



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
----------------------	--------------	-----------	-------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 05/11/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 25/02/2019	\$ 18,067.27				\$ 18,067.27
2. METROGAS - FEC: 05/02/2019 - CLIENTE 30005871767 PERIODO 06/2018 VENC 01/02/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 105.59				\$ 105.59
3. EDESUR - FEC: 15/02/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 18/02/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,011.56				\$ 2,011.56
4. EDESUR - FEC: 15/02/2019 - CLIENTE N° 4281820 VENC 22/02/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 42.50				\$ 42.50
5. METROGAS - FEC: 18/02/2019 - CLIENTE 30005871767 6009 CUOTA 1/2 PERIODO 01/2019 DTO 7 B PORTERIA	\$ 105.68				\$ 105.68
TOTAL RUBRO 2		21.63%	\$	20,332.60	

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ALBA Y SIMA - COMP: 23700 - FEC: 02/01/2018 - ABONO ASCENSORES 01/2019	\$ 2,650.00				\$ 2,650.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 57472 - FEC: 25/10/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 3/6	\$ 1,290.00				\$ 1,290.00
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 57990 - FEC: 30/10/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 11/2018	\$ 1,129.51				\$ 1,129.51
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 59209 - FEC: 26/11/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 4/6	\$ 1,290.00				\$ 1,290.00
5. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 59910 - FEC: 28/11/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 12/2018	\$ 1,129.51				\$ 1,129.51
6. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 61021 - FEC: 21/12/2018 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 5/6	\$ 1,290.00				\$ 1,290.00
7. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 61861 - FEC: 27/12/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 01/2019	\$ 1,129.51				\$ 1,129.51
8. LIMPSOL - COMP: 236 - FEC: 28/12/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 12/2018	\$ 14,138.00				\$ 14,138.00
9. EMPRADE - COMP: 98457 - FEC: 22/01/2019 - REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR. AUDIOTIRA Y CERTIFICACION I.R.A.M. ARANCEL DE HABILITACION Y GESTIOM. MARBETE OBLIGATORIO COLOR NARANJA AÑO 2019. MANOMETRO DE LECTURA. RING PARA MATAFUEGO. ACARREO MATAFUEGO. PLACA IDENTIFICATORIA. PRUEBA HIDRAULICA PARA MATAFUEGO. POLVO QUIMICO TIPO ABC POR KG COLOR GRIS CUOTA 1/3	\$ 5,098.66				\$ 5,098.66
10. LIMPSOL - COMP: 251 - FEC: 31/01/2019 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES ENERO	\$ 14,845.00				\$ 14,845.00
11. DATAWORLD - COMP: 83530 - FEC: 01/02/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 604.40				\$ 604.40
TOTAL RUBRO 3		47.43%	\$	44,594.59	

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. HNOS BENITEZ - COMP: 562 - FEC: 18/12/2018 - TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE TERRAZA \$17.200 . TRABAJOS DE REPARACION EN MEDIDORES \$5000	\$ 22,200.00				\$ 22,200.00
2. ALBA Y SIMA - COMP: 23793 - FEC: 23/01/2019 - ANULA GASTO POR SACAR LLAVE DE PROPI TARIO DEL 3ºA.ENTREGA EN MANO	\$ -1,000.00				\$ -1,000.00
TOTAL RUBRO 4		22.55%	\$	21,200.00	

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS FEBRERO 2019	\$ 2,482.43				\$ 2,482.43
2. FEC: 24/02/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS FEBRERO 2019	\$ 676.32				\$ 676.32
TOTAL RUBRO 6		3.36%	\$	3,158.75	

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,100.00				\$ 3,100.00
TOTAL RUBRO 8				3.30%	\$ 3,100.00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. SURA SEGUROS - FEC: 26/02/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 242047 CUOTA 7/ 7	\$ 251.00				\$ 251.00
TOTAL RUBRO 9				0.27%	\$ 251.00
10 OTROS					
1. MAP INGENIERIA - COMP: 8885 - FEC: 25/02/2019 - CUOTA 5/6 . MEDICION DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33				\$ 583.33
2. VIERA DANIELA ALEJANDRA - COMP: 58 - FEC: 26/02/2019 - GESTION OBLEAS ASCENSORES REGISTRADOS	\$ 800.00				\$ 800.00
TOTAL RUBRO 10				1.47%	\$ 1,383.33
TOTAL DE GASTOS		\$ 94,020.27			94,020.27

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 11,389.10
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 38,264.72
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 16,518.22
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 955.75
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -94,020.27
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ -1,000.00
SALDO AL CIERRE		\$ -27,892.48

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 21,929.04
CREDITOS	\$ 56,260.54
DEBITOS	\$ -59,543.45
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$ -43,990.19
SALDO AL CIERRE	\$ -25,344.06

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -27,892.48
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 79,053.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 51,160.72

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
0348 - HNOS BENITEZ, CALLE 420 "A" 728, CUIT(20-23741040-9)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4° "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 4,828.02
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 4,468.00
0007 - 3°A - SANTAROSA	\$ 4,131.07
0013 - 6°A - BEARDI, OSVALDO	\$ 1,621.13
0014 - 6°B - SANTAROSA	\$ 5,829.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 20,877.36

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: [pi edras1774](#)

CLAVE: [betina](#)

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3150.01	-3150.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	599.35	0.00			0.68	3258.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	7528.02	-2700.00	4828.02	144.84	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	603.08	0.00			-0.15	8763.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4152.03	-4152.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	651.50	0.00			-0.14	4268.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3680.04	-3680.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00			-0.54	3786.04
0005	2°A	CRYGA S. A	16146.05	-11678.05	4468.00	134.04	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00			0.19	8846.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3679.06	-3679.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00			0.48	3787.06
0007	3°A	SANTAROSA	4131.07	0.00	4131.07	123.93	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	655.85	0.00		1000.00	-0.10	9503.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3676.08	-3676.08	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	595.00	0.00			-0.15	3782.08
0009	4°A	KORBELSELD	4151.09	-4151.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	651.50	0.00			0.39	4268.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3651.10	-3651.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	599.35	0.00			0.37	3759.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4128.11	-4128.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00			-0.71	4243.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3393.12	-3393.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	573.28	0.00			-0.16	3495.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	3921.13	-2300.00	1621.13	48.63	6.8300%	2717.66	576.75	27.85	612.38	0.00			-0.27	5604.13
0014	6°B	SANTAROSA	8829.14	-3000.00	5829.14	174.87	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	508.07	0.00			-0.68	8954.14
0015	7°A	ZINNO	2339.15	-2400.00	-60.85		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	482.60	0.00			-0.47	2736.15
TOTAL			76555.20	-55738.69	20816.51	626.31	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	9033.66	0.00	0.00	1000.00	-1.26	79053.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)