



ADMINISTRACION S SIGRA

Juan Carlos Grassi
 Azara 458 - C.A.B.A.
 ssignapropiedades@gmail.com
 Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: AZARA 458
 Mail: ssignapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				\$ 0.00
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
TOTAL			0.00%	\$ 0.00
TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. EDESUR - COMP: 14111028 - FEC: 14/03/2016 - LUZ	\$ 249.91			\$ 249.91
TOTAL RUBRO 2			0.69%	\$ 249.91
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 82476 - FEC: 01/12/2015 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AFGUA CUOTA 6/6	\$ 570.00			\$ 570.00
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 81956 - FEC: 01/12/2015 - CONTROL DE PLAGAS DICIEMBRE OBLEA Y CERTIFICACION ARANCELADA	\$ 578.70			\$ 578.70
3. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 84310 - FEC: 04/01/2016 - CONTEIL DE PLAGAS ENERO OBLEA Y CERTIFICACION ARANCELADA	\$ 578.70			\$ 578.70
4. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 84846 - FEC: 06/01/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CUOTA 1/6 CERTIFICADO LIMPIEZA DE TANQUES	\$ 940.00			\$ 940.00
5. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 85892 - FEC: 01/02/2016 - CONTEOL DE PLAGAS FEBRERO OBLEA Y CERTIFICACION ARANCELADA MONITOREO CONTROL DE ROEDORES	\$ 808.70			\$ 808.70
6. PROSEGUR - COMP: 137901 - FEC: 01/03/2016 - ABONO CAMARAS SEGURIDAD	\$ 1,118.49			\$ 1,118.49
7. ALBA Y SIMA - COMP: 8705 - FEC: 03/03/2016 - ABONO ENERO	\$ 1,160.00			\$ 1,160.00
8. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 87850 - FEC: 03/03/2016 - LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CUOTA 3/6	\$ 610.00			\$ 610.00
9. COMP: 7568 - FEC: 08/03/2016 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 245.44			\$ 245.44
TOTAL RUBRO 3			18.23%	\$ 6,610.03
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1. FEC: 07/03/2016 - ADELANTO TRABAJO CONTRAFRENTE RICARDO VALENTIN	\$ 9,300.00			\$ 9,300.00
TOTAL RUBRO 4			25.65%	\$ 9,300.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
1. IMPER HYDRO - COMP: 181 - FEC: 13/03/2016 - 6ª REVISION POR NO TENER MUCHA AGUA EN LA COCINA LIMPIEZA DE FILTRO CANILLA	\$ 350.00			\$ 350.00
TOTAL RUBRO 5			0.97%	\$ 350.00
6 GASTOS BANCARIOS				
1. FEC: 29/03/2016 - GTOS BANCARIOS	\$ 492.21			\$ 492.21
TOTAL RUBRO 6			1.36%	\$ 492.21
7 GASTOS DE LIMPIEZA				
1. LIMPSOL - COMP: 89 - FEC: 21/10/2015 - SERVICIO DE LIMPIEZA AGOSTO 2015	\$ 7,084.00			\$ 7,084.00
2. LIMPSOL - COMP: 90 - FEC: 21/10/2015 - SERVICIO DE LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2015	\$ 7,084.00			\$ 7,084.00
TOTAL RUBRO 7			39.08%	\$ 14,168.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. JUAN CARLOS GRASSI - FEC: 29/03/2016 - HONORARIOS ADM.	\$ 1,300.00			\$ 1,300.00
TOTAL RUBRO 8			3.59%	\$ 1,300.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ZURICH SEGUROS - FEC: 19/03/2016 - SEGURO CONSORCIO POLIZA N° 70034080 CUOTA 03	\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
2. ZURICH SEGUROS - FEC: 19/03/2016 - SEGURO CONSORCIO POLIZA N° 70034080	\$ 1,368.00			\$ 1,368.00
TOTAL RUBRO 9			7.55%	\$ 2,736.00

10 OTROS

1. COMP: 487 - FEC: 16/03/2016 - GESTION ASCENSORES REGISTRADOS	\$ 525.00			\$ 525.00
2. AGC HABILITACIONES- INSPECCIONES-PERMISO - COMP: 121410 - FEC: 31/03/2016 - TASA ANUAL PARA SERVICIOS VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES, MONTACARGAS Y ELEVADORES	\$ 525.00			\$ 525.00
TOTAL RUBRO 10			2.90%	\$ 1,050.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 36,256.15		\$ 36,256.15
------------------------	-------------	---------------------	--	---------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR				\$ 3,592.29
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO				\$ 15,032.69
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS				\$ 839.84
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES				\$ 28.72
FEC:18/03/2016-ALQUILER FEBRERO Y MARZO 2016				\$ 7,600.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES				\$ -36,256.15
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES				\$ 0.00
SALDO AL CIERRE				\$ -9,162.61

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL				\$ 0.01
SALDO AL CIERRE				\$ 0.01

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE				\$ -9,162.61
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR				\$ 40,646.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE				\$ 31,483.39

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0004 - IMPER HYDRO, ESPINOSA 1153 2° 9, CUIT(20-20729944-9)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PB° 0 - GIMENEZ	\$ 9,591.00	ABOGADO
0005 - 2°A - CRYGA S.A	\$ 2,760.00	NORMAL
0006 - 2°B - GOMEZ,ROB	\$ 19.00	NORMAL
0008 - 3°B - FIDELIBUS.A	\$ 2,449.00	NORMAL
0009 - 4°A - KORBELSELD	\$ 1,705.00	NORMAL
0010 - 4°B - FERNANDEZ,	\$ 522.75	NORMAL
0015 - 7°A - ZINNO	\$ 427.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 17,473.75	

- 1.- SE SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 23/04/2016
- 4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.
- 5.- **NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: PIEDRAS1774
CLAVE:

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	1724.00	-1265.00	459.00	-459.00	6.5500%	657.95	0.00	17.47	602.60	-0.02	1278.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	9591.00	0.00	9591.00	265.98	6.5500%	657.95	248.36	9.41	602.60	-0.30	11375.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	1706.00	-1706.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	679.88	-0.07	1720.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	1504.00	-1508.00	-4.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	602.60	0.68	1515.00
0005	2°A	CRYGA S.A	2760.00	0.00	2760.00	81.87	7.3900%	742.33	280.18	9.41	679.88	0.33	4554.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1524.00	-1505.00	19.00	0.57	6.5500%	657.95	248.36	9.41	602.60	0.11	1538.00
0007	3°A	SANTAROSA	1697.00	-1697.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	679.88	0.20	1712.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	2449.00	0.00	2449.00	72.65	6.5500%	657.95	248.36	9.41	602.60	0.03	4040.00
0009	4°A	KORBELSELD	1705.00	0.00	1705.00	51.15	7.3900%	742.33	280.18	17.47	679.88	-0.01	3476.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	1431.00	-908.25	522.75	15.68	6.5500%	657.95	248.36	0.00	602.60	-0.34	2047.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1697.00	-1697.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	679.88	0.20	1712.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	1380.00	-1380.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	552.00	-0.65	1391.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	1569.00	-1569.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	628.36	0.19	1583.00
0014	6°B	SANTAROSA	2001.00	-2001.00	0.00		5.0020%	502.45	190.65	9.41	460.18	0.31	1163.00
0015	7°A	ZINNO	1092.00	-665.00	427.00	12.81	4.7400%	476.13	180.04	9.41	436.08	0.53	1542.00
TOTAL			33830.00	-15901.25	17928.75	41.71	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	9091.62	0.00	40646.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor