



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
----------------------	--------------	-----------	-------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 19/03/2018 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,024.61			\$ 2,024.61
2. AYSA - FEC: 01/03/2018 - CUENTA DE SERVICIOS 3306807 VENCIMIENTO 01/03/2018	\$ 12,255.88			\$ 12,255.88
TOTAL RUBRO 2		32.20%	\$	14,280.49

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. EMPRADE - COMP: 84368 - FEC: 31/01/2018 - ARTICULOS DESCRIPCION MATAFUEGOS	\$ 7,568.00			\$ 7,568.00
2. ALBA Y SIMA - COMP: 18901 - FEC: 01/02/2018 - ABONO ASCENSORES 02/2018	\$ 2,100.00			\$ 2,100.00
3. LIMPSOL - COMP: 127 - FEC: 28/02/2018 - SERVICIO DE LIMPIEZA 02/2018	\$ 11,658.00			\$ 11,658.00
4. DATA WORLD - COMP: 56017 - FEC: 05/03/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 421.04			\$ 421.04
TOTAL RUBRO 3		49.04%	\$	21,747.04

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. ALBA Y SIMA - COMP: 20557 - FEC: 01/02/2018 - ORDEN DE TRABAJO N° 7251 REPARACION DE BOTON DEL PISO N° 2 EXTERIOR	\$ 900.00			\$ 900.00
2. PABLO JOSE BIRCK - COMP: 1164 - FEC: 12/03/2018 - REPARACION ELECTRICA REEMPLAZO DE SENSOR MOVIMIENTO EN PLANTA BAJA 3 LAMPARAS DICOICAS LED, 1 LAMPARA HALOGENA 100 W. ENTRADA EDIFICIO 10 LAMPARAS LED 7 W. EN ESCALERAS, PALIERES Y TERRAZA 1 TUBO FLUORESCENTE LED EN BAULERA - COSTO MATERIALES Y MANO DE OBRA	\$ 2,950.00			\$ 2,950.00
TOTAL RUBRO 4		8.68%	\$	3,850.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. FEC: 27/03/2018 - GASTOS BANCARIOS MARZO 2018	\$ 1,866.99			\$ 1,866.99
TOTAL RUBRO 6		4.21%	\$	1,866.99

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,200.00			\$ 2,200.00
TOTAL RUBRO 8		4.96%	\$	2,200.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 5473 - FEC: 19/05/2017 - SERVICIO INTEGRAL PARA CONSORCIOS. CERTIFICACION EDIFICIO SEGURO. MEDICION ANUAL DE PUESTA A TIERRA. CUOTA 09/12	\$ 404.17			\$ 404.17
TOTAL RUBRO 10		0.91%	\$	404.17

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	44,348.69	44,348.69
------------------------	-------------	-----------	------------------	------------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	1,562.20
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	22,657.46
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	2,868.23
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	86.04
A CTA. ALQUILER DTO PISO 7 "B"	\$	14,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-44,348.69
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	-3,174.76

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	1,467.31
DEBITOS	\$	-36,548.88
CREDITOS	\$	39,188.31
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$	-7,568.00
CHEQUES PENDIENTES DE DEBITO	\$	-2,100.00
SALDO AL CIERRE	\$	-5,561.26

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	-3,174.76
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	38,116.20
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	34,941.44

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0006 - PABLO JOSE BIRCK, ANGORA 521, CUIT(20-26475147-1)
0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
0302 - DATA WORLD, CARACAS 371 7ªA, CUIT(27-21623918-6)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003 - 1ºA - ROSSI, ATILIO	\$	4,337.03
0008 - 3ºB - FIDELIBUS, A	\$	3,822.08
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$	1,570.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	9,729.25

- 1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.
- 2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.
- 3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION Y PLOMERIA FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:
www:ssi gra. com. ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: piedras1774
CLAVE: betina

A PARTIR DE ENERO 2018 LAS EXPENSAS SE COBRARAN HASTA EL DIA 24 DE CADA MES. ADEMÁS LES INFORMAMOS QUE NO SE COBRARA NINGUNA EXPENSA EN LA OFICINA Y NO SE REALIZARA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE DEBEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO QUE FIGURA EN LA LIQUIDACION.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

- SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.
- SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER

ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

- LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	1659.01	-1659.01	0.00		6.5500%	1539.25	0.00	30.55			-0.79	1569.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	1883.02	-1883.02	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			0.91	1884.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4337.03	0.00	4337.03	128.19	7.3900%	1736.65	369.62	30.55			-0.01	6602.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	1883.04	-1883.04	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.07	1883.04
0005	2°A	CRYGA S. A	2123.05	-2123.05	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.40	2122.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	1883.06	-1883.06	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.05	1883.06
0007	3°A	SANTAROSA	2122.07	-2130.00	-7.93		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.45	2114.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3822.08	0.00	3822.08	112.97	6.5500%	1539.25	327.41	16.45			-0.08	5818.08
0009	4°A	KORBELSELD	4337.09	-4337.09	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	30.55			-0.46	2136.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	1866.10	-1866.10	0.00		6.5500%	1539.25	327.41	0.00			0.44	1867.10
0011	5°A	CALEFATO, B	2123.11	-2123.11	0.00		7.3900%	1736.65	369.35	16.45			-0.34	2122.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	1727.12	-1727.12	0.00		6.0000%	1410.00	299.95	16.45			-0.28	1726.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	2628.13	-2628.13	0.00		6.8300%	1605.05	341.39	16.45			0.24	1963.13
0014	6°B	SANTAROSA	1570.14	0.00	1570.14	46.99	5.0020%	1175.47	251.32	16.45			-0.23	3060.14
0015	7°A	ZINNO	1368.15	-1369.00	-0.85		4.7400%	1113.90	237.34	16.45			-0.69	1366.15
TOTAL			35332.20	-25611.73	9720.47	288.15	98.8220%	23223.17	4614.07	272.60	0.00	0.00	-2.26	38116.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)