



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2023

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-71651000-6
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. AYSA - COMP: 7543756 - FEC: 27/12/2022 - CUENTA DE SERVICIO 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 26708.54	\$ 26708.54
2. EDESUR - COMP: 84659946 - FEC: 04/01/2023 - N° CLIENTE 3963838 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 4741.21				\$ 4741.21
3. AYSA - COMP: 7641461 - FEC: 23/01/2023 - CUENTA DE SERVICIO 3306807 (DEBITO AUTOMATICO)				\$ 27598.51	\$ 27598.51

TOTAL RUBRO 2 24.79% \$ 59048.26

1. ALBA Y SIMA - COMP: 57908 - FEC: 02/01/2022 - ABONO ASCENSORES, PERIODO 01/2023		\$ 12900.00			\$ 12900.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 145229 - FEC: 21/12/2022 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA. ANALISIS BACTERIOLOGICO. CUOTA 3/6		\$ 6150.00			\$ 6150.00
3. GEAS - COMP: 6808 - FEC: 21/12/2022 - 4° CONTROL PUESTOS DE MATAFUEGOS. ESTAMPILLA DE CONTROL.	\$ 9711.20				\$ 9711.20
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 145917 - FEC: 23/12/2022 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS. MONITOREO DE ROEDORES. PERIODO 01/2023		\$ 4916.00			\$ 4916.00
5. LIMPSOL - COMP: 104 - FEC: 30/12/2022 - SERVICIO DE LIMPIEZA- PERIODO 12/2022	\$ 87832.00				\$ 87832.00
6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 18605 - FEC: 09/01/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 12/2022 + IMPRESIONES	\$ 3315.20				\$ 3315.20

TOTAL RUBRO 3 52.41% \$ 124824.40

1. S.R.C. - COMP: 22 - FEC: 26/12/2022 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS SEGUN DETALLE: -REEMPLAZO TUBO LED (1.20CM / 18W. LUZ FRIA), ILUMINACION DE VEREDA, FRENTE A LOCAL DE PB. -SE REALIZA PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO (TEMPORIZADOR DIGITAL/TABLERO). OK. SE INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA.	\$ 3800.00				\$ 3800.00
--	------------	--	--	--	------------

TOTAL RUBRO 4 1.60% \$ 3800.00

1. FEC: 24/01/2023 - GASTOS BANCARIOS 01/2023	\$ 6016.50				\$ 6016.50
2. FEC: 24/01/2023 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS 01/2023	\$ 2730.07				\$ 2730.07
3. COBRIL S.A. - COMP: 212182 - FEC: 31/01/2023 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRONICA	\$ 451.44				\$ 451.44

TOTAL RUBRO 6 3.86% \$ 9198.01

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/01/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 22750.00				\$ 22750.00
--	-------------	--	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 8 9.55% \$ 22750.00

1. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 11/01/2023 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N° 361145 CUOTA 10/10	\$ 9164.00				\$ 9164.00
2. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 11/01/2023 - SEGURO INTEGRAL POLIZA N°361145 ENDOSO 329272 - CUOTA 5/5	\$ 3249.74				\$ 3249.74
3. RSA EL COMERCIO SEGUROS - FEC: 11/01/2023 - CONSORCIO INTEGRAL POLIZA N° 361145/342258- ENDOSO- CUOTA 2/2	\$ 6116.27				\$ 6116.27

TOTAL RUBRO 9 7.78% \$ 18530.01

T	\$ 159877.63	\$ 23966.00	\$ 54307.05	\$ 238150.68
---	--------------	-------------	-------------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 412,912.71
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 161,134.40
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 46,142.07
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 2,170.38
FEC:02/01/2023-ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 01/2023	\$ -40,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -238,150.68
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 344,208.88

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 488,759.29
DEBITOS	\$ -583,374.07
CREDITOS	\$ 223,995.41
PLAZO FIJO	\$ 350,000.00
SALDO AL CIERRE	\$ 479,380.63

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 344,208.88
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 258,349.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 602,558.08

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

FONDO PARA ARREGLOS ING ALQUILER DTO 7B				
FECHA	DESCRIPCIÓN	INGRESO	EGRESO	SALDO
31/12/2022	SALDO ANTERIOR	517,914.00	0.00	517,914.00
02/01/2023	ALQUILER DTO 7MO B PERIODO 01/2023	0.00	40,000.00	477,914.00

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0031 - GEAS, CUIT(30-62020367-6)
 0037 - RSA EL COMERCIO SEGUROS, CUIT(30-50000012-7)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 21,339.14
0015 - 7°A - ZINNO	\$ 9,386.15
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 30,725.29

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION DE LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: betina

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

• *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488
ALIAS **PUNTA.PINZA.CARGO**

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL sigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	12080.01	-12080.01	0.00		6.5500%	10471.98	0.00	0.00	3603.06	0.00			-0.03	14075.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	-9565.02	0.00	-9565.02		6.5500%	10471.98	1700.63	0.00	3625.48	0.00			-0.05	6233.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	14478.03	-14478.03	0.00		7.3900%	11814.96	1919.92	0.00	3916.57	0.00			-0.42	17651.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	12864.04	-12864.00	0.04		6.5500%	10471.98	1700.63	0.00	3603.06	0.00			0.33	15776.04
0005	2°A	CRYGA S. A	47789.05	-47789.05	0.00		7.3900%	11814.96	1918.48	0.00	3916.57	0.00			0.04	17650.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	12864.06	-12864.06	0.00		6.5500%	10471.98	1700.63	0.00	3603.06	0.00			0.39	15776.06
0007	3°A	SANTAROSA	14483.07	-14483.07	0.00		7.3900%	11814.96	1918.48	0.00	3942.75	0.00			-0.12	17676.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	12859.08	-12859.08	0.00		6.5500%	10471.98	1700.63	0.00	3576.93	0.00			-0.46	15749.08
0009	4°A	KORBELSELD	14477.09	-14477.09	0.00		7.3900%	11814.96	1918.48	0.00	3916.57	0.00			0.08	17650.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	12865.10	-12865.10	0.00		6.5500%	10471.98	1700.63	0.00	3603.06	0.00			-0.57	15775.10
0011	5°A	CALEFATO, B	14477.11	-14477.11	0.00		7.3900%	11814.96	1918.48	0.00	3916.57	0.00			0.10	17650.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	11821.12	-11821.12	0.00		6.0000%	9592.66	1558.03	0.00	3446.33	0.00			0.10	14597.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	13389.13	-13389.13	0.00		6.8300%	10919.64	1773.24	0.00	3681.42	0.00			-0.17	16374.13
0014	6°B	SANTAROSA	36339.14	-15000.00	21339.14	640.17	5.0020%	7997.08	1305.43	0.00	3054.34	0.00			-0.02	34336.14
0015	7°A	ZINNO	9386.15	0.00	9386.15	281.58	4.7400%	7578.20	1232.81	0.00	2901.25	0.00			0.16	21380.15
TOTAL			230607.16	-209446.85	21160.31	921.75	98.8220%	157994.26	23966.50	0.00	54307.02	0.00	0.00	0.00	-0.64	258349.20

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8 Alias de cuenta:

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACConsumidor](https://twitter.com/BACConsumidor)