



MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 15/01/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,359.36			\$ 1,359.36
	TOTAL RUBRO 2			5.43%	\$ 1,359.36
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 34277 - FEC: 23/10/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 4/6	\$ 1,290.00			\$ 1,290.00
	2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 34918 - FEC: 25/10/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES NOVIEMBRE 2017	\$ 1,008.49			\$ 1,008.49
	3. LIMSOL - COMP: 112 - FEC: 30/11/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA 11/2017	\$ 10,183.00			\$ 10,183.00
	4. ALBA Y SIMA - COMP: 18033 - FEC: 01/12/2017 - ABONO ASCENSORES 12/2017	\$ 1,903.00			\$ 1,903.00
	5. ALBA Y SIMA - COMP: 20296 - FEC: 01/12/2017 - SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOS NUEVOS INTEGRADOS DE LINEAS DE LLAMADAS DE CABINA Y EXTERIOR EN ASCENSOR CUOTA 1/2	\$ 2,700.00			\$ 2,700.00
	6. LIMSOL - COMP: 22 - FEC: 30/12/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE MAS AUMENTO DEL 7% DEL MES DE NOVIEMBRE 2017	\$ 11,609.00			\$ 11,609.00
	7. DATA WORLD - COMP: 51445 - FEC: 03/01/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 421.04			\$ 421.04
	8. LIMSOL - FEC: 03/02/2018 - ANULA PREVISON GASTOS DE LIMPIEZA DE LIQUIDACION DICIEMBRE 17	\$ -10,183.00			\$ -10,183.00
	TOTAL RUBRO 3			75.63%	\$ 18,931.53
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. FEC: 27/01/2018 - GASTOS BANCARIOS ENERO 2018	\$ 1,137.59			\$ 1,137.59
	TOTAL RUBRO 6			4.54%	\$ 1,137.59
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
	TOTAL RUBRO 8			8.79%	\$ 2,200.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. SURA SEGUROS - SEGURO NTEGRAL DE COMERCIO POLIZA 216200 CUOTA 10/10	\$ 985.00			\$ 985.00
	TOTAL RUBRO 9			3.94%	\$ 985.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

10 OTROS

1. LIBRERIA ORFIGRAFICA - COMP: 8830 - FEC: 04/01/2018 - FOTOCOPIAS	\$ 12.80			\$ 12.80
2. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 25/01/2018 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 08/12	\$ 404.17			\$ 404.17
TOTAL RUBRO 10			1.67%	\$ 416.97

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 25,030.45		25,030.45
-----------------	------	--------------	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 3,165.92
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 24,430.14
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 6,810.54
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 250.17
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -25,030.45
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 9,626.32

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 14,304.36
CREDITOS	\$ 28,068.56
DEBITOS	\$ -2,496.95
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$ -30,249.65
SALDO AL CIERRE	\$ 9,626.32

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 9,626.32
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 31,984.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ -25,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 16,610.52

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140 CUIT(30-65511627-1)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ºA, CUIT(27-21623918-6)
 0377 - LIBRERIA ORFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO, ISAB	\$ 1,569.01
0013 - 6ºA - BEARDI, OSVALDO	\$ 663.13
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 1,534.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 3,766.28

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA JUAN CARLOS CARREÑO: 1541561639

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: beta

A PARTIR DE ENERO 2018 LAS EXPENSAS SE COBRARAN HASTA EL DIA 24 DE CADA MES. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE NO SE COBRARA NINGUNA EXPENSA EN LA OFICINA Y NO SE REALIZARA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE DEBEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

CONSORCIO PIEDRAS 1774

CUIT 30-70995364-4

BANCO BBVA FRANCES

SUCURSAL CONSTITUCION 0006

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1569.01	0.00	1569.01	47.07	6.5500%	1539.25	0.00	30.55			0.13	3186.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1883.02	-1883.02	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.09	1883.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4338.03	-4338.03	0.00		7.3900%	1736.65	369.62	30.55			0.21	2137.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S. A	2122.05	-2122.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.40	2122.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2117.07	-2120.00	-2.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.45	2119.07
0008	3°B	FIDELI BUS, A	3823.08	-3823.08	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.03	1883.08
0009	4°A	KORBELSELD	2137.09	-2137.09	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	30.55			-0.46	2136.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1866.10	-1866.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			0.44	1867.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2122.11	-2122.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.34	2122.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1726.12	-1726.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			-0.28	1726.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	1963.13	-1300.00	663.13	19.89	6.8300%	1605.05	341.39	16.45			0.22	2646.13
0014	6°B	SANTAROSA	4454.14	-2920.00	1534.14	46.02	5.0000%	1175.47	251.32	16.45			-0.26	3023.14
0015	7°A	ZINNO	1367.15	-1367.15	0.00		4.7400%	1113.90	237.34	16.45			-0.54	1367.15
TOTAL			35254.20	-31490.85	3763.35	112.98	98.8200%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	-1.97	31984.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)