



# ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
 Azara 458 - C.A.B.A.  
 ssigrapropiedades@gmail.com  
 Tel. 3533-3780

## MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2017

### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
 Domicilio: AZARA 458  
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
 CUIT: 20-21841174-7  
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
 PIEDRAS 1774  
 C.U.I.T.: 30-70995364-4  
 Clave SUTERH:

### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL</b>			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL</b>			0.00%	\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 1</b>			0.00%	\$ 0.00

### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 15/02/17	\$ 1,003.58			\$ 1,003.58
	2. AYSA - PLAN DE PAGO CUOTA 2	\$ 8,116.88			\$ 8,116.88
	<b>TOTAL RUBRO 2</b>			56.60%	\$ 9,120.46
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. DATA WORLD - COMP: 2089 - FEC: 05/02/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 323.97			\$ 323.97
	<b>TOTAL RUBRO 3</b>			2.01%	\$ 323.97
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 4</b>			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 5</b>			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. GASTOS BANCARIOS ENERO 2017	\$ 770.60			\$ 770.60
	2. GASTOS BANCARIOS FEBRERO 2017	\$ 638.96			\$ 638.96
	<b>TOTAL RUBRO 6</b>			8.75%	\$ 1,409.56
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 7</b>			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
	<b>TOTAL RUBRO 8</b>			10.55%	\$ 1,700.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ZURICH SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70035714 CUOTA 3/10	\$ 1,187.00			\$ 1,187.00
	2. ZURICH SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70035714 CUOTA 2/10	\$ 1,187.00			\$ 1,187.00
	3. ZURICH SEGUROS - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 70035714 CUOTA 1/10	\$ 1,187.00			\$ 1,187.00
	<b>TOTAL RUBRO 9</b>			22.10%	\$ 3,561.00
10	OTROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	<b>TOTAL RUBRO 10</b>			0.00%	\$ 0.00

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	100%	\$ 16,114.99		\$ 16,114.99
------------------------	------	--------------	--	--------------

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 5,759.06
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 11,585.97
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 6,502.10
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 109.93
A CTA. ALQUILER DTO PISO 8		\$ 4,560.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -16,114.99
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
<b>SALDO AL CIERRE</b>		<b>\$ 12,402.07</b>

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 1,000.38
CREDITOS	\$ 10,188.60
DEBITOS	\$ -1,642.54
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>\$ 9,546.44</b>

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

<b>SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE</b>	<b>\$ 12,402.07</b>
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 31,688.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$ 44,090.07</b>

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

## REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699  
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)  
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)  
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

## SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1	- BELOSO JSAB	\$ 1,200.00	NORMAL
0003 - 1ªA	- ROSSI, ATILIO	\$ 1,632.00	NORMAL
0005 - 2ªA	- CRYGA S.A	\$ 1,623.00	NORMAL
0007 - 3ªA	- SANTAROSA	\$ 1,624.00	NORMAL
0009 - 4ªA	- KORBELSELD	\$ 1,631.00	NORMAL
0010 - 4ªB	- FERNANDEZ,	\$ 45.00	NORMAL
0014 - 6ªB	- SANTAROSA	\$ 1,102.00	NORMAL
0015 - 7ªA	- ZINNO	\$ 1,045.00	NORMAL
<b>TOTAL DE SALDOS DEUDORES</b>		<b>\$ 9,902.00</b>	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

## TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

**SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS**

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

**DEBIDO A NO TENER A LA FECHA DE CIERRE LOS MOVIMIENTOS BANCARIOS SE INFORMA QUE TANTO LOS GASTOS BANCARIOS COMO EL DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS SERA INFORMADO EN LA PROXIMA LIQUIDACION DE EXPENSAS.**

**IMPORTANTE:**

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www:ssigra.com.ar](http://www:ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL	
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1200.00	0.00	1200.00	36.00	6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	-0.42	2435.00	
0002	PB° 0	GIMENEZ	3707.00	-3707.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1440.00	
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1632.00	0.00	1632.00	48.96	7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	-0.35	3312.00	
0004	1°B	RIPETTA, M.	2922.00	-2878.00	44.00	-43.00	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1441.00	
0005	2°A	CRYGA S.A	1623.00	0.00	1623.00	48.69	7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	0.19	3295.00	
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1439.00	-1439.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1440.00	
0007	3°A	SANTAROSA	1624.00	0.00	1624.00	48.72	7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.84	3295.00	
0008	3°B	FIDELIBUS,	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	-0.72	1439.00	
0009	4°A	KORBELSELD	1631.00	0.00	1631.00	48.93	7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	-0.11	3311.00	
0010	4°B	FERNANDEZ,	4420.00	-4290.00	130.00	-83.65	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	0.34	1477.00	
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00	
0012	5°B	MARTINEZ, E	1321.00	-1320.00	1.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	-0.65	1320.00	
0013	6°A	BEARDI, OSV	1501.00	-1501.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	0.15	1501.00	
0014	6°B	SANTAROSA	1102.00	0.00	1102.00	33.06	5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	0.27	2238.00	
0015	7°A	ZINNO	1045.00	0.00	1045.00	31.35	4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	-0.13	2121.00	
<b>TOTAL</b>			<b>28230.00</b>	<b>-18198.00</b>	<b>10032.00</b>	<b>169.06</b>	<b>98.8220%</b>	<b>9926.70</b>	<b>3500.11</b>	<b>155.92</b>	<b>7905.76</b>	<b>0.00</b>	<b>-1.55</b>	<b>31688.00</b>

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772  
 CBU: 01700060-20000001043488  
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES  
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION  
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](http://buenosaires.gov.ar/ba147)  
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)