



ADMINISTRACION SSIGRA
 Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
 EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
TOTAL				0.00%	\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 1		0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 2		0.00%	\$ 0.00
3 ABONOS DE SERVICIOS					
1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 36061 - FEC: 23/11/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 5/6		\$ 1,290.00			\$ 1,290.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 36839 - FEC: 27/11/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES DICIEMBRE 2017		\$ 1,008.49			\$ 1,008.49
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 37839 - FEC: 20/12/2017 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CUOTA 6/6		\$ 1,290.00			\$ 1,290.00
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 38774 - FEC: 22/12/2017 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS ENERO 2018		\$ 1,129.51			\$ 1,129.51
5. ALBA Y SIMA - COMP: 18458 - FEC: 02/01/2018 - ABONO ASCENSORES 01/2018		\$ 1,903.00			\$ 1,903.00
6. ALBA Y SIMA - COMP: 20402 - FEC: 02/01/2018 - SUMINISTRO Y COLOCACION DE DOS NUEVOS INTEGRADOS DE LINEA DE LLAMADAS DE CABINA Y EXTERIOR		\$ 2,700.00			\$ 2,700.00
7. LIMPSOL - COMP: 122 - FEC: 31/01/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 01/2018		\$ 11,658.00			\$ 11,658.00
8. EMPRADE - COMP: 84368 - FEC: 31/01/2018 - CONTROL DE MATAFUEGOS CUOTA 1/2		\$ 7,568.00			\$ 7,568.00
9. DATA WORLD - COMP: 53729 - FEC: 02/02/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 421.04			\$ 421.04
		TOTAL RUBRO 3		87.68%	\$ 28,968.04
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 4		0.00%	\$ 0.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 5		0.00%	\$ 0.00
6 GASTOS BANCARIOS					\$ 1,869.73
1. FEC: 27/02/2018 - GASTOS BANCARIOS FEBRERO 2018		\$ 1,869.73			\$ 1,869.73
		TOTAL RUBRO 6		5.66%	\$ 1,869.73
7 GASTOS DE LIMPIEZA					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 7		0.00%	\$ 0.00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					\$ 2,200.00
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
		TOTAL RUBRO 8		6.66%	\$ 2,200.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO					\$ 0.00
		TOTAL RUBRO 9		0.00%	\$ 0.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

10 OTROS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$	0.00
TOTAL RUBRO 10					0.00%
				\$	0.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	33,037.77		33,037.77
------------------------	------	----	------------------	--	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$	9,626.32
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$	21,094.39
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$	3,766.28
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$	112.98
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$	-33,037.77
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$	0.00
SALDO AL CIERRE		\$	1,562.20

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL		\$	9,626.32
CREDITOS		\$	18,101.21
DEBITOS		\$	-26,260.22
SALDO AL CIERRE		\$	1,467.31

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$	1,562.20
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$	35,332.20
GASTOS DEVENGADOS		\$	-33,000.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$	3,894.40

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSI GRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4186, CUIT(30-71152407-6)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - 0° 1 - BELOSO, ISAB	\$	86.01
0003 - 1°A - ROSSI, ATILIO	\$	2,137.03
0008 - 3°B - FIDELIBUS, A	\$	1,883.08
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$	2,136.09
0013 - 6°A - BEARDI, OSVALDO	\$	646.13
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$	123.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	7,011.48

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- PLOMERIA JUAN CARLOS CARREÑO: 1541561639

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: 1532155613

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: piedras1774

CLAVE: betina

A PARTIR DE ENERO 2018 LAS EXPENSAS SE COBRARAN HASTA EL DIA 24 DE CADA MES. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE NO SE COBRARA NINGUNA EXPENSA EN LA OFICINA Y NO SE REALIZARA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE DEBEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

CONSORCIO PIEDRAS 1774

CUIT 30-70995364-4

BANCO BBVA FRANCES

SUCURSAL CONSTITUCION 0006

CTA. CTE. 20-006-010434/8

CBU 0170006020000001043488

- **SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.**
- **SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) Q**

ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

- **LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.**

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3186.01	-3100.00	86.01	2.58	6.5500%	1539.25	0.00	30.55			0.62	1659.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1883.02	-1883.02	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.09	1883.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	2137.03	0.00	2137.03	64.11	7.3900%	1736.65	369.62	30.55			-0.93	4337.03
0004	1°B	RIPETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S.A	2122.05	-2122.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.60	2123.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2119.07	-2120.00	-0.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.55	2122.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	1883.08	0.00	1883.08	56.49	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.60	3822.08
0009	4°A	KORBELSELD	2136.09	0.00	2136.09	64.08	7.3900%	1736.65	369.35	30.55			0.37	4337.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1867.10	-1867.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			-0.56	1866.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2122.11	-2122.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			0.66	2123.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1726.12	-1726.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			0.72	1727.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	2646.13	-2000.00	646.13	19.38	6.8300%	1605.05	341.39	16.45			-0.27	2628.13
0014	6°B	SANTAROSA	3023.14	-2900.00	123.14	3.69	5.0020%	1175.47	251.32	16.45			0.07	1570.14
0015	7°A	ZINNO	1367.15	-1367.15	0.00		4.7400%	1113.90	237.34	16.45			0.46	1368.15
TOTAL			31984.20	-24973.65	7010.55	210.33	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	1.48	35332.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)