	0.15	1501.00
0014	6°B	SANTAROSA	1103.00	-1103.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	-0.67	1102.00
0015	7°A	ZINNO	1045.00	-1045.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	0.22	1045.00
TOTAL			31000.00	-24434.00	6566.00	174.03	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	7905.76	0.00	28230.00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://www.facebook.com/BAConsumidor)