



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
----------------------	--------------	-----------	-------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 15/01/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 15/01/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 1,946.53				\$ 1,946.53
2. EDESUR - FEC: 15/01/2019 - CLIENTE N° 4281820 VENC 28/01/19	\$ 41.43				\$ 41.43
TOTAL RUBRO 2					3.54% \$ 1,987.96

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 23317 - FEC: 02/11/2018 - ABONO ASCENSORES 12/2018	\$ 2,650.00				\$ 2,650.00
2. LIMPSOL - COMP: 229 - FEC: 21/11/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 11/2018	\$ 14,138.00				\$ 14,138.00
3. EMPRADE - COMP: 97277 - FEC: 18/12/2018 - 4° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION Y DE MANGUERAS	\$ 1,320.00				\$ 1,320.00
4. DATAWORLD - COMP: 80919 - FEC: 14/01/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 604.40				\$ 604.40
TOTAL RUBRO 3					33.32% \$ 18,712.40

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. HROS BENITEZ - COMP: 561 - FEC: 18/12/2018 - TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA	\$ 20,000.00				\$ 20,000.00
2. ALBA Y SIMA - COMP: 23764 - FEC: 14/01/2019 - CAMBIO DE FUENTE RECTIFICADORA DE 110V POR BAJA TENSION Y SE REPARO AUXILIAR DE CONTACTORA DE SUBIR CUOTA 2/2	\$ 3,400.00				\$ 3,400.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 23443 - FEC: 14/01/2019 - SUMINISTRO Y COLOCACION DE NUEVA CORREA AL OPERADOR DE PUERTA DE CABINA DEL ASCENSOR CUOTA 2/2	\$ 3,950.00				\$ 3,950.00
4. ALBA Y SIMA - COMP: 23793 - FEC: 23/01/2019 - SE SACO LLAVE D EPROPIETARIO DEL 3A. ENTREGA EN MANO	\$ 1,000.00				\$ 1,000.00
TOTAL RUBRO 4					50.48% \$ 28,350.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS ENERO 2019	\$ 1,876.34				\$ 1,876.34
2. FEC: 24/01/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS	\$ 504.33				\$ 504.33
TOTAL RUBRO 6					4.24% \$ 2,380.67

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,100.00				\$ 3,100.00
TOTAL RUBRO 8					5.52% \$ 3,100.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 26/01/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 05 Y 06 DE 7	\$ 502.00				\$ 502.00
TOTAL RUBRO 9					0.89% \$ 502.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - FEC: 10/01/2019 - CUOTA 4/6 . MEDICION DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33				\$ 583.33
2. SANITARIOS SANTA LUCIA - COMP: 50692 - FEC: 16/01/2019 - TAPA TANQUE ROTOPLAS 56 CM	\$ 550.00				\$ 550.00
TOTAL RUBRO 10					2.02% \$ 1,133.33

TOTAL DE GASTOS	\$ 56,166.36				56,166.36
------------------------	---------------------	--	--	--	------------------

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 12,062.75
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 44,426.38
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 10,472.76
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 593.57
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -56,166.36
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 11,389.10

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 6,612.40
CREDITOS	\$ 48,514.49
DEBITOS	\$ -33,197.85
SALDO AL CIERRE	\$ 21,929.04

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 11,389.10
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 76,555.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 87,944.30

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O S G CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PBº 0 - GIMENEZ	\$ 3,733.02
0005 - 2ºA - CRYGA S.A	\$ 11,678.05
0013 - 6ºA - BEARDI , OSVALDO	\$ 93.13
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 5,794.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 21,298.34

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: [betina](mailto:pedras1774)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774

CUIT 30-70995364-4

BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;
EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS,ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3151.01	-3151.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	492.53	0.00			-0.50	3150.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	3733.02	0.00	3733.02	111.95	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	495.59	0.00			0.23	7528.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4152.03	-4152.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	535.38	0.00			-0.02	4152.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3679.04	-3679.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	492.53	0.00			0.28	3680.04
0005	2°A	CRYGA S. A	11678.05	0.00	11678.05	340.59	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	535.38	0.00			-0.29	16146.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3680.06	-3680.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	492.53	0.00			-0.70	3679.06
0007	3°A	SANTAROSA	4130.07	-4130.07	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	538.96	0.00			-0.21	4131.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	10405.08	-10405.08	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	488.96	0.00			-0.11	3676.08
0009	4°A	KORBELSELD	4152.09	-4152.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	535.38	0.00			-0.49	4151.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3652.10	-3652.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	492.53	0.00			-0.81	3651.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4128.11	-4128.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	535.38	0.00			0.41	4128.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3393.12	-3393.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	471.10	0.00			0.02	3393.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	5163.13	-5070.00	93.13	2.79	6.8300%	2717.66	576.75	27.85	503.24	0.00			-0.29	3921.13
0014	6°B	SANTAROSA	8794.14	-3000.00	5794.14	173.82	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	417.52	0.00			0.92	8829.14
0015	7°A	ZINNO	2527.15	-2900.00	-372.85		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	396.59	0.00			0.54	2339.15
TOTAL			76418.20	-55492.71	20925.49	629.15	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	7423.60	0.00	0.00	0.00	-1.02	76555.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)