



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-70995364-4
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 1		0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					
1. TELEFONICA ARGENTINA - FEC: 18/02/2016 - ABONO TELEFONO DEB. AUTOM.		\$ 876.45			\$ 876.45
TOTAL RUBRO 2				5.28%	\$ 876.45
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 82742 - FEC: 10/12/2015 - DESINSECTACION		\$ 570.00			\$ 570.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 82741 - FEC: 10/12/2015 - LIMPIEZA DE TANQUES		\$ 578.00			\$ 578.00
3. PROSEGUR - COMP: 398381 - FEC: 05/01/2016 - ABONO CAMARAS SEGURIDAD		\$ 1,118.49			\$ 1,118.49
4. EMPRADE - COMP: 55026 - FEC: 18/01/2016 - 1° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION. AUDITORIA Y CERTIFICACION IRAM. 1° CONTROL PERIODICO DE MANGUERAS Y ESTAMPILLA PARA EL CONTROL DE LAS MISMAS.		\$ 1,078.00			\$ 1,078.00
5. PROSEGUR - COMP: 137901 - FEC: 01/02/2016 - ABONO CAMARAS SEGURIDAD		\$ 1,118.49			\$ 1,118.49
6. COMP: 5927 - FEC: 04/02/2016 - ABONO 01-2016		\$ 245.44			\$ 245.44
TOTAL RUBRO 3				28.34%	\$ 4,708.42
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. CERRAJERIA NOGOYA - COMP: 97 - FEC: 23/02/2016 - NORMALIZACION DE TAMBOR AUTOMATICO PUERTA ENTRADA PRINCIPAL		\$ 450.00			\$ 450.00
TOTAL RUBRO 4				2.71%	\$ 450.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL RUBRO 5				0.00%	\$ 0.00
6 GASTOS BANCARIOS					
1. FEC: 29/01/2016 - GTOS BANCARIOS ENERO		\$ 340.40			\$ 340.40
2. FEC: 29/02/2016 - GTOS BANCARIOS		\$ 487.17			\$ 487.17
TOTAL RUBRO 6				4.98%	\$ 827.57
7 GASTOS DE LIMPIEZA					
1. LIMPSOL - COMP: 105 - FEC: 31/12/2015 - SERVICIO DE LIMPIEZA PERIODO DICIEMBRE/2015		\$ 7,084.00			\$ 7,084.00
TOTAL RUBRO 7				42.64%	\$ 7,084.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/02/2016 - HONORARIOS ADM.		\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
TOTAL RUBRO 8				7.82%	\$ 1,300.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. ZURICH SEGUROS - FEC: 25/02/2016 - SEGURO CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 02		\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
TOTAL RUBRO 9				8.23%	\$ 1,368.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

10 OTROS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$	0.00
TOTAL RUBRO 10					0.00%
				\$	0.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 16,614.44			\$ 16,614.44
------------------------	------	--------------	--	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR				\$	7,886.73
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO				\$	9,616.25
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS				\$	2,625.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES				\$	78.75
EGRESOS POR GASTOS DEL MES				\$	-16,614.44
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES				\$	0.00
SALDO AL CIERRE				\$	3,592.29

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL				\$	0.01
SALDO AL CIERRE				\$	0.01

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE				\$	3,592.29
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR				\$	33,830.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE				\$	37,422.29

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO,ISAB	\$ 446.00	NORMAL
0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 7,865.00	ABOGADO
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 1,032.00	NORMAL
0006 - 2°B - GOMEZ,ROB	\$ 19.00	NORMAL
0008 - 3°B - FIDELIBUS,A	\$ 916.00	NORMAL
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 824.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 11,102.00	

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 23/03/2016
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- **NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gov.ar/ba147

o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A			GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1353.00	-907.00	446.00	13.38	6.5500%	657.95	0.00	17.47	589.50			-0.30	1724.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	7865.00	0.00	7865.00	220.83	6.5500%	657.95	248.36	9.41	589.50			-0.05	9591.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1040.00	-1040.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	665.10			0.71	1706.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	1025.00	-1026.00	-1.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	589.50			-0.22	1504.00
0005	2°A	CRYGA S. A	1032.00	0.00	1032.00	30.96	7.3900%	742.33	280.18	9.41	665.10			0.02	2760.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1931.00	-1912.00	19.00	0.57	6.5500%	657.95	248.36	9.41	589.50			-0.79	1524.00
0007	3°A	SANTAROSA	1032.00	-1032.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	665.10			-0.02	1697.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	916.00	0.00	916.00	27.48	6.5500%	657.95	248.36	9.41	589.50			0.30	2449.00
0009	4°A	KORBELSELD	1040.00	-1040.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	17.47	665.10			-0.08	1705.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	907.00	-972.00	-65.00		6.5500%	657.95	248.36	0.00	589.50			0.19	1431.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1032.00	-1032.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	665.10			-0.02	1697.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	1742.00	-1742.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	540.00			0.35	1380.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	952.00	-952.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	614.70			-0.15	1569.00
0014	6°B	SANTAROSA	824.00	0.00	824.00	24.61	5.0020%	502.45	190.65	9.41	450.18			-0.30	2001.00
0015	7°A	FERNANDEZ,	665.00	-665.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	426.60			-0.18	1092.00
TOTAL			23356.00	-12320.00	11036.00	317.83	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	8893.98	0.00	-0.54	33830.00	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gov.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor