



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
 Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
 Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
 ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
 Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
 Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
 CUIT: 20-21841174-7
 Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
 PIEDRAS 1774
 C.U.I.T.: 30-70995364-4
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
----------------------	--------------	-----------	-------------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 19/03/2019 - CLIENTE N° 3963838 VENCIMIENTO 19/03/2019 (DEBITO AUTOMATICO)	\$ 2,176.57				\$ 2,176.57
2. METROGAS - FEC: 20/03/2019 - CLIENTE 30005871767 PERIODO 01/2019 VENC 20/03/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 105.68				\$ 105.68
3. EDESUR - FEC: 25/03/2019 - CLIENTE N° 4281820 VENC 25/03/19 DTO 7 B PORTERIA	\$ 42.50				\$ 42.50
TOTAL RUBRO 2		9.80%	\$		2,324.75

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 63668 - FEC: 28/01/2018 - CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS - MONITOREO CONTROL DE ROEDORES 02/2019	\$ 1,129.51				\$ 1,129.51
2. FUMIGACIONES MIGUEL - COMP: 62731 - FEC: 24/01/2019 - LIMPIEZA DE TANQUES CUOTA 6/6	\$ 1,290.00				\$ 1,290.00
3. ALBA Y SIMA - COMP: 24143 - FEC: 01/02/2019 - ABONO ASCENSORES 02/2019	\$ 2,650.00				\$ 2,650.00
4. DATAWORLD - COMP: 85311 - FEC: 01/03/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 604.40				\$ 604.40
5. EMPRADE - COMP: 99954 - FEC: 11/03/2019 - 3° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION. AUDIOTIRA Y CERTIFICACION I.R.A.M.	\$ 1,476.00				\$ 1,476.00
TOTAL RUBRO 3		30.15%	\$		7,149.91

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. SERVICIOS EVER - COMP: 147 - FEC: 01/03/2019 - DTO 4° A COCINA CAÑO DE POXI, UNIÓN DOBBLE CON ESCAPE, DESARME Y ARMADO DE COCINA	\$ 2,700.00				\$ 2,700.00
TOTAL RUBRO 5		11.39%	\$		2,700.00

6 GASTOS BANCARIOS

1. GASTOS BANCARIOS MARZO 2019	\$ 2,451.38				\$ 2,451.38
2. FEC: 24/03/2019 - IMPUESTOS DEBITOS/CREDITOS MARZO 2019	\$ 732.44				\$ 732.44
TOTAL RUBRO 6		13.43%	\$		3,183.82

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 3,100.00				\$ 3,100.00
TOTAL RUBRO 8		13.07%	\$		3,100.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. SURA SEGUROS - FEC: 25/03/2019 - POLIZA DE SEGURO INTEGRAL DE COMERCIO N° 270606 CUOTA 1/10	\$ 1,865.82				\$ 1,865.82
TOTAL RUBRO 9		7.87%	\$		1,865.82

10 OTROS

1. CHASQUI - COMP: 27492 - FEC: 11/03/2019 - MENSAJERIA MOTORIZADA	\$ 185.00				\$ 185.00
2. LOGOS 1310 - COMP: 7959 - FEC: 11/03/2019 - CERTIFICACION ACTAS	\$ 348.00				\$ 348.00
3. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISO - FEC: 18/03/2019 - DERECHO DE INSTALACIÓN DE ELEVADORES Y ELEMENTOS GUIADOS DE TRANSPORTE, POR EL REGISTRO DE ANEXOS DE PERMISOS DE CONSERVACION Y RENOVACION	\$ 900.00				\$ 900.00
4. MAP INGENIERIA - COMP: 8885 - FEC: 22/03/2019 - CUOTA 6/6 . MEDICION DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33				\$ 583.33
5. SANITARIOS SANTA LUCIA - COMP: 51861 - FEC: 26/03/2019 - CAÑO AVADUCT ,VALVULA, FLEXIBLE EXTENSIBLE	\$ 841.00				\$ 841.00
6. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 20675 - FEC: 26/03/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 10.00				\$ 10.00
7. SANITARIOS SANTA LUCIA - COMP: 15302 - FEC: 27/03/2019 - LLAVE ESFERICA METAL 1 , TEFLON 1/2	\$ 520.00				\$ 520.00

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

TOTAL DE GASTOS	\$ 23,711.63				23,711.63
-----------------	--------------	--	--	--	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR		\$ -27,892.48
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO		\$ 43,246.94
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS		\$ 10,580.22
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES		\$ 317.40
EGRESOS POR GASTOS DEL MES		\$ -23,711.63
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES		\$ 0.00
SALDO AL CIERRE		\$ 2,540.45

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ -25,344.06
CREDITOS	\$ 54,101.41
DEBITOS	\$ -69,845.00
SALDO AL CIERRE	\$ -41,087.65

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 2,540.45
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 82,260.20
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 84,800.65

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0049 - EMPRADE, BAIGORRIA 4136, CUIT(30-71152407-6)
 0051 - FUMIGACIONES MIGUEL, CASEROS 3532, CUIT(20-16654129-9)
 0077 - ALBA Y SIMA, CUIT(30-68408200-7)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0400 - LOGOS 1310, LAVALLE 1310, CUIT(20-07620547-8)
 0486 - SERVICIOS EVER, ROCHA 1652, CUIT(20-93099396-5)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - PBº 0 - GIMENEZ	\$ 63.02
0005 - 2ºA - CRYGA S.A	\$ 8,846.05
0008 - 3ºB - FIDELIBUS, A	\$ 3,782.08
0013 - 6ºA - BEARDI, OSVALDO	\$ 3,304.13
0014 - 6ºB - SANTAROSA	\$ 8,954.14
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 24,949.42

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 SABADOS CERRADO.

4.- QUEREMOS NOTIFICARLES QUE LA NUEVA COLUMNA DE GASTOS "D" CORRESPONDE AL 50% QUE DEBE ABONAR CADA UNIDAD DE LA BOLETA DE AYSA.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

IMPORTANTE:

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN NUESTRA PAGINA WEB:

www: ssi.gra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: pedras1774

CLAVE: betina

LAS EXPENSAS QUE SE ABONEN FUERA DEL VENCIMIENTO SE INGRESARAN EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ADEMAS LES RECORDAMOS QUE NO SE PUEDEN ABONAR LAS EXPENSAS EN LA OFICINA Y NO SE REALIZA NINGUN TIPO DE EXCEPCION DEBIDO A HECHOS DE INSEGURIDAD SUFRIDOS EN ESTOS DIAS.

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

CONSORCIO PIEDRAS 1774
CUIT 30-70995364-4
BANCO BBVA FRANCES
SUCURSAL CONSTITUCION 0006
CTA. CTE. 20-006-010434/8
CBU 0170006020000001043488

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribimos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U. F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	GASTOS E	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	0° 1	BELOSO, ISAB	3258.01	-3258.01	0.00		6.5500%	2606.25	0.00	51.73	599.35	0.00			-0.32	3257.01
0002	PB° 0	GIMENEZ	8763.02	-8700.00	63.02	1.89	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	603.08	0.00			-0.20	3855.02
0003	1°A	ROSSI, ATILIO	4268.03	-4268.03	0.00		7.3900%	2940.48	624.46	51.73	651.50	0.00			-0.14	4268.03
0004	1°B	RI PETTA, M.	3786.04	-3786.04	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00			0.46	3787.04
0005	2°A	CRYGA S. A	8846.05	0.00	8846.05	261.36	7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00			-0.18	13351.05
0006	2°B	GOMEZ, ROB	3787.06	-3787.06	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	27.85	599.35	0.00			-0.52	3786.06
0007	3°A	SANTAROSA	9503.07	-9540.00	-36.93		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	655.85	0.00			-0.17	4211.07
0008	3°B	FIDELIBUS, A	3782.08	0.00	3782.08	113.46	6.5500%	2606.25	553.13	27.85	595.00	0.00			0.31	7678.08
0009	4°A	KORBELSELD	4268.09	-4268.09	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	51.73	651.50	0.00			0.39	4268.09
0010	4°B	FERNANDEZ,	3759.10	-3759.10	0.00		6.5500%	2606.25	553.13	0.00	599.35	0.00			0.37	3759.10
0011	5°A	CALEFATO, B	4243.11	-4243.11	0.00		7.3900%	2940.48	623.99	27.85	651.50	0.00			0.29	4244.11
0012	5°B	MARTINEZ, ES	3495.12	-3495.12	0.00		6.0000%	2387.40	506.75	27.85	573.28	0.00			-0.16	3495.12
0013	6°A	BEARDI, OSVALDO	5604.13	-2300.00	3304.13	99.12	6.8300%	2717.66	576.75	27.85	612.38	0.00			0.24	7338.13
0014	6°B	SANTAROSA	8954.14	0.00	8954.14	263.38	5.0020%	1990.30	424.59	27.85	508.07	0.00			-0.19	12168.14
0015	7°A	ZINNO	2736.15	-2740.00	-3.85		4.7400%	1886.05	400.97	27.85	482.60	0.00			0.53	2794.15
TOTAL			79053.20	-54144.56	24908.64	739.21	98.8220%	39321.31	7795.13	461.54	9033.66	0.00	0.00	0.00	0.71	82260.20

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS 1772
 CBU: 01700060-2000001043488
 N° de cuenta: 20-006-010434/8

Banco: BBVA BANCO FRANCES
 Sucursal: 0006 CONSTITUCION
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BACconsumidor](https://twitter.com/BACconsumidor)