



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2017

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
PIEDRAS 1774
C.U.I.T.: 30-70995364-4
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				\$ 0.00
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 27/03/17	\$ 1,079.20			\$ 1,079.20
	2. AYSA - CUENTA DE SERVICIOS N° 3306807 VENCIMIENTO 06/03/17	\$ 8,393.50			\$ 8,393.50
	TOTAL RUBRO 2			39.38%	\$ 9,472.70
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. ALBA Y SIMA - COMP: 13770 - FEC: 03/01/2017 - ABONO ASCENSORES 01/17	\$ 1,586.00			\$ 1,586.00
	2. ALBA Y SIMA - COMP: 19627 - FEC: 04/01/2017 - ORDEN DE TRABAJO N° 96707-COLOCACION DE NUEVO CONTACTO FIJO Y MOVIL EN LA PUERTA AUTOMATICA DE PLANTA BAJA DEL ASCENSOR	\$ 2,400.00			\$ 2,400.00
	3. DATA WORLD - COMP: 2208 - FEC: 07/03/2017 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 323.97			\$ 323.97
	4. POBLETE CARRIZO DAVID - COMP: 174 - FEC: 30/03/2017 - SERVICIO DE LIMPIEZA MES 01/17	\$ 8,572.00			\$ 8,572.00
	TOTAL RUBRO 3			53.55%	\$ 12,881.97
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,700.00			\$ 1,700.00
	TOTAL RUBRO 8			7.07%	\$ 1,700.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 9			0.00%	\$ 0.00
10	OTROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 10			0.00%	\$ 0.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 24,054.67			\$ 24,054.67
------------------------	------	--------------	--	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ 12,402.07
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 17,516.10
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 8,757.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 262.65
A CTA. ALQUILER DTO PISO 8		\$ 6,600.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -24,054.67
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 21,483.15

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 9,546.44
SALDO AL CIERRE	\$ 9,546.44

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 21,483.15
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 26,795.00
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 48,278.15

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0008 - 3ºB - FIDELIBUS,A	\$ 1,439.00	NORMAL
0010 - 4ºB - FERNANDEZ,	\$ 1,477.00	NORMAL
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 2,238.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 5,154.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**

- PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755

DEBIDO A NO TENER A LA FECHA DE CIERRE LOS MOVIMIENTOS BANCARIOS SE INFORMA QUE TANTO LOS GASTOS BANCARIOS COMO EL DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS SERA INFORMADO EN LA PROXIMA LIQUIDACION DE EXPENSAS.

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www:ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: PIEDRAS1774

CLAVE: betina

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISA	2435.00	-2435.00	0.00		6.5500%	657.95	0.00	17.47	524.00	-0.42	1199.00
0002	PB° 0	GIMENEZ	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1440.00
0003	1°A	ROSSI, ATIL	3312.00	-3312.00	0.00		7.3900%	742.33	280.39	17.47	591.20	0.61	1632.00
0004	1°B	RIPETTA, M.	1441.00	-1441.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1440.00
0005	2°A	CRYGA S. A	3295.00	-3295.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1440.00	-1440.00	0.00		6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.28	1440.00
0007	3°A	SANTAROSA	3295.00	-3296.75	-1.75		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	0.63	1622.00
0008	3°B	FIDELIBUS,	1439.00	0.00	1439.00	43.17	6.5500%	657.95	248.36	9.41	524.00	0.11	2922.00
0009	4°A	KORBELSELD	3311.00	-3311.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	17.47	591.20	-0.18	1631.00
0010	4°B	FERNANDEZ,	1477.00	0.00	1477.00	44.27	6.5500%	657.95	248.36	0.00	524.00	-0.58	2951.00
0011	5°A	CALEFATO, B	1623.00	-1623.00	0.00		7.3900%	742.33	280.18	9.41	591.20	-0.12	1623.00
0012	5°B	MARTINEZ, E	1320.00	-1320.00	0.00		6.0000%	602.70	227.54	9.41	480.00	0.35	1320.00
0013	6°A	BEARDI, OSV	1501.00	-1501.00	0.00		6.8300%	686.07	258.97	9.41	546.40	-0.85	1500.00
0014	6°B	SANTAROSA	2238.00	0.00	2238.00	66.15	5.0020%	502.45	190.65	9.41	400.16	0.18	3407.00
0015	7°A	ZINNO	2121.00	-2121.00	0.00		4.7400%	476.13	180.04	9.41	379.20	0.22	1045.00
TOTAL			31688.00	-26535.75	5152.25	153.59	98.8220%	9926.70	3500.11	155.92	7905.76	0.00	26795.00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-20000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gov.ar/ba147](https://www.buenosaires.gov.ar/ba147)
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor